

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. 2018/17/06/0968

č. IV-12-8003697, „Ostrava - ul. Opavská, obchodní zóna, kabelová přípojka VN“

uzavřená podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

- Povinný:** **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
IČO: 00845451/005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500147
specifický symbol: 0968
- dále jako **povinný**
- Oprávněný:** **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupená na základě plné moci ev. č. PM/II – 125/2018 ze dne 29.1.2018
MSEM, a.s.
se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 64610080
DIČ: CZ64610080
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1197
zastoupená na základě pověření a plné moci ze dne 5.2.2018
společností **Profiprojekt s.r.o.**
se sídlem Collo-louky 126, Místek, 73801 Frýdek-Místek
zastoupená jednatelem Petrem Obdržálkem
IČO: 277 79 319
DIČ: CZ277779319
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474
- dále jako **oprávněný**

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 3751/1, 4460/1, 4460/15, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 (dále jen **služebné pozemky**).

2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím věcnému břemenu – služebností.
3. Na částech služebných pozemků je umístěna podzemní kabelová přípojka VN s názvem „Ostrava – ul. Opavská, obchodní zóna, kabelová přípojka VN“ ve vlastnictví oprávněného.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2921-145/2018 ze dne 28.6.2018, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 4.7.2018 pod č. PGP-1719/2018-807 (dále jen geometrický plán).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, jehož obsahem je:
 - právo vlastním nákladem zřídit a provozovat podzemní kabelovou přípojku VN s názvem „Ostrava – ul. Opavská, obchodní zóna, kabelová přípojka VN“ na částech služebných pozemků, vymezených geometrickým plánem,
 - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo věcného břemene - služebnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 55.200,-Kč (==padesátpěttisícdvěstě==korun českých), bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty.
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
3. Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný

vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů obdržení objednávky vystavené oprávněným. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

4. Objednávka se povinnému doručuje na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zálohová faktura obsahovat číselné označení této smlouvy – IV-12-8004091 a číslo objednávky vystavené oprávněným.
5. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
7. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.
8. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3251/RMOB1418/92 ze dne 29.8.2018.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a páté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.
4. Nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán č. 2921-145/2018 ze dne 28.6.2018.

Příloha č. 1 – kopie plné moci č. PM/II -125/2018 (originál je založen u katastrálního úřadu)

Příloha č. 2 – kopie pověření a plné moci ze dne 5.2.2018 (originál je založen u katastrálního úřadu)

V Ostravě – Porubě, dne 19.9.2018

Ve Frýdku-Místku, dne 10.9.2018

za povinného z věcného břemene:

za oprávněného z věcného břemene:

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

.....
Petr Obdržálek
na základě plné moci

1. *de novo* synthesis of the effector

[illegible]

