

Úklidové práce – Brno III

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
Denně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích, v kuchyňkách, ve výtahu, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení a sprchách (kategorie A), • vyprazdňování nádob na odpady, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků – dodání zajistí objednatel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo (denně ve všech místnostech bez ohledu na kategorii), • při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpady je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy), • kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchyťových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo), • v zimním období (listopad – březen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.
2 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie B), • omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti.
1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den v týdnu)	<ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (kategorie C), • mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub v kuchyňkách, • leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře) přípravkem na sklo, • v letním období (duben – říjen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.
1 x za čtrnáct dní	<ul style="list-style-type: none"> • odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů), • omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo, • otření a desinfekce úchyťových míst zábradlí – madla, • omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení).



Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendářním měsíci)	<ul style="list-style-type: none"> úklid zasedací místnosti a serverů včetně vytření celé podlahy a utření prachu z dostupných ploch včetně přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo (kategorie D), mokrý stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí, omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích a ostatních prosklených ploch, kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid), desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu, mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů, odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel, elektrických zásuvek, stolních větráků a telefonů.

Četnost	Činnost
4 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, nouzového schodiště, skladů, garáží, dílen a kotelen, tj. mokré vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (za účasti odpovědného zaměstnance (kategorie E), mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí, údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu.
1 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů, odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm, jednostranné (pouze vnitřní) mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních parapetů, (mytí vnějších prosklených stěn pláště budovy není předmětem VZ), čištění všech svítidel s kryty z mléčného skla, odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles, mytí zábradlí na schodištích, chodbách a terasách. <p>(práce prováděné ve lhůtě 1x za rok budou prováděny po dohodě s objednatelem)</p>
Průběžně	<ul style="list-style-type: none"> doplňování toaletního papíru, mýdel, ručníků a hygienických sáčků na WC, (nákup zajišťuje objednatel), odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropěch na sociálním zařízení, uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světla, uzavření vodovodních baterií.



Četnost úklidu dle kategorií:

Kategorie A

- přístupové prostory do budovy,
- vstupní prostory včetně haly,
- prostory chodeb, výtahů a schodiště,
- sociální zařízení a sprchy,
- frekventované podlahy – např. kancelář ředitele a sekretariát, podatelny, pokladny, kanceláře Oddělení vyměřovacího, Oddělení registračního a Oddělení evidence daní,
- kuchyňky.

Kategorie B

- kanceláře ostatní.

Kategorie C

- místnosti výpočetní techniky.

Kategorie D

- zasedací místnosti,
- místnosti serverů.

Kategorie E

- spisovny,
- sklady tiskopisů a písemností,
- nouzové (boční) schodiště,
- sklady, garáže, dílny a kotelny.



Místo plnění: Finanční úřad pro JMK, Územní pracoviště Brno III.

