

REKULTIVACE Ústí nad Labem, s. r. o.

IČ: 25041738 DIČ: CZ 25041738

se sídlem Ústí nad Labem, Velká Hradební 3122/52, PSČ 400 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C vl. 14364

zastoupená jednatelem Ing. Radko Vrbíkem

jako strana oprávněná

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531

zastoupeno místostarostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město p. Karlem Karikou

se sídlem: Velká Hradební 8A, Ústí nad Labem PSČ: 401 18

Bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: 28kbykx

jako strana povinná

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI na stavbu

„Revitalizace výrobně skladovacího areálu“

I.

Smluvní strany vycházejí z těchto předpokladů :

- povinná strana je výlučným vlastníkem parcel č. 3558/2 a 3559/1 v k. ú. Ústí nad Labem zapsaných na LV č.1 pro k. ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem,
- oprávněná strana je vlastníkem parcel:
 - o p.č. 3554/1 o výměře 15167 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - o p.č. 3554/5 o výměře 9844 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Ústí nad Labem-centrum, č.p. 3605, výroba,
 - o p.č. 3554/16 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - o p.č. 3554/17 o výměře 80 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - o p.č. 3554/18 o výměře 266 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - o p.č. 3554/19 o výměře 8254 m², druh pozemku ostatní plocha,vše zapsáno na LV č. 3048 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, část obce Ústí nad Labem - centrum, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
- na shora uvedených parcelách zapsaných na LV č. 3048 v k. ú. Ústí nad Labem se nachází v souladu s územním rozhodnutím a kolaudačním povolením skladový a výrobní areál, ke kterému jsou zbudovány mimo jiné přípojka kNN a kanalizační přípojka,
- parcely č. 3558/2, 3559/1 a č. 3554/1 spolu bezprostředně sousedí,
- strany se dohodly Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 29. 3. 2017 o možnosti umístění přípojky kNN a umístění a provozování kanalizační přípojky shora uvedeného areálu oprávněné strany ke hlavnímu kanalizačnímu řádu města na parcele č. 4290 přes parcelu č. 3558/2 v k. ú. Ústí nad Labem,

- oprávněná strana zajistila zhotovitelem KM GEO s. r. o., IČ 02223023, se sídlem Pařížská 1574/2, 415 01 Teplice vypracování geometrických plánů:
 - a) č. 5174-130/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 15. 2. 2018 pod č. PGP 128/2018-510,
 - b) č. 5226-128/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 20. 7. 2018 pod č. PGP 550/2018-510,kteřé jsou nedílnou částí této smlouvy.

II.

- 1) V souvislosti se shora uvedeným tímto smluvní strany zřizují – tj. Statutární město Ústí nad Labem jako vlastník parcely č. 3558/2 a 3559/1 v k. ú. Ústí nad Labem zatížené věcným břemenem (služebné) a jako strana povinná z věcného břemene zavázaná ve prospěch parcel
- p.č. 3554/1 o výměře 15167 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - p.č. 3554/5 o výměře 9844 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Ústí nad Labem-centrum, č.p. 3605, výroba,
 - p.č. 3554/16 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - p.č. 3554/17 o výměře 80 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - p.č. 3554/18 o výměře 266 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - p.č. 3554/19 o výměře 8254 m², druh pozemku ostatní plocha,

vše zapsáno na LV č. 3048 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, část obce Ústí nad Labem - centrum, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, jako panujících z věcného břemene, a to bez ohledu na konkrétní osobu vlastníka uvedených panujících parcel, zřizuje právo odpovídající věcnému břemeni zatěžující shora prve uvedené parcely č. 3558/2 a č. 3559/1 v k. ú. Ústí nad Labem zapsané na LV č. 1 bez ohledu na konkrétní osobu jejich vlastníka ve prospěch každého z vlastníků prve shora uvedených panujících parcel zapsaných ke dni podpisu této dohody na LV č. 3048 pro k. ú. Ústí nad Labem.

