



Smlouva o dílo

uzavřená mezi

**Statutární město Kladno zastoupené
SBF Kladno s.r.o.**

a

TZB Kladno s.r.o.

dne 5.9.2018

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) dále jen „smlouva“

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel:

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno

IČ : 00234516

zastoupeno **SBF Kladno s.r.o.**

se sídlem : Kladno, nám. Starosty Pavla 44

zastoupená :

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 60881

IČ : 256 83 381

DIČ : CZ25683381

e-mail :

bankovní spojení :

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

TZB Kladno s.r.o.

se sídlem: 273 09 Kladno, Třebízského 466

zastoupená:

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 140764

IČ: 28428161

DIČ: CZ28428161

bankovní spojení:

mail :

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

dále jen „Zhotovitel“

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pro účely této smlouvy se dílem rozumí veškerá plnění a činnosti Zhotovitele tak, jak jsou uvedena v čl. II této smlouvy. Objednatel se Zhotovitelem tuto smlouvu uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele (jakožto dodavatele) na provedení Díla byla Objednatelem (jakožto zadavatelem) vybrána jako nabídka nejvhodnější.
- 1.2 Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení Díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 občanského zákoníku.
- 1.3 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani

jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé Smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato Smluvní strana druhé Smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

- 1.4 Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro potřeby této smlouvy neuplatní.
- 1.5 Ustanovení této smlouvy a právní jednání učiněná na základě této smlouvy Smluvní strany považují v souladu s § 558 občanského zákoníku za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, která nemají donucující účinky.
- 1.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
- 1.7 Pokud bude v této smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se tak neužije.
- 1.8 Případná změna okolností nezakládá právo Zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 1.9 Zhotovitel odpovídá Objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy podle § 579 občanského zákoníku.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zabezpečit pro Objednatele a to přednostně svými zaměstnanci následující služby a činnosti:
 - a) provádění nezbytných odborných revizí a kontrol plynových zařízení dle vyhlášky č. 85/1978 Sb. v platném znění v objektech ve správě Objednatele
 - b) v případě zjištění závad a nedostatků vyhotovování návrhů na jejich odstranění a jejich odstranění,
 - c) vyhotovování revizních zpráv po případném odstranění zjištěných závad a nedostatků
 - d) vedení evidence revizí a kontrol týkajících se plynových zařízení v objektech ve správě Objednatel
 - e) zajišťování drobných oprav (do částky 5.000,- Kč na jednotlivou opravu) na plynových zařízeních zjištěných při provádění revizí a kontrol Zhotovitelem, které

mají zajistit podmínky pro vyhotovení platných revizí a kontrol o bezpečném provozu plynových zařízení

- f) provádění revizí plynových zařízení v bytech ve správě Objednatele dle platných ČSN
- g) provádění a vedení korespondence - realizace písemného styku a následná evidence a archivování písemností týkajících se provozu plynových zařízení ve správě Objednatele
- h) komunikace s odpovědnými osobami Objednatele ve věcech předmětu smlouvy

2.2 Místem plnění předmětu této smlouvy jsou jednotlivé byty a domy ve správě Objednatele, jejichž seznam tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

2.3 Objednatel ustanovuje touto smlouvou Zhotovitele jako osobu odpovědnou za provoz předmětných plynových zařízení umístěných v dotčených bytech a domech ve smyslu § 1 odst. 1) vyhlášky č. 85/1978 Sb. a pověřuje jej plněním všech povinností vyplývajících v souvislosti s předmětem této smlouvy z obecně závazných právních předpisů.

2.4 Plynovým zařízením se pro účely této smlouvy rozumí podle § 1 odst. 2) vyhlášky č. 85/1978 Sb. zařízení podléhající státnímu odbornému dozoru nad bezpečností práce, vykonávanému Českým úřadem bezpečnosti práce a Inspektoráty bezpečnosti práce, a to zařízení pro

- a) výrobu a úpravu plynu,
- b) skladování a přepravu plynu,
- c) plnění nádob plyny včetně tlakových stanic,
- d) zkapalňování a odpařování plynů,
- e) zvyšování a snižování tlaku plynů,
- f) rozvod plynů,
- g) spotřebu plynů spalováním, zejména plynové sporáky ve vlastnictví Objednatele.

Za plynová zařízení se pro účely této smlouvy nepovažují zařízení, která jsou v osobním vlastnictví uživatelů bytů a uživatelů místností nesloužících k bydlení.

