

# **Smlouva na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby(díla) a o výkonu autorského dozoru**

(dále jako Smlouva)

uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl.a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

---

## **I. Smluvní strany**

### **1.1. Objednatel:**

**Masarykova univerzita**

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Ve věcech provozně-technických jednají: XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX; e-mail :XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IC: 00216224; DIČ: CZ 00216224

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 11/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů. Nezapisuje se do obchodního rejstříku.

### **1.2.Zhotovitel:**

Obchodní název: IN AD, spol. s r.o.

Sídlo: Postranní 2a, 616 00 Brno

Zastoupen: Ing. arch. Martin Mikšík

tel.: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IC: 440 12 888 ;DIČ: CZ 44012888

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zapsána v obchodním rejstříku: KS Brno. Oddíl C, vložka 2858

## **II. Předmět plnění (dílo)**

### **Akce: „Společenské atrium – RMU Komenského náměstí 2 – projektová dokumentace pro provádění stavby“**

2.1 Předmětem plnění (díla) je vyhotovení projektové dokumentace v souladu s právními předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění včetně platných norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Předmět plnění (dílo) se blíže specifikuje v rozsahu těchto výkonových fází:

- a) Výkonová fáze první (VF 1) – Projektová dokumentace (též „PD“)
  - Vyhotovení jednostupňové realizační projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu
  - Místem realizace stavby je místnost číslo BMB01N01001 (180), BMB01N01001a (181), BMB01N01001b (197) v 1. NP objektu RMU, Komenského nám. 2 v Brně
  - Předmětem díla je projektová dokumentace pro provádění stavby na základě dispoziční studie – varianta 1 zhotovená ateliérem INAD, spol. s.r.o. z 07.2018
  - Součástí řešení budou zejména: podlahové vytápění, vzduchové clony, rozvody EL a SL vč. napojení na MaR a BMS, osvětlení
  - Součástí řešení bude návrh sedacího nábytku a standardů
  - Součástí řešení bude požárně bezpečnostní řešení včetně závazného stanoviska DOSS
  - Součástí řešení bude návrh úpravy vstupních dveří pro nevidomé a tělesně postižené včetně závazného stanoviska DOSS
  - Zajištění stavební povolení příp. ohlášení stavby
  - PD bude vyhotovena dle požadavků Objednatele a Uživatele, bude průběžně konzultována na poradách (čl. V., odst. 5.2; čl. VIII., odst. 8.1 Smlouvy) a bude obsahovat textovou a výkresovou část

- PD včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr se vyhotovuje v podobě písemné 5x, v podobě digitální 2x (1x v pdf, 1x v doc, xls či dwg, rozpočet zvlášť)

b) Výkonová fáze druhá (VF 2) – Autorský dozor (též „AD“)

- Rozsah plnění – na vyžádání, dle odsouhlaseného výkazu provedených hodin prací, max. 6 hod.

2.2 Součástí předmětu plnění (díla) jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl, nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné provedení díla.

2.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a zadáním zakázky, které se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležitěho dispozičního oprávnění podle § 31 zákona tuto zakázku nezadal podle zákona, a v zadávacím řízení postupoval v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6/1, 2 zákona.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že obdržel před podáním nabídky veškeré podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že získal všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky a zaručuje úplný rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.

### **III. Doba, místo a způsob plnění**

#### **3.1 Termíny**

**Zahájení prací:**

VF 1 – na výzvu Objednatele, předpoklad 10.09.2018

VF 2 - na výzvu Objednatele, předpoklad 07.-08.2019

**Dokončení díla:**

VF 1 – PD do 31.10.2018

Závazná stanoviska DOSS, předpoklad 12.2018

Stavební povolení příp. ohlášení stavby, předpoklad 02.2019

VF 2–AD předpoklad plnění 07– 08.2019

Dokončením PD se rozumí vždy kompletní řádně provedené dílo, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v rámci předávacího řízení.

Dokončení výkonu AD po řádném dokončení stavby jejím zhotovitelem a úspěšným protokolárním převzetím stavby jejím Objednatelem (tj. včetně odstranění vad a nedodělků).

3.2 Místo plnění (předání PD): sídlo Objednatele.

3.3 Způsob plnění: dle dílčích plnění – dvou výkonových fází dle odst. 2.1 čl. II. této Smlouvy.

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

#### **4.1 Cena díla**

Cena za předmět Smlouvy (díla) v rozsahu prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy se sjednává:

a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu odst. 2.3 čl. II. této Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací;

b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak), v níž jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení díla;

c) cena autorského dozoru bude účtována dle odsouhlaseného výkazu provedených hodin prací hodinovou sazbou 600 Kč/hod. bez DPH.

d) nejvýše přípustná ve výši:

**CELKEM 165 000,- Kč bez DPH**

Z toho ceny bez DPH za níže uvedené části předmětu plnění (dílní plnění) činí:

VF 1	Projektová dokumentace vč. závazných stanovisek DOSS a stavebního povolení příp. ohlášení stavby	161 400,- Kč
VF 2	Autorský dozor	3 600,- Kč
	Celkem	165 000,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

DPH se účtuje v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu násl. odst. 4.2 tohoto článku. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, uvedené se vztahuje i na ceny dílních plnění.