Věcné břemeno spočívá:

- a) v právu každého vlastníka panujících parcel užívat geometrickým plánem vypracovaným KM GEO s. r. o., IČ 02223023, se sídlem Pařížská 1574/2, Teplice, který má č. 5174-130/2017 a byl ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE], č. 158/1995 dne 13. 2. 2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 15. 2. 2018 pod č. PGP 128/2018-510, vymezenou část služebné parcely č. 3558/2 v k. ú. Ústí nad Labem ke zbudování, umístění a provozování kanalizační přípojky v podobě podzemního potrubí,
- b) v právu každého vlastníka panujících parcel užívat geometrickým plánem vypracovaným KM GEO s. r. o., IČ 02223023, se sídlem Pařížská 1574/2, Teplice, který má č. 5226-128/2018 a byl ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] č. 158/1995 dne 16.7. 2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 20. 7. 2018 pod č. PGP 550/2018-510, vymezené části služebných parcel č. 3558/2 a č. 3559/1 v k. ú. Ústí nad Labem ke zbudování, umístění a provozování přípojky kNN.

Strana oprávněná za sebe a za každého svého právního nástupce v postavení vlastníka shora uvedených panujících parcel zapsaných ke dni podpisu této dohody na LV č. 3048 pro k. ú. Ústí nad Labem služebnost – popsané věcné břemeno inženýrské sítě přijímá.

- 2) V rámci služebnosti – věcného břemene má strana oprávněná na služebných parcelách č. 3559/1 a č. 3558/2 v k. ú. Ústí nad Labem právo zbudovat a provozovat přípojku kNN a kanalizační přípojku do kanalizačního řádu na parcele č. 4290, zajišťovat údržbu a opravy a za účelem provozování, údržby a oprav vstupovat a vjíždět na parcely motorovými a nemotorovými vozidly s tím, že po každém zásahu do uvedených služebností zatížených – služebných parcel je povinna na své náklady a odpovědnost uvést služebné parcely do původního stavu.
- 3) V rámci služebnosti – věcného břemene se povinný zavazuje výkon oprávnění oprávněného, jak jsou uvedena v odst. II.) shora strpět.
- 4) Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

III.

- 1) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 2) Jednorázová úhrada vyplacená povinnému za zřízení věcného břemene, je stanovena na základě „Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene“ schváleného na 17. schůzi Rady MO ÚL – město, č. usnesení 744/17 dne 19. 7. 2012, ve výši 600,-- Kč + 21 % DPH za 1 bm, se sjednává ve výši 45.600,-- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc šest set korun českých) +21% DPH.
- 3) Finanční náhradu ve výši 45.600,-- Kč +21% DPH je oprávněná ze služebnosti povinna zaplatit povinné ze služebnosti na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – město vedený u [REDACTED] před podpisem této smlouvy a povinná ze služebnosti přijetí částky 55.176,- Kč stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4) Úhrada byla provedena na základě faktury, vydané stranou povinnou a zaslané straně oprávněné.

IV.

- 1) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- 3) Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

V.

- 1) Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že :
 - měly možnost se s obsahem dohody seznámit a této možnosti využily,
 - obsahu dohody porozuměly a důsledky dohody pro sebe si uvědomují,
 - nejednají v tísní,

- jejich jménem jednají osoby k tomu bez omezení oprávněné a po splnění podmínek stanovených právními předpisy či interními pravidly smluvních stran pro platné sjednání této dohody,
- nejsou jim známy překážky bránící platnému sjednání této dohody,
- dohodu v celkem 3 totožných exemplářích určených pro každou ze smluvních stran po jednom pro katastrální úřad podepsaly dobrovolně.

- 2) Strana oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude stranou povinnou povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.
- 3) Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:
Záměr zřídit věcné břemeno k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, bylo řádně schváleno usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město, dne 13. 3. 2017, usnesení č. 666/20 a dne 3. 9. 2018, usnesení č. 1076 /33 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech identických exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, když dvě vyhotovení obdrží strana povinná, po jednom vyhotovení strana oprávněná a katastrální úřad. Součástí smlouvy jsou shora uvedené geometrický plán č. 5174-130/2017 a geometrický plán č. 5226-128/2018.

V Ústí nad Labem dne2018

V Ústí nad Labem dne2018

Statutární město Ústí nad Labem
strana povinná
zast. místostarostou městského obvodu
Ústí nad Labem - město
Karlem Karikou

REKULTIVACE Ústí nad Labem, s. r. o.
strana oprávněná
zast. jednatelem Ing. Radko Vrbíkem