2.5 Provozní údržbou se rozumí činnost směřující ke zpomalování fyzického opotřebení plynových zařízení a předcházení následkům opotřebení tak, aby byla zajištěna řádná, spolehlivá a bezpečná funkce těchto plynových zařízení.

2.6 Drobnou opravou se rozumí odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení plynového zařízení do předchozího nebo provozuschopného stavu nebo výměna drobných součástí plynového zařízení.

2.7 Podle výše nákladu se za drobné opravy považují opravy plynového zařízení, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč (bez DPH). Provádí-li se na témže plynovém zařízení několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

III.

Způsob plnění závazků

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že s odbornou péčí, na svou odpovědnost a náklady zabezpečí, a to přednostně svými pracovníky, komplexní činnosti specifikované v článku II. této smlouvy. Tyto činnosti bude Zhotovitel zabezpečovat v souladu s platnými technickými normami, pravidly bezpečnosti práce, požárními předpisy případně jinými právními nebo technickými předpisy platnými na území České republiky.

Základní řídicí dokumenty pro činnost Zhotovitele jsou:

- 3.1.1 Platné ČSN normy
- 3.1.2 Seznam platných zpráv o revizích a kontrolách tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy
- 3.1.3 Seznam jednotlivých bytů a domů ve správě Objednatele a kontaktní osoby (seznam jednotlivých bytů a domů ve správě Objednatele tvoří jako příloha č. 1 nedílnou této smlouvy)
- 3.1.4 Písemné objednávky a písemné závazné pokyny Objednatele k provedení oprav na plynových zařízeních
- 3.1.5 Plán revizí vypracovaný Zhotovitelem a odsouhlasený Objednatelem (ohledně plánu revizí platí bod 3.6 této smlouvy).
- 3.1.6 Vyjádření Objednatele ke zprávě Zhotovitele; Zhotovitel je povinen jedenkrát za měsíc předkládat Objednateli písemně svodnou zprávu o stavu provádění revizí a kontrol plynových zařízení, o stavu odstraněných a neodstraněných závad a zprávu o závadách, jejichž odstranění je v kompetenci Objednatele (opravy nad 5.000,- Kč na jednotlivou opravu).
- 3.1.7 Ceník oprav plynových zařízení, který tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2 V případě havarijního stavu na plynových zařízeních umístěných v objektech ve správě Objednatele bude Zhotovitel Objednatele neprodleně a prokazatelně písemnou formou (mail: [REDACTED] mobil : [REDACTED]) informovat o této skutečnosti.
- 3.3 Provozní údržbu a drobné opravy bude Zhotovitel provádět na základě Objednatelem vystavených písemných objednávek, pokud se nebude jednat o plnění předmětu smlouvy dle článku II, bod 2.1. písm. b), resp. c) této smlouvy.
- 3.4 V případě havarijního stavu nebo nebezpečí přerušení provozu je Zhotovitel oprávněn a povinen i bez předchozího souhlasu Objednatele provést nebo zajistit opravy plynových zařízení, které zabrání vzniku dalších škod. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen oznámit Objednatelovi neprodleně a prokazatelně poté, kdy ke zjištění havarijního stavu nebo nebezpečí přerušení provozu a provedení opravy došlo.
- 3.5 Objednatel předá Zhotoviteli zařízení, věci, písemné podklady a informace nutné pro zajištění plnění předmětu této smlouvy, zejména pak:
- a) plynová zařízení týkající se předmětu smlouvy a to ve smyslu a způsobem uvedeným v bodě 7.3. této smlouvy
- b) základní řídicí dokumenty uvedené v bodě 3.1. této smlouvy a rozhodnutí státních orgánů, jichž je třeba k provozování plynových zařízení

