



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: [REDACTED]	<b>DODAVATEL:</b> JANTER stav, s.r.o. IČ: 29374669 DIČ: CZ29374669 Ludmily Konečné 324/17 63900 Brno
---	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 11.09.2018

## OBJEDNÁVKA č. 2885/18

Objekt: BRATISLAVSKÁ 268/80

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 11 ve výše uvedeném bytovém domě, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení. Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Pavel Kupský  
Kontakt: [REDACTED]

Nájemce:  
Kontakt: [REDACTED]

Cena: 340 823,39 Kč bez DPH

Termín realizace do: 15.10.2018

Požadavek zadal: Správce

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
Oddělení správy budov a péče o zeleni  
Úřadu městské části  
Bratislavská 70 [REDACTED] BRNO -3-

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

### Objednávku převzal a akceptuje:

Dne:

11.9.2018

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: Bratislavská 80, Brno

Objekt: Opravy v bytě č. 11

Rozpočet: rozpočet

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: **JANTER stav, s.r.o.** IČO: 29374669  
Ludmily Konečné 324/17 DIČ: CZ29374669  
63900 Brno-Štýřice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	144 662,18
PSV	152 042,21
MON	44 119,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>340 823,39</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	340 823,39 CZK
Snížená DPH	15 %	51 124,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,39 CZK

**Cena celkem s DPH** **391 947,00 CZK**

v BRNO dne 6.8.2018

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			10 500,00	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 087,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			84 382,50	25
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 438,50	0
64	Výplně otvorů	HSV			6 515,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 035,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 500,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 149,00	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 410,88	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			19 000,00	6
723	Vnitřní plynovod	PSV			30 089,80	9
725	Zařizovací předměty	PSV			24 249,44	7
762	Konstrukce tesařské	PSV			8 505,61	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			25 022,44	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 078,62	1
776	Podlahy povlakové	PSV			15 698,59	5
781	Obklady keramické	PSV			2 787,91	1
784	Malby	PSV			21 609,80	6
M21	Elektromontáže	MON			44 119,00	13
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 644,30	1
Cena celkem					340 823,39	100



## Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 80, Brno
O:	Opravy v bytě č. 11
R:	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 11 Přípravné a přídružené práce</b>						<b>10 500,00</b>
1	R1-11	Vyklízení bytu	hod	12,00000	250,00	3 000,00
2	R2-11	Velkoobjemový kontejner - odvoz komunálního odpadu	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00
<b>Díl: 3 Svíslé a kompletní konstrukce</b>						<b>5 087,00</b>
3	310100011RAA	Zazdívkva otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu, tloušťky 30 cm	m2	2,00000	1 972,00	3 944,00
4	317100011RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm, vybourání rýhy, dodávka překladu	kus	1,00000	1 143,00	1 143,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>84 382,50</b>
5	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	225,00000	102,50	23 062,50
6	612423631RT2	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	70,00000	876,00	61 320,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>1 438,50</b>
7	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	0,40000	665,00	266,00
8	58761541R	Liapor 1- 4 vak 1 m3 /Big bag/, keramické kamenivo pro stavební účely	kus	0,50000	2 345,00	1 172,50
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>6 515,00</b>
9	642200011RA0	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň, práh	kus	1,00000	6 515,00	6 515,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>1 035,00</b>
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	10,00000	103,50	1 035,00
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>5 500,00</b>
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	110,00	5 500,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>23 149,00</b>
12	971033471R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.75cm, MVC	kus	1,00000	784,00	784,00
13	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	225,00000	99,40	22 365,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>3 410,88</b>
14	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,81083	709,00	3 410,88
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>19 000,00</b>
15	R1-722	Oprava instalace vody a odpadu	soubor	1,00000	19 000,00	19 000,00
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>						<b>30 089,80</b>
16	723163102R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 15 x 1,0 mm	m	20,00000	347,00	6 940,00
17	723163104R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm	m	20,00000	460,50	9 210,00
18	723191112R00	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,0 m	soubor	4,00000	1 360,00	5 440,00
19	723191119R00	Kohout kulový pro flexigas přímý IVAR.G2T DN 15	soubor	4,00000	689,00	2 756,00
20	723235216R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR FUTURGAS DN 32	kus	1,00000	787,00	787,00
21	31945186R	Plynová atrapa	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
22	R1-723	Revizní zpráva plyn	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00
23	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	297,33000	1,20	356,80
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>24 249,44</b>
24	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	1 792,00	1 792,00
25	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 645,00	1 645,00
26	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00000	732,00	732,00
27	725539103R00	Montáž elektr.ohříváčů, ostatní typy 125 l	soubor	1,00000	2 300,00	2 300,00

## Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 80, Brno
O:	Opravy v bytě č. 11
R:	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
28	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, standardní	kus	2,00000	1 997,00	3 994,00
29	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1,00000	356,50	356,50
30	725860226R00	Sifon ke sprchové vaničce PP HL 524, D 40/50 mm	kus	1,00000	901,00	901,00
31	725	HZS - čištění elektrického ohřivače	hod	3,00000	300,00	900,00
32	R1-725	montáž podokenního topidla vč. dodávky odkoufení	kus	1,00000	4 600,00	4 600,00
33	55145036R	Baterie vanová směšovací nástěnná s přísluš TM55B	kus	1,00000	2 030,00	2 030,00
34	55161604R	Sifon dřezový	kus	1,00000	112,00	112,00
35	55231355R	Jednodřez nerez vestavný 38x38 cm typ 500-U	kus	1,00000	1 282,00	1 282,00
36	55423038.AR	Sprchová vanička akrylátová Libra 90x90x15 cm 84 l, bílá	kus	1,00000	3 530,00	3 530,00
37	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	241,74500	0,31	74,94
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>8 505,61</b>
38	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku	m2	24,00000	151,00	3 624,00
39	60726119.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 12 mm	m2	26,00000	167,50	4 355,00
40	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	79,79000	6,60	526,61
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>25 022,44</b>
41	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	604,00	604,00
42	766665921R00	Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	kus	4,00000	358,50	1 434,00
43	R1-766	D+M kuchyňská linka d. 1500mm	soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00
44	54914624R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	3,00000	751,00	2 253,00
45	54914677R	Bezpečnostní kování BK R1, RC3, klika-madlo Cr	kus	1,00000	1 852,00	1 852,00
46	61160111R	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1kř. 70x197 bílé	kus	1,00000	1 292,00	1 292,00
47	61160113R	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1kř. 90x197 bílé	kus	1,00000	1 292,00	1 292,00
48	61160413R	Dveře vnitřní fólie KLASIK 1/3 sklo 1kř. 90x197 , bílé	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
49	61187176R	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	87,80	87,80
50	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	246,64800	1,45	357,64
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>5 078,62</b>
51	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	12,00000	50,50	606,00
52	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,00000	15,00	60,00
53	771575014RA0	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm	m2	4,00000	1 092,00	4 368,00
54	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	6,66000	6,70	44,62
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>15 698,59</b>
55	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	50,00000	71,40	3 570,00
56	776521100RU3	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny Novoflor standard tl. 1,5 mm	m2	22,00000	522,00	11 484,00
57	28342401R	Lišta začíšťovací z měkčeného PVC č. h. 2198, podlahová, dl. 2,5 m	m	20,00000	26,00	520,00
58	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	155,74000	0,80	124,59
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>2 787,91</b>
59	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	2,00000	165,00	330,00
60	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,00000	50,00	100,00
61	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm	m2	2,00000	1 171,00	2 342,00
62	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	4,30000	3,70	15,91



## Položkový rozpočet

S:	Bratislavská 80, Brno
O:	Opravy v bytě č. 11
R:	rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>21 609,80</b>
63	784118101R00	Izolování přípravkem Teluria,Telsal 1x	m2	50,00000	47,50	2 375,00
64	784115312R00	Malba Remal bílý, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	351,00000	54,80	19 234,80
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>44 119,00</b>
65	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	33,00000	23,00	759,00
66	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-01929	kus	9,00000	217,50	1 957,50
67	210111011RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky 5517-2389	kus	2,00000	183,00	366,00
68	210111014RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky 5512C-2349	kus	20,00000	216,00	4 320,00
69	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	11,00000	86,50	951,50
70	210120803R00	Chránič proudový dvoupólový do 40 A	kus	1,00000	159,50	159,50
71	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	456,00	456,00
72	210201211R00	Svítlidlo zářivkové přisazené, 1 zdroj	kus	1,00000	310,00	310,00
73	210201511R00	Svítlidlo LED bytové stropní přisazené	kus	6,00000	182,50	1 095,00
74	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	200,00000	59,30	11 860,00
75	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	67,80	1 695,00
76	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	30,00000	157,00	4 710,00
77	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	6,00000	350,00	2 100,00
78	R1-M	Předrátování rozvaděče	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
79	R2-M	Revizní zpráva	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
80	34818211R	Svítlidlo bytové 183 0301	kus	6,00000	455,00	2 730,00
81	34823010R	Svítlidlo bytové stropní zářivkové 2315721	kus	1,00000	328,00	328,00
82	357161631R	Rozvodnice plastová ECO-13P	kus	1,00000	871,00	871,00
83	35822001010R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-2B-1	kus	2,00000	292,50	585,00
84	35822001016R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-20B-1	kus	1,00000	196,50	196,50
85	35822109R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	2,00000	135,00	270,00
86	35822111R	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	6,00000	115,00	690,00
87	35889013.AR	Chránič proudový OFE40-4-300AC	kus	1,00000	1 409,00	1 409,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>3 644,30</b>
88	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,69400	618,00	1 046,89
89	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,69400	212,00	359,13
90	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,24600	15,70	239,36
91	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,38800	290,00	982,52
92	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	1,69400	600,00	1 016,40