

SMLOUVA O OUO č.

uzavřená podle § 2586 a násl. - Smlouva o dílo, dle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi:

Objednatel: Základní škola, Ostrava-Poruba, A. Hrdličky 1638, příspěvková organizace
sídlo: Aleše Hrdličky 1638/1, 70800 Ostrava-Poruba
IČ: 70984794
bank. spoj.: ČS, a.s. Ostrava-Poruba, č.ú.
zastoupený: Mgr. Hana ředitelka

na straně jedné a

Zhotovitel: Firma Jiří Machalla
sídlo: Luční 351/13A, 74801 Hlučín-Darkovičky
IČ: 12657557 DIČ:CZ6310021410
bank. spoj.: KB. a.s., č.ú.:
zastoupený ve věcech smluvních i realizačních: Jiří
tel.:

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

I.

Zhotovitel prohlašuje, že oprávnění zhotovitele k podnikání i činnosti zhotovitele dle předmětu díla z této smlouvy, jsou v souladu s právními předpisy ČR.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení prací a dodávek při generální opravě sociálního zařízení - pavilon P5 - chlapecké a dívčí šatny a sprchy u tělocvičny Základní školy Ostrava-Poruba, A. Hrdličky 1638, příspěvková organizace, a to v rozsahu dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - b) provést práce a dodávky bez vad a nedodělků, ve stanoveném termínu, v souladu s čl. 11/1 a opatřit potřebné pro provedení těchto prací



c)

- d) demolovat a odstranit stávající části v rozsahu potřebném pro provedení objednatelem požadovaných prací
3. Demontované věci, stavební suť a veškerý odpad vzniklý ze své činnosti odveze a zlikviduje zhotovitel v souladu s platnými předpisy.
4. Zhotovitel povede stavební deník.

III. Spolupráce stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli k provedení prací podle této smlouvy prostory budovy dotčené úpravami. Z předaných prostor objednatel vyklidí všechny věci s výjimkou těch, které budou použity k plnění díla.
2. V době provádění prací umožní objednatel zhotoviteli v pracovních dnech v době od 7 do 18 hodin provádění potřebných prací. Části budovy školy, které nejsou předmětem díla, bude objednatel užívat způsobem, který nebude na překážku provádění prací. Objednatel zajistí, aby z důvodů jejich bezpečnosti, osoby, které se budou ve společných prostorách budovy školy zdržovat, se v prostorách dotčených pracemi zdržovaly jen v nezbytně nutné míře.
3. Objednatel umožní, aby zhotovitel mohl pro provádění prací odebírat ze sítě v objektu elektrický proud a vodu.

IV. Termíny pro provádění díla

1. Předání prostor ve školní budově v rozsahu podle článku II odst. 1 : dne 20.8.2018
2. Zahájení prací zhotovitelem : dne 20.8.2018
3. Dokončení prací zhotovitelem : dne 27.9.2018

V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo bez DPH : 518.363,58 Kč
Výše DPH 21 % : 110.272,80 Kč
Cena za dílo včetně DPH 21 % : 627.219,93 Kč, slovy:
Šestsetdvacetsedmtisícdvěstědevatenáctkorunčeských 0,93 hal.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohové platby na základě zálohových faktur. Záloha ve výši 200.000,- Kč včetně DPH bude splatná ke dni 27.8.2018. Zálohová faktura bude vystavena po zahájení prací zhotovitelem a doručena objednateli nejpozději 21.8.2018. Druhá zálohová faktura ve výši 100.000,- Kč včetně DPH bude splatná 6.9.2018 a bude zhotoviteli doručena nejpozději 3.9.2018. Faktury budou řádně datovány, označeny identifikačními údaji zhotovitele i podpisem oprávněné osoby zhotovitele.
3. Cenu díla doplatí objednatel zhotoviteli na základě vystavené konečné faktury zhotovitelem po předání a převzetí díla bez zjevných vad a



- e) nedodělků (stvrzeno zápisem, datem a s podpisy smluvních stran). Z celkové ceny budou odečteny zálohy zaplacené objednatelem zhotoviteli. Splatnost konečné faktury do třiceti dnů od prokazatelného doručení objednateli.
4. Faktura bude obsahovat následující údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby
 - označení díla, číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba provedena
 - fakturovanou částku
 - razítko a podpis oprávněné osoby

Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel má právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší doba splatnosti a běží nová lhůta splatnosti po doručení nové faktury.