- c) Seznam platných zpráv o revizích a kontrolách tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy
 - d) projektovou dokumentaci plynových zařízení, pokud taková existuje
 - e) seznam osob s kontakty, které budou Objednatelem průběžně aktualizovány.
- 3.6 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do jednoho měsíce ode dne účinnosti této smlouvy návrh plánu revizí a kontrol plynových zařízení (bod 3.1. této smlouvy) na následující rok a dále výhled revizí a kontrol plynových zařízení na následující tři roky, ze kterých bude patrné datum poslední revize a kontroly příslušného plynového zařízení a předpokládaný termín zhotovení nové revizní zprávy a zprávy o kontrole příslušného plynového zařízení.
- 3.7 Objednatel ve lhůtě do 14ti dnů Zhotovitelem předložený plán revizí a kontrol a výhled v písemné formě odsouhlasí nebo se závaznými připomínkami vrátí k přepracování. V takovém případě Zhotovitel předloží přepracovaný plán ve lhůtě 10ti dnů.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje po odsouhlasení plánu revizí a kontrol a výhledu Objednatelem oznamovat Objednateli měsíčně v rámci předkládání svodné zprávy (viz bod 3.1.6 této smlouvy) plnění plánu revizí a kontrol s konkrétními údaji ohledně všech plynových zařízení tak, aby z předkládané zprávy bylo vždy u každého plynového zařízení zjevné, kdy byla u něj provedena poslední revize či kontrola s uvedením data, do kterého je platná.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele po dobu platnosti této smlouvy havarijní službu 24 hod. denně tak, aby měl Objednatel možnost telefonicky nahlásit vadu nebo poruchu na plynovém zařízení v domech, které má ve správě, na dispečinku Zhotovitele.
- 3.10 Zhotovitel je povinen nastoupit v případě havárie k provedení havarijní opravy do 2 hod ode dne hlášení poruchy podle odst. 3.9 výše.
- 3.11 Zhotovitel je oprávněn a povinen zaznamenávat a zajistit evidenci a archivaci záznamů telefonické a elektronické (mail, internet) komunikace s Objednatelem prostřednictvím dispečinku tak, aby tyto záznamy byly k dispozici po dobu 1 roku po skončení této smlouvy.
- 3.12 Zhotovitel prohlašuje, že příslušný plynový revizní technik odpovědný za plnění předmětu této smlouvy je zaměstnancem Zhotovitele a dále, že Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností ve výši odpovídající důležitosti plnění této smlouvy, nejméně však ve výši pojistného krytí 15.000.000,- Kč.

IV.

Ostatní ustanovení týkající se předmětu smlouvy

- 4.1 Zhotovitel je povinen navrhopvat takové změny a opravy plynových zařízení, které povedou k racionalizaci nebo zlepšení ekonomiky provozu Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn měnit podstatu plynových zařízení.
- 4.3 Zhotovitel je povinen vést o jednotlivých plynových zařízeních přesné evidenční záznamy a tyto včas předávat Objednateli.
- 4.3 Zhotovitel je povinen pro potřebu Objednatele uschovávat veškeré doklady a písemnosti, které získá v souladu s výkonem činnosti podle této smlouvy.

- 4.4 Platné zprávy o revizích a kontrolách plynových zařízení, které budou Zhotovitelem pořízeny po dobu účinnosti této smlouvy, je Zhotovitel povinen prokazatelně předávat průběžně bezodkladně po jejich pořízení Objednateli, avšak ne dříve než po odstranění při revizi zjištěných vad a poruch plynových zařízení, s tím, že je zároveň povinen uschovávat po dobu účinnosti této smlouvy jejich kopie a vést jejich evidenci.
- 4.5 Zhotovitel je povinen postupovat při činnostech dle této smlouvy s odbornou péčí podle pokynů Objednatelů a v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy nebo mu známy být musí. V případě pochybnosti o obsahu pokynu je Zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko Objednatele.
- 4.6 Zhotovitel je v plné míře odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování hygienických předpisů, jakož i za požární ochranu při výkonu svých činností a za správnost vedení potřebné evidence.
- 4.7 Zhotovitel je povinen nahradit škodu, která vznikla Objednateli nebo třetí osobě tím, že Zhotovitel nesplnil všechny povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 4.8 Povinnost nahradit škodu nevznikne, prokáže-li Zhotovitel, že škodu zavinil Objednatel nebo třetí osoba, pokud vznik této škody třetí osobou nebyl umožněn porušením povinností Zhotovitele.
- 4.9 V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem plynových zařízení je Zhotovitel povinen o vzniklých skutečnostech neprodleně informovat Objednatele.
- 4.10 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to tak, aby Zhotovitel mohl řádně vykonávat činnost dle této smlouvy. V případě, že hrozí vznik škody, případně škoda již vznikla, je Zhotovitel oprávněn vniknout do jednotlivých bytů a domů ve správě Objednatele, ve kterém je plynové zařízení umístěno, i bez souhlasu Objednatele.

V.