#### 4.2 Platební podmínky

Cenu předmětu plnění vyúčtuje Zhotovitel postupně na základě **tří (3) daňových dokladů (faktur)**, jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí:

- **Úspěšné protokolární předání a převzetí PD (80% z ceny části VF 1)**
- **Úspěšné protokolární předání a převzetí závazných stanovisek DOSS, staveb. povolení příp. ohlášení stavby (20% z ceny části VF 1)**
- **Úspěšné provedení a ukončení výkonu AD po dobu realizace stavby (část VF 2).**

Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

Náležitosti daňových dokladů (faktur) se řídí násl. odst. 4.3; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

#### 4.3 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

- a) náležitosti obchodní listiny;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění;
- e) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí PD Objednatel; nebo
- f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném provedení a ukončení výkonu AD po dobu zdárné realizace stavby.

#### 4.4 Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

- Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.2 Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.2 této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.2. Smlouvy.
- Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- V případě, že:

- a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
- b) že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

## **V. Spolupůsobení Objednatele**

- 5.1 Objednatel v případě potřeby zmocní Zhotovitele pro účely splnění předmětu plnění (díla) zejména k jednání s dotčenými orgány a ostatními subjekty samostatnou plnou mocí.
- 5.2 Zhotovitel průběžně konzultuje průběh provádění díla s Objednatelem na pracovních poradách organizovaných Zhotovitelem minimálně jednou za 7 dní, nestanoví-li Objednatel jinak. Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto poradách. Záznam z pracovních porad vyhotoví Objednatel a zašle jej do 2 pracovních dnů e-mailem.  
Pokud by dohoda učiněná v průběhu výrobní porady měla znamenat změnu díla oproti specifikaci uvedené v článku II. Smlouvy, bude uzavřen dodatek k této Smlouvě.
- 5.3 Po řádném dokončení díla vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň 5 kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla Objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.

## **VI. Smluvní pokuty**

- 6.1 V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v čl. III., odst. 3.1 Smlouvy je Objednatel oprávněn sankcionovat Zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,2% z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v čl. III., odst. 3.1 Smlouvy.  
Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každou vadu a každý den prodlení Zhotovitele s jejím odstraněním v dohodnuté lhůtě.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.4, první odrážka, čl. IV. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odst. 4.4, první odrážka, čl. IV. Smlouvy. Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. 4.4, druhá odrážka, čl. IV. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. IV. odst. 4.2 až 4.4 Smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. IV. odst. 4.4, třetí nebo čtvrté odrážky, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých).
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, která je zajištěna smluvní pokutou.

## **VII. Záruka za jakost díla**

### **7.1 Reklamacce**

*Reklamacce (oznámení) vady musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamacce sdělit Objednateli písemné odůvodněné stanovisko. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí.*

## **VIII. Ostatní ujednání**

*8.1 Zhotovitel organizuje v průběhu zpracování projektové dokumentace pracovní porady za účasti Objednatele a Uživatele stavby. Před konečným předáním projektové dokumentace provede Objednatel závěrečné odsouhlasení. O těchto jednáních se pořizují písemné záznamy (odst. 5.2, čl. V. Smlouvy).*

*8.2 Standardy stavby navrhne Zhotovitel tak, aby nebyly překročeny limitní náklady stanovené investičním záměrem.*

*8.3 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.*

*8.4 Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci poskytnout jiné osobě než Objednateli.*

*8.5 Vlastnictví k projektové dokumentaci přechází na Objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí Objednatelem. Tímto nejsou dotčena autorská práva Zhotovitele.*

*8.6 Pokud při provádění díla vznikne autorské dílo, poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“). Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatnou licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence). Objednatel není povinen licenci využít.*

*8.7 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:*

- je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;*
- není v likvidaci;*
- není vůči němu vedeno insolvenční řízení anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;*
- není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;*

*8.8 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění (dílo) s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k dílu včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů (či nevhodnost věcí převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.*

## **IX. Závěrečná ujednání**

*9.1 Za podstatné porušení smlouvy se považuje:*

- Prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli, vadné dílo nebo vadné provádění prací v průběhu realizace díla;*
- Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku (viz čl. II., odst. 2.3), na základě které je uzavřena tato Smlouva nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele podle odst. 8.7, čl. VIII. této Smlouvy.*
- Po uzavření Smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH;*

*Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.*

9.2 *Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*

9.3 *Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.*

9.4 *Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu.*

*V Brně dne 18.09.2018*  
**za Objednatele**

*V Brně dne 18.09.2018*  
**za Zhotovitele**

**Masarykova univerzita**  
*Mgr. Marta Valešová, MBA*  
Kvestorka

**IN AD, spol. s r.o.**  
*Ing. arch. Martin Mikšík*  
jednatel