Umístění (podlaží)	Číslo místnosti	Popis místnosti	Podlahová krytina	Plocha v m ²	Kategorie	Oboustranná plocha oken v m ²	Vnitřní žaluzie v m ²	Typ žaluzií (látkové, plastové)	Venkovní žaluzie v m ²	Ostatní prosklené plochy v m ² (součet hlavních úklidových prací)	Krytý osvětlení k mytí - počet ks
Administrativní budova C - 12. nadzemní podlaží											
12. np.	1	kancelář	koberec	25,54	C		16,48				2
12. np.	2	kancelář	koberec	16,86	C		8,24			5,37	1
12. np.	3	kancelář	koberec	16,86	C		8,24			1,20	1
12. np.	4	kancelář	koberec	16,9	C		8,24			1,20	1
12. np.	5	kancelář	koberec	25,54	C		16,48				2
12. np.	6	kancelář	koberec	24,51	C		8,24			1,20	1
12. np.	7	kancelář	koberec	24,57	C		8,24			1,20	1
12. np.	8	chodba	koberec	21,73	A					5,10	3
12. np.	9	kuchyňka	dlažba	7,44	B						2
12. np.	10	technická místnost	dlažba	5,16	B						1
12. np.	11	chodba	dlažba	29,75	A						4
12. np.	12	předsín WC ženy	dlažba	4,68	A						3
12. np.	13	WC ženy	dlažba	4,48	A						2
12. np.	14	hygienická kabina	dlažba	2,49	A						1
12. np.	15	předsín WC muži	dlažba	4,68	A						3
12. np.	16	WC muži	dlažba	7,3	A						2
12. np.	17	sklad	dlažba	1,92	D						1
12. np.	18	sprcha	dlažba	5,04	B						2
12. np.	19	úklidová místnost	dlažba	1,92	D						1
12. np.	20	chodba	koberec	21,73	A					5,10	3
12. np.	21	kancelář	koberec	25,54	C		16,48				2
12. np.	22	kancelář	koberec	16,9	C		8,24			5,37	1
12. np.	23	kancelář	koberec	16,86	C		8,24			1,20	1
12. np.	24	kancelář	koberec	16,9	C		8,24			1,20	1
12. np.	25	kancelář	koberec	25,6	C		16,48				2
12. np.	26	kancelář	koberec	24,62	C		8,24			1,20	1
12. np.	27	kancelář	koberec	24,6	C		8,24				1
12. np.	28	zasedací místnost	koberec	49,55	B		16,48			19,51	2
12. np. Součet				469,67			164,80			48,85	48
Administrativní budova C - 13. nadzemní podlaží											
13. np.	1	kancelář	koberec	25,54	C		16,48				2
13. np.	2	kancelář	koberec	16,86	C		8,24			5,37	1
13. np.	3	kancelář	koberec	16,86	C		8,24			1,20	1
13. np.	4	kancelář	koberec	16,9	C		8,24			1,20	1
13. np.	5	kancelář	koberec	25,54	C		16,48				2
13. np.	6	kancelář	koberec	24,51	C		8,24			1,20	1
13. np.	7	kancelář	koberec	24,57	C		8,24			1,20	1
13. np.	8	chodba	koberec	21,73	A					5,10	3
13. np.	9	kuchyňka	dlažba	7,44	B						2
13. np.	10	technická místnost	dlažba	5,16	B						1
13. np.	11	chodba	dlažba	29,75	A						4
13. np.	12	předsín WC ženy	dlažba	4,68	A						3
13. np.	13	WC ženy	dlažba	4,48	A						2
13. np.	14	hygienická kabina	dlažba	2,49	A						1
13. np.	15	předsín WC muži	dlažba	4,68	A						3
13. np.	16	WC muži	dlažba	7,3	A						2
13. np.	17	sklad	dlažba	5,16	D						1
13. np.	18	sprcha	dlažba	5,04	B						2
13. np.	19	úklidová místnost	dlažba	1,92	D						1
13. np.	20	chodba	koberec	21,73	A					5,10	3
13. np.	21	kancelář	koberec	25,54	C		16,48				2
13. np.	22	kancelář	koberec	16,9	C		8,24			5,37	1
13. np.	23	kancelář	koberec	16,86	C		8,24			1,20	1
13. np.	24	kancelář	koberec	16,9	C		8,24			1,20	1
13. np.	25	kancelář	koberec	25,6	C		16,48				2
13. np.	26	kancelář	koberec	24,62	C		8,24			1,20	1
13. np.	27	kancelář	koberec	24,6	C		8,24				1
13. np.	28	jadnací místnost	koberec	24,6	B		8,24			19,51	1
13. np.	29	kancelář	koberec	24,51	C		8,24				1
13. np. Součet				472,47			164,80			48,85	48
Administrativní budova C - 14. nadzemní podlaží											
14. np.	1	kancelář	koberec	25,54	C		16,48				2
14. np.	2	kancelář	koberec	16,86	C		8,24			5,37	1
14. np.	3	kancelář	koberec	16,86	C		8,24			1,20	1
14. np.	4	kancelář	koberec	16,9	C		8,24			1,20	1
14. np.	5	kancelář	koberec	25,54	C		16,48				2
14. np.	6	kancelář	koberec	24,51	C		8,24			1,20	1
14. np.	7	kancelář	koberec	24,57	C		8,24			1,20	1
14. np.	8	chodba	koberec	21,73	A					5,10	3
14. np.	9	kuchyňka	dlažba	7,44	B						2
14. np.	10	technická místnost	dlažba	5,16	B						1
14. np.	11	chodba	dlažba	29,75	A						4
14. np.	12	předsín WC ženy	dlažba	4,68	A						3
14. np.	13	WC ženy	dlažba	4,48	A						2
14. np.	14	hygienická kabina	dlažba	2,49	A						1
14. np.	15	předsín WC muži	dlažba	4,68	A						3
14. np.	16	WC muži	dlažba	7,3	A						2
14. np.	17	sklad	dlažba	5,16	D						1
14. np.	18	sprcha	dlažba	5,04	B						2
14. np.	19	úklidová místnost	dlažba	1,92	D						1
14. np.	20	chodba	koberec	21,73	A					5,10	3
14. np.	21	kancelář	koberec	25,54	C		16,48				2
14. np.	22	kancelář	koberec	16,9	C		8,24			5,37	1
14. np.	23	kancelář	koberec	16,86	C		8,24			1,20	1
14. np.	24	kancelář	koberec	16,9	C		8,24			1,20	1
14. np.	25	kancelář	koberec	25,6	C		16,48				2
14. np.	26	kancelář	koberec	24,62	C		8,24			1,20	1
14. np.	27	kancelář	koberec	24,6	C		8,24				1
14. np.	28	jadnací místnost	koberec	24,6	B		8,24			19,51	1
14. np.	29	kancelář	koberec	24,51	C		8,24				1
14. np. Součet				472,47			164,80			48,85	48
Administrativní budova C - 15. nadzemní podlaží											
15. np.	1	kancelář	koberec	25,54	C		16,48				2
15. np.	2	kancelář	koberec	16,86	C		8,24			5,37	1
15. np.	3	kancelář	koberec	16,86	C		8,24			1,20	1
15. np.	4	kancelář	koberec	16,9	C		8,24			1,20	1
15. np.	5	kancelář	koberec	25,54	C		16,48				2
15. np.	6	kancelář	koberec	24,51	C		8,24			1,20	1
15. np.	7	kancelář	koberec	24,57	C		8,24			1,20	1
15. np.	8	chodba	koberec	21,73	A					5,10	3
15. np.	9	kuchyňka	dlažba	7,44	B						2
15. np.	10	technická místnost	dlažba	5,16	B						1
15. np.	11	chodba	dlažba	29,75	A						4
15. np.	12	předsín WC ženy	dlažba	4,68	A						3