Doba plnění

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 3 let ode dne její účinnosti.
- 5.2 Objednatel může smluvní vztah vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou i bez udání důvodu.
- 5.3 Zhotovitel může smluvní vztah vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou a to pouze v případě, že Objednatel bude ve dvou po sobě jdoucích obdobích v prodlení s úhradou odměny Zhotovitele podle bodu 6.4. a násl. této smlouvy.
- 5.4 Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Odměna Zhotovitele

- 6.1 Odměna Zhotovitele za revize plynových zařízení je stanovena na základě nabídky Zhotovitele a stanoví se jako {součin počtu bytových a nebytových jednotek podle přílohy č. 1 smlouvy x jednotková cena za revizi} + {počet bytových domů podle přílohy č. 1 smlouvy x (jednotková cena za první kontrolu} + {jednotková cena za druhou kontrolu + jednotková cena za revizi domu}.

	Cena za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH)	Samostatně DPH (sazba 21%)	Cena včetně DPH
Jednotková cena za revizi v jedné bytové a nebytové jednotce			
Jednotková cena za revizi v jednom bytovém domě			
Jednotková cena za první kontrolu v jednom bytovém domě			
Jednotková cena za druhou kontrolu v jednom bytovém domě			
Cena za dílo Celkem [počet bytových a nebytových jednotek podle přílohy č. 1 smlouvy x jednotková cena za revizi + počet bytových domů x (jednotková cena za první kontrolu + jednotková cena za druhou kontrolu + jednotková cena za revizi domu)] (v Kč)	1.301.000,-	273.210,-	1.574.210,-

- 6.2 Sjednaná odměna za činnost Zhotovitele uvedená v čl. 6.1 této smlouvy je odměnou za vykonávání dílčích činností Zhotovitele, kterými se pro účely této smlouvy ve vztahu ke sjednané odměně rozumí:
- revize plynových zařízení
 - kontrola plynových zařízení
 - další činnosti spojené s revizemi a kontrolami plynových zařízení včetně režijních nákladů Zhotovitele (zejména a např. vedení evidence, předkládání návrhů Objednatele, zprávy, spoje, atd.)
- 6.3 Kromě odměny za činnosti Zhotovitele uvedené v čl. 6.1 této smlouvy bude Zhotoviteli dále náležet odměna za provádění oprav plynových zařízení s tím, že odměna za tuto činnost Zhotovitele bude stanovena za výkon dle ceníku jednotkových cen oprav, který tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.
- 6.4 K cenám sjednaným smluvními stranami v čl. 6.1, 6.3 této smlouvy bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 6.5 Odměna za činnost Zhotovitele sjednaná touto smlouvou jsou cenami nejvýše přípustnými a k jejich změně může dojít pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran.
- 6.6 Objednatel uhradí Zhotoviteli odměnu sjednanou touto smlouvou na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem měsíčně vždy do každého 15. dne měsíce následujícího za měsíc uplynulý včetně DPH v zákonné sazbě se splatností 15 dnů ode dne doručení. Fakturační adresa je Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, IČ 00234516, DIČ CZ00234516. Nárok Zhotovitele na odměnu za revize a kontroly

plynových zařízení vzniká po předání příslušné revizní zprávy, dle které zařízení nevykazuje závady a nedostatky, které by bránily dalšímu provozu plynového zařízení, resp. záznamu o kontrole, dle kterého nebyly zjištěny závady a nedostatky, které by bránily dalšímu provozu plynového zařízení. Před vznikem nároku na odměnu není Zhotovitel oprávněn odměnu fakturovat.

- 6.7 Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty.
- 6.8 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6.9 Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná Zhotovitelem podle odst. 6.8 výše není pravdivá, je Objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči Zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně Zhotovitelem sdělen Objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle odst. 6.8 výše.
- 6.10 Pokud Objednatel přestane hradit jakékoliv úhrady podle odst. 6.9 výše, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči Zhotoviteli podle této smlouvy.
- 6.11 Rozhodne-li příslušný správce daně o Zhotoviteli, že je nespolehlivý plátcce podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, má Objednatel právo neplatit Zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle této smlouvy, byl povinen. Pokud Objednatel nebude hradit Zhotoviteli DPH podle tohoto odstavce, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči Zhotoviteli podle této smlouvy. Objednatel si současně vyhradzuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH Zhotoviteli, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o Zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, že není nespolehlivý plátcce.
- 6.12 V případě, že Objednatel uhradí za Zhotovitele DPH podle odst. 6.11 výše, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli v této výši pohledávka a Zhotovitel s Objednatelem tímto společně prohlašují, že započítávají částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající Zhotoviteli neuhrazené DPH Objednatelem. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady nezaplacené DPH správci daně.

