



Sml. č. 6316173897

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené na základě pověření R7/078. schůze RMB konané dne 13. 9. 2016
vedoucím Majetkového odboru MMB Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.
IČ: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

dále jako propachtovatel na straně jedné

2. SYLAN s.r.o.

IČ: 498 11 533

se sídlem Hradec nad Svitavou 291, PSČ 569 01

zastoupena Miroslavem Štulpou – jednatelem

dále jako pachtýř na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
A DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY O PRONÁJMU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
Č. 6299-2-011

A/ DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O PRONÁJMU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
Č. 6299-2-011

1. Dne 7. 6. 1999 uzavřelo statutární město Brno jako pronajímatel na straně jedné a společnost SYLAN, s.r.o. jako nájemce na straně druhé Smlouvu o pronájmu zemědělské půdy č. 6299-2-011 na pronájem pozemků 2426/3, p. č. 2426/4, p. č. 2436, p. č. 2440/1, p. č. 2441, p. č. 2450/2, p. č. 2450/3, p. č. 2455, p. č. 2471, p. č. 2481, p. č. 2490/1, p. č. 2492, p. č. 2503, p. č. 2510, p. č. 2537/3, p. č. 2537/4, p. č. 2539/1, p. č. 3690, vše v k. ú. Hradec nad Svitavou, o celkové výměře 828.797 m². Nebyl uzavřen žádný dodatek k této smlouvě.

2. Na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene č. j. KPÚ/R/Rr/26/10-Ha ze dne 20. 9. 2010 s nabytím právní moci ke dni 13. 10. 2010 užíváte v souvislosti se smlouvou č. 6299-2-011 níže uvedené pozemky v k. ú. Hradec nad Svitavou o celkové výměře 832.116 m²:

p. č. 7523 trvalý travní porost o výměře 3.370 m²

p. č. 7541 trvalý travní porost o výměře 104.565 m²

p. č. 7549 trvalý travní porost o výměře 182.474 m²

- p. č. 7550 trvalý travní porost o výměře 9.138 m²
- p. č. 7551 trvalý travní porost o výměře 8.750 m²
- p. č. 7552 orná půda o výměře 93.151 m²
- p. č. 7554 ostatní plocha, zeleň o výměře 433 m²
- p. č. 7555 trvalý travní porost orná půda o výměře 1.923 m²
- p. č. 7556 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 307 m²
- p. č. 7557 orná půda o výměře 399.056 m²
- p. č. 7563 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.108 m²
- p. č. 7564 trvalý travní porost o výměře 2.959 m²
- p. č. 7575 trvalý travní porost o výměře 14.143 m²
- p. č. 7590 orná půda o výměře 10.739 m²

Ve smlouvě nebyla dohodnuta inflační doložka a nájemné za celý rok 2016 by mělo být dle smlouvy č. 6299-2-011 za tyto užívané pozemky uhrazen ve výši 24.864,- Kč, tj. 0,03 Kč/m²/rok.

3. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 6299-2-011 uzavřené dne 7. 6. 1999. Tato smlouva bude nahrazena novou pachtovní smlouvou a ukončena dnem účinnosti této nové pachtovní smlouvy a dohody o ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 6299-2-011, tj. ke dni podpisu této pachtovní smlouvy a dohody o ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 6299-2-011 oběma smluvními stranami. Smluvní strany smlouvy a dohody prohlašují, že veškerá práva a závazky smluvních stran plynoucích z výše uvedené smlouvy č. 6299-2-011 jsou vypořádány a smluvní strany nebudou již z titulu zmíněné smlouvy v budoucnu vznášet vůči sobě žádných dalších nároků.

B/ PACHTOVNÍ SMLOUVA

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 7523 trvalý travní porost o výměře 3.370 m²
- p. č. 7541 trvalý travní porost o výměře 104.565 m²
- p. č. 7549 trvalý travní porost o výměře 182.474 m²
- p. č. 7550 trvalý travní porost o výměře 9.138 m²
- p. č. 7551 trvalý travní porost o výměře 8.750 m²
- p. č. 7552 orná půda o výměře 93.151 m²
- p. č. 7554 ostatní plocha, zeleň o výměře 433 m²
- p. č. 7555 trvalý travní porost orná půda o výměře 1.923 m²
- p. č. 7556 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 307 m²
- p. č. 7557 orná půda o výměře 399.056 m²
- p. č. 7563 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.108 m²
- p. č. 7564 trvalý travní porost o výměře 2.959 m²
- p. č. 7575 trvalý travní porost o výměře 14.143 m²
- p. č. 7590 orná půda o výměře 10.739 m²

zapsaných na LV č. 787 pro k. ú. Hradec nad Svitavou, obec Hradec nad Svitavou, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do pachtu všechny v odst. 1. tohoto článku uvedené pozemky v k. ú Hradec nad Svitavou o celkové výměře 832.116 m² /*dále jen předmět pachtu*/ a pachtýř jej do pachtu přijímá za účelem provozování zemědělské výroby a zavazuje se platit propachtovateli pachtovné.

II. Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou dvanáct měsíců.
2. Pacht lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil posledním dnem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku.
3. Pacht dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Nebude-li dohodnuto jinak, po skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat propachtovateli. O předání bude sepsán zápis.

III. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou ve výši 0,40 Kč/m²/rok, tj. celkem 332.846,40 Kč/rok (slovy: třístatřicetdvatisíceosmsetčtyřicetšest korun českých a čtyřicet haléřů).
2. Poměrná část pachtovného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva je splatná do šedesáti dnů ode dne uzavření této smlouvy na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy. Při výpočtu poměrné části pachtovného za rok 2016 bude přihlédnuto k částce ve výši 24.864,- Kč, pokud bude ke dni započtení již za celý rok 2016 dle Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 6299-2-011 uhrazena.
3. Další roční platby pachtovného budou splatné vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
4. V případě, že pachtýř nezaplatí sjednané pachtovné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního pachtovného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Pachtýř se zavazuje hradit zvýšené pachtovné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení pachtu propachtovatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou pachtu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude pachtýřovi zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

IV. Vedlejší ujednání

1. Pachtýř se zavazuje zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu. Pachtýř může dát předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu (užívání a požívání) jinému subjektu, nebo jen k faktickému užívání jinému subjektu, pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou. Při porušení tohoto závazku pachtýř dále odpovídá za případně vzniklou škodu na předmětu pachtu způsobenou jiným subjektem.
2. Pachtýř dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu budovat žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru a není oprávněn provádět ani jiné zásahy do předmětu pachtu a není oprávněn vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.
3. Pachtýř není oprávněn ke kácení stromů na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu správce předmětu pachtu Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno. V případě, že mu Odbor správy majetku souhlas ke kácení stromů udělí, je povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.
4. Pachtýř se zavazuje o předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel jako vlastník předmětu pachtu může na podkladě ust. § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání pachtu dle této pachtovní smlouvy podat návrh na zápis tohoto pachtovního práva do katastru nemovitostí.
6. Pachtýř je povinen trpět případná věcná břemena a služebnosti k předmětu pachtu. Pachtýř je povinen dodržovat omezení činností v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně, vodní zdroj Březová nad Svitavou.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ve vztazích založených touto pachtovní smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu pachtu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.
2. Není-li ve smlouvě sjednáno něco jiného, použijí se pro pacht ustanovení § 2332 a násl. a přiměřeně ustanovení o nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Kterákoliv ustanovení této smlouvy a dohody lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
4. Veškeré spory z této smlouvy a dohody se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
5. Tato smlouva a dohoda nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu posledním účastníkem.

6. Tato smlouva a dohoda jsou vyhotoveny ve třech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení.

7. Pachtýř bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8. Pachtýř bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva a dohoda budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. Město Brno zašle smlouvu a dohoda správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a dohody. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

9. Smluvní strany smlouvy a dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany smlouvy a dohody prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a dohody, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu a dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu a dohodou své vlastnoruční podpisy.

11. Pro případ, že smlouva a dohoda není uzavírána za přítomnosti všech účastníků této smlouvy a dohody, platí, že smlouva a dohoda nebudou uzavřeny, pokud je některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

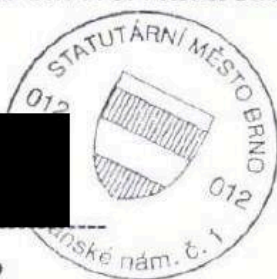
Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 1. této pachtovní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 8. 2016 do 2. 9. 2016.

2. Tato pachtovní smlouva a dohoda o ukončení Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 6299-2-011 byly schváleny na R7/078. schůzi Rady města Brna konané dne 13. 9. 2016, bod č. 51.

V Brně dne 13. 11. 2016



statutární město Brno
zastoupené
vedoucím majetkového odboru MMB
Ing. Pavlem Sršněm
(propachtovatel)

SYLAN s.r.o.
569 01 Hradec nad Svitavou.
-1-

SYLAN s.r.o.
zastoupený
Miroslavem Štulpou
(pachtýř)