1. 2018/17/06/0968

Obchodně citlivé

Průloha č. 1



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 125/2018

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **MSEM, a.s.**

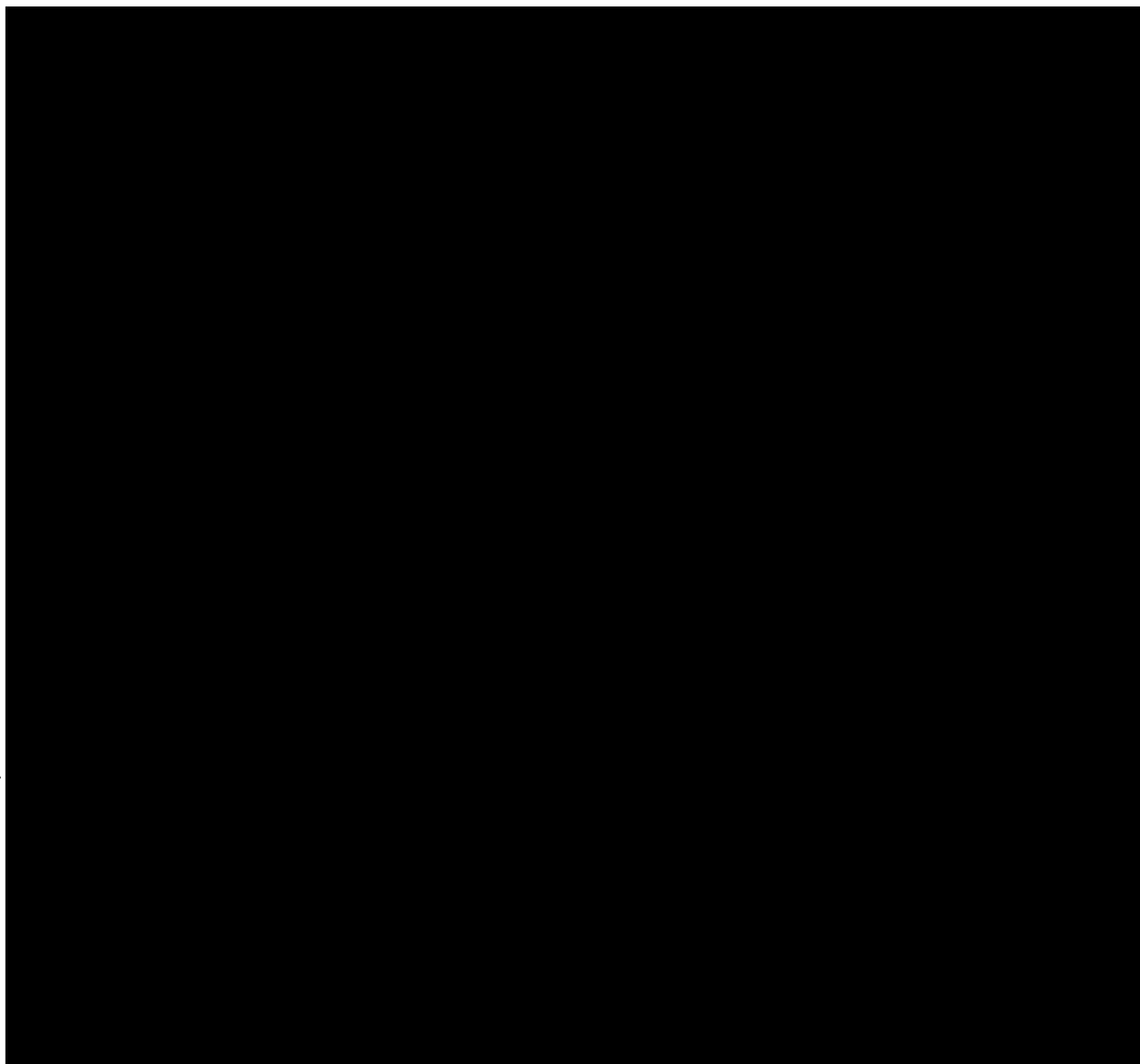
sídlo: Collo-louky 126, 738 01 Frydek-Místek, Místek