5. Zhotovitel vystaví faktury, jak na cenu prací po jejich dokončení, tak na zálohy. Splatnost faktur bude ve shodě s předcházejícími odstavci.

VI. Další ustanovení

1. Jestliže po demontáži a odstranění částí, které mají být demontovány a odstraněny, zjistí zhotovitel, že bude nutno provést další práce, jejichž nutnost provedení přímo souvisí s dokončením požadovaných prací a dodávek uvedených v příloze č.1 této smlouvy a které nemohly být zhotovitelem zjištěny a ani je nemohl zhotovitel předpokládat před provedením demontáže, navrhne zhotovitel zápisem další postup a vliv tohoto postupu na cenu. Objednatel se vyjádří do 2 pracovních dnů. Do doby vyjádření objednatele k návrhu není zhotovitel oprávněn práce přerušit.
2. Pokud nedojde nejpozději do pěti dnů k dohodě mezi smluvními stranami, má objednatel i zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno protistraně. Obě strany mají povinnost provést finanční vypořádání nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy a to dle rozsahu provedených prací oceněných dle přílohy č.1
3. Pokud objednatel zjistí v průběhu prováděného díla vady, upozorní na ně zhotovitele. Zhotovitel musí tyto vady odstraňovat průběžně tak, aby ke dni dokončení bylo dílo bez vad a nedodělků.



- f)
4. O převzetí dokončeného díla sepíše strany zápis.
 5. Jestliže objednatel nezaplatí ve stanovené lhůtě zálohovou platbu, není zhotovitel povinen pokračovat v zahájených pracích. Jestliže práce nebudou zahájeny, nebo jestliže budou přerušeny z důvodů na straně objednatele, budou podmínky smlouvy upraveny.
 6. Nedojde-li k dohodě o úpravě smlouvy, je kterákoli strana oprávněna od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v čl. VIIl.
 7. Jestliže se strany dohodnou na změně oproti smlouvě, bude zápis o této dohodě proveden jako doplněk smlouvy. V zápise současně bude stanoveno snížení či zvýšení ceny s přihlédnutím k této dohodě.
 8. Při nedodržení termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel za každý den prodlení 0,5% z ceny díla.
 9. Neplnění podmínek této smlouvy jednou smluvní stranou zakládá právo druhé straně od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v čl. VI/l.

VII. Záruka a dílo

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce 36 měsíců na provedenou práci, materiál i výrobky pořízené nebo dodané zhotovitelem, od předání a převzetí dokončeného díla.
2. Pokud jsou součástí díla zařizovací předměty, na něž poskytuje výrobce kratší záruku, poskytne na ně zhotovitel záruku shodně s výrobcem uvedeným v záručním listě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně, v obvyklé kvalitě i jakosti, a že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojovat obvyklé užité hodnoty. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla zhotovitelem objednatelem.

VIII. Ustanovení závěrečná

1. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, číslovanými dodatky a musí být oběma stranami podepsány. Vždy je nutná dohoda také k obsahu celé smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží pom jednom vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.I- specifikace prací a dodávek včetně jejich ocenění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



5. Platnost i účinnost dnem podpisu smluvních stran.

V Ostravě dne 19.8.2018

V Ostravě dne 19.8.2018

Objednatel: *fvu~~*

Mgr. Hana Kazimířská

Zhotovitel: .. *Ac:..e!.. ad:-:.. !:.... ýv* ..

Jiří Machalla

