

## **Dohoda o postoupení části Rámcové darovací smlouvy**

*uzavřená v souvislosti s Rámcovou darovací smlouvou ze dne 17. 10. 2008 (dále jen „Dohoda“)  
uzavřená dle ust. § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

### **Neocity Group CZ, s.r.o.**

zastoupená Oded Berem, jednatelem

IČO 27217167

se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 105202

(dále jen „**Postupitel**“)

a

### **městská část Praha 12**

zastoupená Milanem Marušíkem, starostou

IČO 002 31 151

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

DIČ CZ00231151

(dále jen „**Postoupená strana**“)

a

### **Skanska Reality a.s.**

zastoupená Mikaelem Mattsem, předsedou představenstva, a Ing. Petrem Holečkem, členem představenstva

IČO 02445344

se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 19527

(dále jen „**Postupník**“)

(Postupitel, Postoupená strana a Postupník dále také společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto Dohodu o postoupení části Rámcové darovací smlouvy ze dne 17. 10. 2008 v následujícím znění:

### **Preambule**

1. Postupitel a Postoupená strana uzavřeli dne 17. 10. 2008 Rámcovou darovací smlouvu upravující podmínky darování finančních prostředků Postoupené straně Postupitelem na zajištění odpovídajících kapacit a potřeb školských zařízení na území městské části Praha 12 (dále jen „**Rámcová darovací smlouva**“).
2. Kupní smlouvou ze dne 29. 5. 2015, uzavřenou mezi Postupitelem jako prodávajícím a Postupníkem jako kupujícím, převedl Postupitel Postupníkovi pozemky parc. č.

3249/1, 3249/11, 3249/12, 3250, 3251, 3252/3, 3255/1, 3255/2, 3255/3, 3628/6 a 3630/4 v katastrálním území Modřany, obci Praha.

3. Kupní smlouvou ze dne 8. 12. 2017, uzavřenou mezi Postupitelem jako prodávajícím a Postupníkem jako kupujícím, převedl Postupitel Postupníkovi pozemky parc. č. 3249/2, 3249/3, 3249/4, 3249/5, 3249/6, 3249/13, 3249/14, 3252/4, 3253, 3254, 3255/9, 3255/10, 3255/11, 3255/12, 3256, 3326/19, 3327/16, 3327/17, 3628/7, 3628/8, 3628/9, 3628/10 a 3630/3 v katastrálním území Modřany, obci Praha.
4. Vzhledem k tomu, že Postupitel převedl Postupníkovi na základě kupních smluv uvedených v odst. 2 a 3 všechny pozemky, které představují Dílčí území K (dále jen „**Dílčí území K**“) a Dílčí území L (dále jen „**Dílčí území L**“) ve smyslu článku 2.3 Rámcové darovací smlouvy, Smluvní strany mají v úmyslu upravit vzájemné vztahy také v oblasti finančních darů, které mají být uskutečněny na základě Rámcové darovací smlouvy.

## **I. Předmět Dohody**

1. Smluvní strany se dohodly, že Postupník podpisem této Dohody vstupuje do práv a povinností Postupitele vyplývajících z Rámcové darovací smlouvy ve vztahu k Dílčímu území K a Dílčímu území L a tím Postupník nahrazuje Postupitele v právním postavení dárce dle Rámcové darovací smlouvy ve vztahu k Dílčímu území K a Dílčímu území L a přebírá veškeré povinnosti vyplývající pro Postupitele z Rámcové darovací smlouvy ve vztahu k Dílčímu území K a Dílčímu území L.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení Rámcové darovací smlouvy ve vztahu k Dílčímu území K a Dílčímu území L se nadále aplikují na Postupníka. Postupník s tímto souhlasí a přebírá veškerá práva a povinnosti z toho vyplývající. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany prohlašují, že se v čl. II. odst. 2.5. písm. c) jedná o celkovou výměru podlahové plochy uváděnou v prohlášení vlastníka.
3. Smluvní strany dohodly, že Postupník má povinnost do 15 kalendářních dnů od nabytí právní moci Územního rozhodnutí pro Dílčí území K a Dílčí území L, do 15 kalendářních dnů od vydání Stavebního povolení pro Dílčí území K a Dílčí území L a dále do 30 kalendářních dnů od vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílčí území K a Dílčí území L:
  - a) písemně oznámit Postoupené straně, že dané správní rozhodnutí je pravomocné či souhlas vydán;
  - b) doložit čestným prohlášením nebo prohlášením vlastníka celkovou výměru podlahové plochy bytových jednotek související se správním rozhodnutím či souhlasem pro Dílčí území K a Dílčí území L;
  - c) vyzvat Postoupenou stranu k uzavření dílčí darovací smlouvy.
4. Postoupená strana bere na vědomí, že Postupitel již není vlastníkem žádných nemovitostí v katastrálním území Modřany. Postupitel a Postoupená strana prohlašují, že Postupitel na základě této Dohody přestal být smluvní stranou Rámcové darovací smlouvy. Postoupená strana dále prohlašuje, že nemá žádné pohledávky za Postupitelem vzniklé na základě Rámcové darovací smlouvy či v souvislosti s Rámcovou darovací smlouvou.

5. Postupitel a Postupník se dohodli, že v souvislosti s uzavřením této Dohody nevznikají Postupiteli a Postupníkovi vůči sobě navzájem jakékoli finanční nároky.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla veřejně přístupná.
2. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že rozsah a obsah ujednání této Dohody je podle jejich shodného názoru dostatečně určitým podkladem pro všechny Smluvní strany, aby se domáhaly veškerých práv z této Dohody a z Rámcové darovací smlouvy vyplývajících. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že nebudou namítat neplatnost této Dohody a Rámcové darovací smlouvy, či některých jejích ustanovení pro neurčitost.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí postoupená strana.
4. Tuto Dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Tato Dohoda byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž Postupitel a Postupník obdrží po jednom vyhotovení a Postoupená strana obdrží vyhotovení tři.
5. Na práva a povinnosti neupravená v této Dohodě se použijí ustanovení obecně platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že veškerá ustanovení této Dohody jsou dostatečně určitá, srozumitelná a odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že tuto Dohodu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze, dne

V Praze, dne

---

**Neocity Group CZ, s.r.o.**

Oded Ber, jednatel

---

**městská část Praha 12**

Milan Marušík, starosta

V Praze, dne

---

**Skanska Reality a.s.**

Valter Mikael Matts

---

**Skanska Reality a.s.**

Ing. Petr Holeček