

# SMLOUVA

o výpůjčce nemovitých věcí uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Město Bílina

sídlo: Bílina, ul. Břežánská 50/4, 418 31

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Bílina

číslo účtu: [REDACTED]

statutární orgán: Oldřich Bubeníček – starosta města  
( dále jen „půjčitel“)

a

### OB Bílina

sídlo: Komenského 38, 418 01 Bílina

zasílací adresa : [REDACTED]

IČ: 00 46 61 07

pobočný spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 40891

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena:

rychtářem Pavlem Sixtou, bytem Za Chlumem 788, 418 01 Bílina  
( dále jen „vypůjčitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Půjčitel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, pozemku parc. č. 85/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 577 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova č.p. 38 (objekt k bydlení na adrese Komenského 38/12, 418 01 Bílina), zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Bílina, okres Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „nemovitost“).
2. Půjčitel dále prohlašuje, že součástí nemovitosti jsou prostory sloužícími podnikání, situované v II.NP nemovitosti o výměře **38,21 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou a právním řádem České republiky dočasně přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky, tj. prostory o celkové výměře **38,21 m<sup>2</sup>**, aby je po dohodnutou dobu bezplatně užíval. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pro účely společenské místnosti.

Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že s přenecháním předmětu výpůjčky bez výhrad souhlasí, a současně se tímto zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat přiměřeně k povaze a stavebně-technickému určení předmětu výpůjčky, a to k dohodnutému účelu, tj. společenské místnosti.

4. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné povinnosti.
5. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města a to usnesením č. **1016 ze dne 04.09.2018.**
6. Záměr obce výpůjčky uvedených prostor byl řádně zveřejněn na úřední desce obce v období od **25.07.2018 do 10.08.2018.**
7. Půjčitel předal vypůjčitelovi předmět výpůjčky již před uzavřením této smlouvy, a to na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 25.08.2014.

### **III. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY**

1. Tato smlouva o výpůjčce nemovitých věcí je uzavřena na dobu **určitou do 31.08.2023** s jednoměsíční výpovědní lhůtou, s **účinností od 01.09.2018.**
2. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky tehdy, jakmile jej nebude potřebovat nebo jakmile se o tom smluvní strany písemně dohodnou.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají právo půjčitele na vrácení předmětu výpůjčky, pokud je vypůjčitel bude užívat v rozporu s dohodnutým účelem a/nebo jestliže tyto bude vypůjčitel užívat nepřiměřeně k povaze stavebně-technického určení nemovitostí.

### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v ustanovení článku II. odstavce 2. této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání (splnění této povinnosti potvrzuje vypůjčitel svým podpisem této smlouvy).
2. Vypůjčitel svým podpisem této smlouvy zároveň potvrzuje, že jej půjčitel detailně seznámil s fyzickým a právním stavem předmětu výpůjčky, jakož i se všemi pravidly jeho užívání.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu, ke kterému je tento stavebně – technicky určen.
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před jeho poškozením, zničením nebo zneužitím. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě.
5. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně upozorňovat půjčitele na všechny závady předmětu výpůjčky. Nesplnění těchto povinností má za následek vznik práva půjčitele na náhradu případné škody.
6. Předmět výpůjčky bude po celou dobu trvání závazkového vztahu založeného touto smlouvou veden v účetní a operativní evidenci půjčitele. Vypůjčitel eviduje předmět výpůjčky odděleně od svého majetku.

7. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Nesplnění této povinnosti má za následek vznik práva půjčitele na náhradu případné škody.
8. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný předávací protokol, ve kterém bude uveden stav předmětu výpůjčky s tím, že případně nutné opravy si vypůjčitel odstraní na své náklady. Případné stavební úpravy předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn realizovat pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
9. Vypůjčitel se zavazuje platit zálohově za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky částku **2 000 Kč** čtvrtletně.
10. Cena služeb je splatné vypůjčitelem čtvrtletně běžně nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního čtvrtletí na účet půjčitele:  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
var. symbol: **7212 000 269**  
konst.symbol: **558**  
spec. symbol:

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.  
  
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Pokud by některé z ustanovení této Smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
5. Osoby podepisující jménem smluvních stran tuto smlouvu výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné ke všem právním úkonům v celém rozsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Bílině, dne 13.09.2018

**Město Bílina**

.....  
Oldřich Bubeníček,  
starosta

V Bílině, dne 17.09.2018

**OB Bílina**

.....  
Pavel Sixta,  
rychtář

**Výpočtový list záloh na služby za nebytový prostor**Dům č.p. 38 ulice Komenského, II.NP o výměra 38,21 m<sup>2</sup> na stavební parcele 85/1

Katastr: Bílina

Vypůjčitel: OB Bílina - Obec Baráčníků Jana Žižky z Trocnova v Bílině

Druh činnosti: Společenská místnost

Výpočetní tabulka	Sazba za m <sup>2</sup> /rok	Plocha celkem	Roční úhrada
Účel užívání			
1. obchodní, restaurační, reprezentační, školské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností	0	38,21 m <sup>2</sup>	0
2. výrobní, dílenské, skladové a pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností			
3. společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností, jakož i prostory pro pracovny (ateliéry) umělců			
4. ostatní, především provizoria			
<b>Základní úhrada nájemného</b>			
Snížení základní sazby o .. % Důvod snížení			
Zvýšení základní sazby o .. % Důvod zvýšení			

---

**ČTVRTLETNÍ ÚHRADA NÁJEMNÉHO** Kč **0,-**


---

**Čtvrtletní /úhrady za služby/ zálohy /**

Zařízení nebytu ve vlastnictví pronajímatele	Kč	0-
a/ za ústřední topení a teplou vodu .....	Kč	1500,-
b/ za vodné a stočné.....	Kč	500,-
c/ za užívání neb. prostoru .....	Kč	0,-
d/ za jiné služby .....	Kč	0,-

---

**C e l k e m** Kč **2 000,-**


---