

Smlouva č: 18065

Uzavřená mezi Kulturním centrem Rakovník, se sídlem Na Sekyře 2377, Rakovník 26901, zastoupeným ředitelem Mgr. Jiřím Karlem, jako pronajímatelem

a

nájemcem: *Zdeňka Černá -Taneční škola Nezbedný Bakalář*

sídlo/bydliště/ nájemce: [REDAKCE]

IČO: 16928652

zastoupeným: *p. Černá* [REDAKCE]

o nájmu nebytových prostor v Kulturním centru Rakovník na dobu určitou.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory v Kulturním centru Rakovník na dobu určitou

ode dne: viz rozpis **hod.:** **Podle níže uvedeného rozpisu**

do dne: **hod.:**

a poskytne nájemci níže uvedené služby a nájemce se zavazuje zaplatit níže uvedené nájemné a úhradu za poskytnuté služby.

Účelem nájmu je pořádání: *Taneční kurzy 2018*

Celková výše nájemného a služeb poskytnutých společně s nájmem bude stanovena podle skutečné doby trvání nájmu do předání pronajatých prostor po skončení nájmu nájemcem pronajímátele a skutečné doby poskytování služeb.

Nájemné a úhradu za služby poskytnuté nájemci společně s nájmem se nájemce zavazuje zaplatit pronajímátele nejpozději do 7 dnů od skončení nájmu.

Bude-li nájemce s úhradou nájmu a služeb poskytnutých mu společně s nájmem v prodlení, je povinen uhradit pronajímátele úrok z prodlení, jehož výše je stanovena nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory pouze ke smluvně dohodnutému účelu.

Nájemce bere na vědomí, že prostory Kulturního centra Rakovník mají maximální kapacitu 650 osob, a zavazuje se, že počet všech osob v Kulturním centru současně přítomných, včetně personálu a účinkujících, tuto maximální kapacitu prostor Kulturního centra Rakovník nepřekročí. Pro případ, že bude v době trvání nájmu překročena uvedená maximální kapacita prostor Kulturního centra Rakovník, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nájemného a služeb poskytnutých nájemci společně s nájmem, tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímátele společně s nájmem nejpozději do 7 dnů od skončení nájmu.

Zjistí-li pronajímatel, že počet osob přítomných v Kulturním centru Rakovník v době trvání nájmu dosáhl maximální kapacity 650 osob nebo tuto maximální kapacitu překročil, je správce Kulturního centra Rakovník, případně jiný pověřený pracovník pronajímatele oprávněn okamžitě zamezit vstup do Kulturního centra Rakovník dalším osobám, byť jsou držiteli platných vstupenek.

Nájemce je povinen v době trvání nájmu zajistit požární dozor podle § 13 zák. č. 135/1985 Sb., o požární ochraně, pokud mu podle této smlouvy nezajišťuje požární dozor pronajímatel.

Nájemce je povinen po skončení nájmu odevzdat pronajaté prostory pronajímateli bez závad, a to nejpozději v den a hodinu, které byly sjednány jako doba skončení nájmu. O předání prostor po skončení nájmu bude vyhotoven zápis, v němž bude uveden zejména čas předání pronajatých prostor pronajímateli a popsáno poškození pronajatých prostor a jejich zařízení.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli všechny škody způsobené na pronajatých prostorách a jejich zařízení bez ohledu na to, zda škodu zavinil či nikoliv.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě delší než dva měsíce před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 20 % sjednané ceny nájmného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě kratší než 2 měsíce, avšak delší než 15 dnů před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 50 % sjednané ceny nájmného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě kratší než 15 dnů před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 100 % sjednané ceny nájmného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a podpůrně ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964, občanského zákoníku.

Nebytové prostory otevřít dne:	14.9.2018	v hodin:	18:00	konec nájmu dne	14.9.2018	v hodin:	22:30	4,5
Nebytové prostory otevřít dne:	21.9.2018	v hodin:	18:30	konec nájmu dne	21.9.2018	v hodin:	22:30	4
Nebytové prostory otevřít dne:	27.9.2018	v hodin:	18:30	konec nájmu dne	27.9.2018	v hodin:	22:30	4
Nebytové prostory otevřít dne:	5.10.2018	v hodin:	18:30	konec nájmu dne	5.10.2018	v hodin:	22:30	4
Nebytové prostory otevřít dne:	13.10.2018	v hodin:	18:00	konec nájmu dne	13.10.2018	v hodin:	24:00	6
Nebytové prostory otevřít dne:	19.10.2018	v hodin:	18:30	konec nájmu dne	19.10.2018	v hodin:	22:30	4
Nebytové prostory otevřít dne:	26.10.2018	v hodin:	18:30	konec nájmu dne	26.10.2018	v hodin:	22:30	4
Nebytové prostory otevřít dne:	2.11.2018	v hodin:	18:30	konec nájmu dne	2.11.2018	v hodin:	22:30	4
Nebytové prostory otevřít dne:	16.11.2018	v hodin:	18:30	konec nájmu dne	16.11.2018	v hodin:	22:30	4
Nebytové prostory otevřít dne:	23.11.2018	v hodin:	18:00	konec nájmu dne	23.11.2018	v hodin:	24:00	6
Nebytové prostory otevřít dne:	1.12.2018	v hodin:	18:00	konec nájmu dne	1.12.2018	v hodin:	24:00	6
Nebytové prostory otevřít dne:	15.12.2018	v hodin:	17:30	konec nájmu dne	15.12.2018	v hodin:	01:30	8

	Kč/hod	celkem	hodin	58,5
Foyer KC	830,00			
Sál KC	1150,00			
Galerie	360,00			
CELKEM	2340,00			

30 min pro otevření a kontrolu areálu po akci.

služby	sazba Kč/h	hod	celk.Kč
domovník	100	64,5	6450
požárník	100	58,5	5850
pořadatel	100	58,5	5850
pořadatel	100	58,5	5850
šatna 2x	100	117	11700
služby celkem			35700 Kč

Další ujednání : nájemné a služby budou dopočítány dle skutečného času v případě nárůstu objemu .

Nájemné při dodržení sjednané doby nájmu činí **136 890 Kč**

Za služby při dodržení sjednané doby poskytování služeb činí: **35 700 Kč**

celkem **172 590 Kč**

Nájemce poskytne KCR zálohu :

86 295 do: **28.9.2018**

Variabilní s. pro zálohu : 18065 na účet ČSOB 188742080/0300

Doplatek bude doúčtován dle reálného odběru nájemních hodin .

V Rakovníku dne: 11.9.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Příkazce operace

MGR. J. KACEL

Z. ČERHA