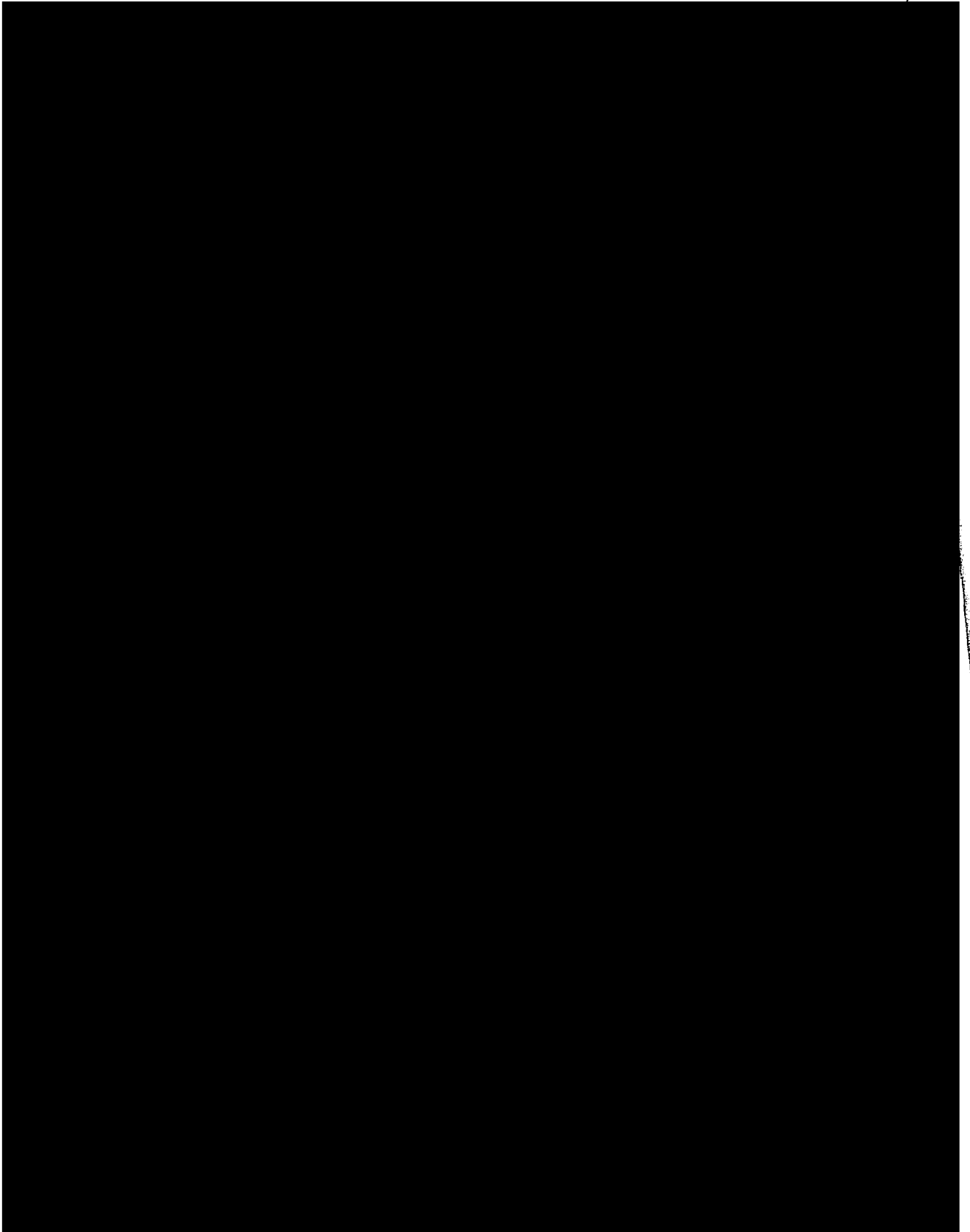
IČO: 64610080

DIČ: CZ64610080

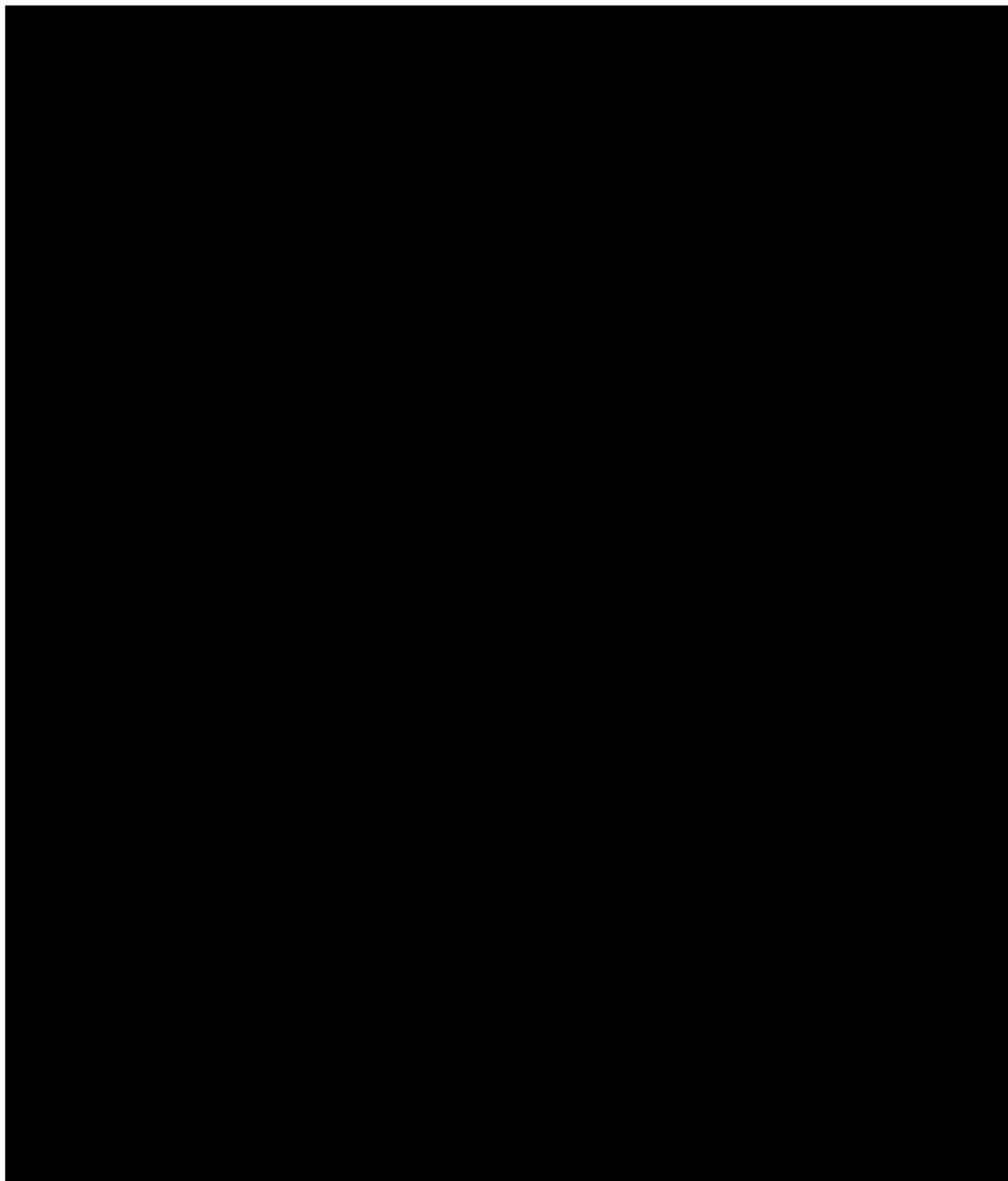
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 1197,