Příloha č. 3 - CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE

"Zajištění úklidových služeb v budově Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Brně III"

NABÍDKOVÁ CENA A	Jednotková nabídková cena za 1 měsíc bez DPH	Hodnota DPH (21%)	Jednotková nabídková cena za 1 měsíc s DPH	Množství v měsících	Nabídková cena bez DPH	Hodnota DPH (21%)	Nabídková cena s DPH
Cena za hlavní úklidové práce vyjma oboustranného mytí oken (vč. rámu, parapetů), mytí žaluzií a mytí osvětlení	18 228,00 Kč	3 827,88 Kč	22 055,88 Kč	5	91 140,00 Kč	19 139,40 Kč	110 279,40 Kč

NABÍDKOVÁ CENA B	Jednotková nabídková cena za 1 m ² bez DPH	Hodnota DPH (21%)	Jednotková nabídková cena za 1 m ² s DPH	Množství v m ²	Nabídková cena bez DPH	Hodnota DPH (21%)	Nabídková cena s DPH
Cena za úklidové práce spočívající v jednostranném mytí oken vč. rámu a parapetů (pouze vnitřní strana)				1 002,85			

NABÍDKOVÁ CENA C		Rozpis jednotkové a dílčí nabídkové ceny za jednotlivý typ žaluzií			*v ceně čištění žaluzií musí být zahrnuta též případná manipulace při snímání a zpětném nasazování lamel		
Typ žaluzií	Hliníkové/plastové horizontální	Látkové/textilní vertikální	Venkovní				
Množství v m ²	x	x	x				
Jednotková nabídková cena za 1 m ² bez DPH	x	x	x				
Hodnota DPH (21%)	x	x	x				
Jednotková nabídková cena za 1 m ² s DPH	x	x	x				
Dílčí nabídková cena bez DPH	x	x	x				
Hodnota DPH (21%)	x	x	x				
Dílčí nabídková cena s DPH	x	x	x				
Cena za úklidové práce spočívající v mytí žaluzií, tj. součet dílčích nabídkových cen za jednotlivý typ žaluzií					Nabídková cena bez DPH	Hodnota DPH (21%)	Nabídková cena s DPH
					x		

NABÍDKOVÁ CENA D	Jednotková nabídková cena za 1 ks bez DPH	Hodnota DPH (21%)	Jednotková nabídková cena za 1 ks s DPH	Množství v ks	Nabídková cena bez DPH	Hodnota DPH (21%)	Nabídková cena s DPH
Cena za úklidové práce spočívající v mytí osvětlení				293			

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA, tj. součet nabídkových cen A, B, C, D	Celková nabídková cena bez DPH	Hodnota DPH (21%)	Celková nabídková cena s DPH
		91 140,00 Kč	19 139,40 Kč

V Národním elektronickém nástroji bude ze strany dodavatele doplněna celková nabídková cena v korunách českých (Kč) v členění bez DPH, hodnota DPH a včetně DPH