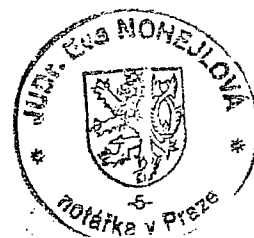
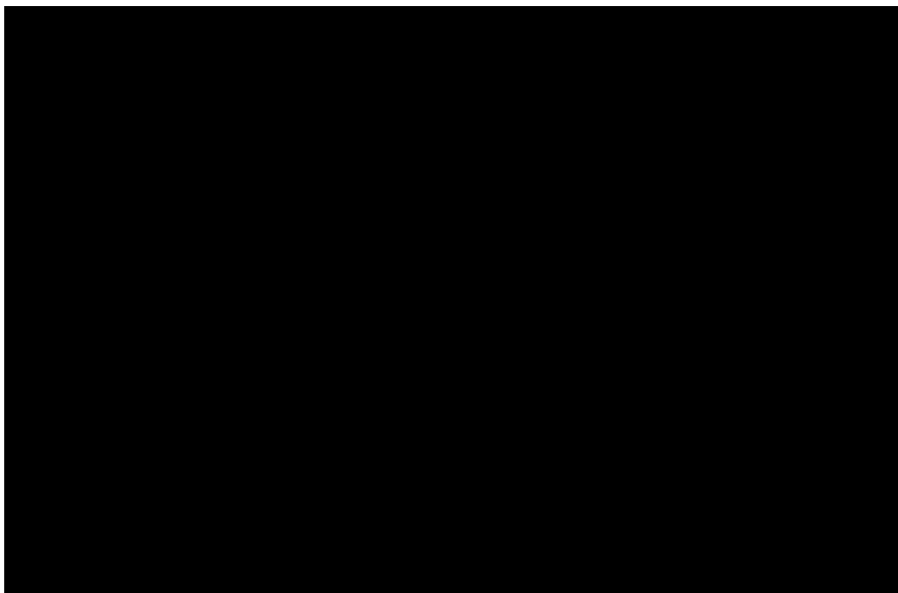
(dále jen „zmocněnec“)





h





č. 2012/1706/0968
Příloha č. 1

POVĚŘENÍ A PLNÁ MOC

Zmocnitel:

MSEM, a.s., IČ: 646 10 080

Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

jednající:

Ing. Karel Jež a Ing. Jan Honek, členové představenstva

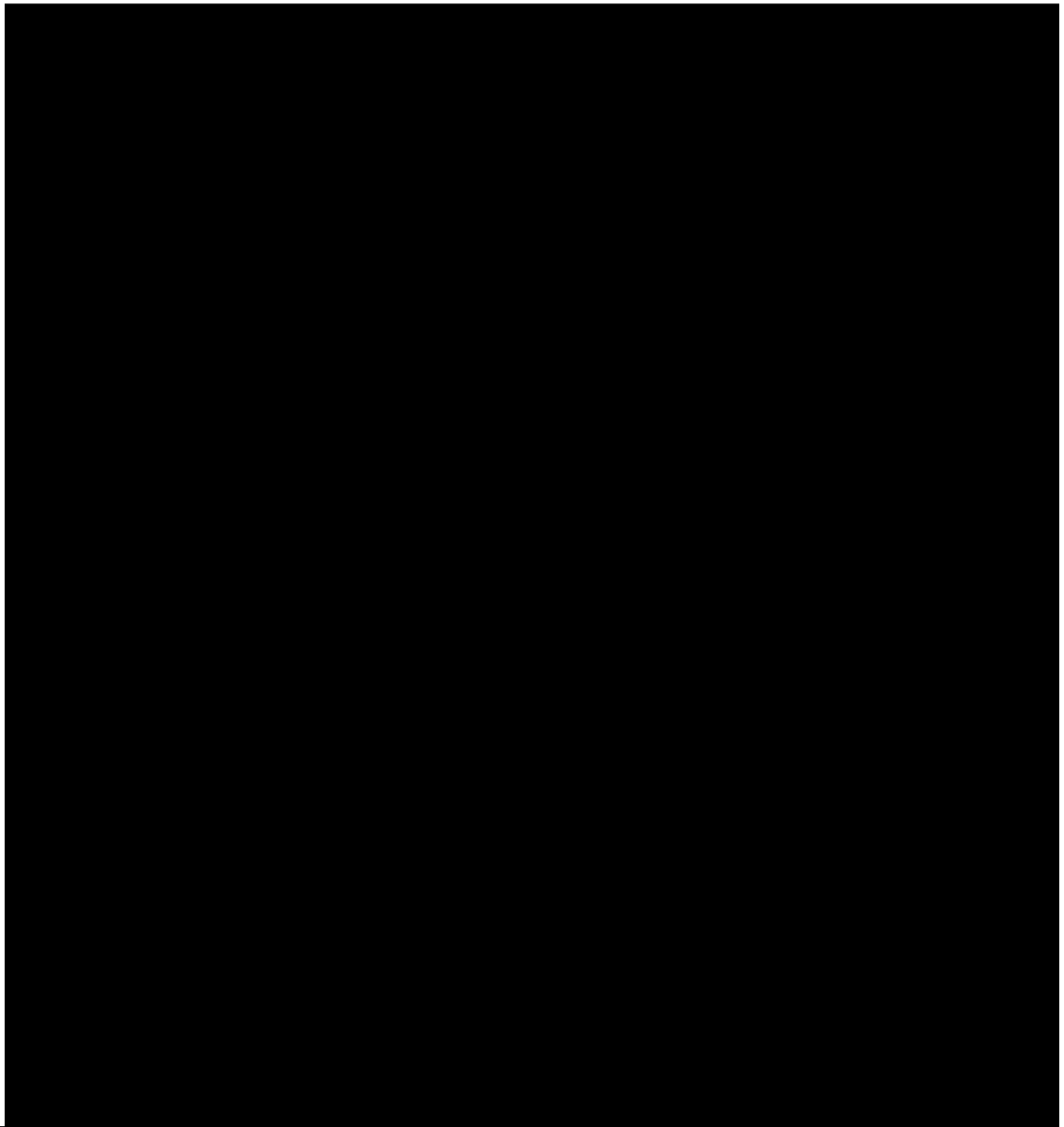
registrace: v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1197

Zmocněnec:

Profiprojekt s.r.o., IČ: 277 79 319

Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupení: **Petr Obdržálek, jednatel**



Statutární město Ostrava
Statutární město Opava
 10 008 545 42 55 151
 10 008 545 42 55 151
 10 008 545 42 55 151
OSTRAVA!!!

OSTRAVA!!!