VII.

Spolupráce smluvních stran

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu této smlouvy Zhotovitelem prostřednictvím svého oprávněného zástupce.

Oprávněným zástupcem Objednatele pro účely kontroly činnosti Zhotovitele se ke dni účinnosti této smlouvy určuje [REDAKCE].

Objednatel je oprávněn změnit v průběhu trvání této smlouvy osobu určenou ke kontrole činnosti Zhotovitele a to formou písemného sdělení adresovaného Zhotoviteli.

- 7.2 Zhotovitel je povinen při plnění své činnosti podle této smlouvy zajistit po provedení oprav, údržby a jiných prací či činnostech úklid. Při provádění činnosti Zhotovitele, pokud to vyžadují platné právní předpisy, je Zhotovitel povinen si zajistit na své vlastní náklady požární dozor.
- 7.3 Soubor plynových zařízení před zahájením činnosti Zhotovitele dle této smlouvy bude Zhotoviteli předán na základě předávacího protokolu, který musí obsahovat:
- seznam platných zpráv o revizích a kontrolách
 - pověření Zhotovitele opravňující pracovníky ke vstupu do objektů
 - jména a telefonní spojení osob ze stany Objednatele určených pro kontakt se Zhotovitelem, kopie obchodních smluv Objednatele s plynárenskou organizací.
- 7.4 Objednatel tímto uděluje Zhotoviteli resp. jeho určeným zaměstnancům oprávnění ke vstupu do objektů ve správě Objednatele za účelem plnění předmětu této smlouvy.
- 7.5 Předávací protokol ohledně předání plynových zařízení sepsaný mezi smluvními stranami podle čl. 7.3 této smlouvy včetně příloh tvoří jako příloha č. 5 nedílnou součást této smlouvy.
- 7.6 Soubor plynových zařízení po ukončení této smlouvy bude Zhotovitelem předán Objednateli zpět na základě předávacího protokolu, který musí obsahovat náležitosti přiměřeně podle bodu 7.3 této smlouvy.
- 7.7 Rozúčtování nákladů z veřejné plynovodní sítě zajistí Objednatel.
- 7.8 Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech skutečnostech souvisejících s předmětem této smlouvy a zúčastnit se druhou stranou vyvolaných jednání.

VIII.

Sankce

- 8.1 Za pozdní úhradu faktury je povinen Objednatel zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
- 8.2 V případě, že Zhotovitel nedodrží podmínky této smlouvy, sjednaly smluvní strany pro tento případ povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu takto:
- Za pozdní provedení nezbytné odborné revize/kontroly plynového rozvodu/zařízení (prodlení s provedením revize/kontroly delší než 5 dnů oproti plánu provádění revizí/kontrol) se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě.
 - Za pozdní provedení opravy plynového zařízení (prodlení s provedením opravy delší než 5 dnů oproti písemné objednávce nebo písemnému závaznému pokynu Objednatele) se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě.
 - Za pozdní zpracování revizní zprávy (prodlení se zpracováním revizní zprávy delší než 5 dnů oproti sjednanému termínu předání revizní zprávy) se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 350,- Kč/bytová jednotka (nebytový prostor)/hlavní plynový uzávěr bytové jednotky (nebytového prostoru).
 - Za pozdní předání měsíční zprávy (prodlení s předáním měsíční zprávy delší než 5 dnů oproti sjednanému termínu pro předání měsíční zprávy) se zavazuje Zhotovitel zaplatit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/bytová jednotka (nebytový prostor) /hlavní plynový uzávěr bytové jednotky (nebytového prostoru).

- Za pozdní odstranění závady zjištěné v rámci přípravy revize či kontroly z důvodů ležících na straně Zhotovitele se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli ve výši 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě, pokud je takové odstranění závady předmětem činnosti Zhotovitele podle této smlouvy.

- 8.3 Smluvní pokuty jsou splatné pouze na základě jejich uplatnění písemnou formou oprávněnou smluvní stranou a to doporučeným dopisem adresovaným na adresu sídla povinné smluvní strany. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 15ti dnů ode dne doručení písemného projevu oprávněné smluvní strany o uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za přiměřenou významu zajišťovaných povinností a vylučují možnost jejich snížení soudem.

IX.

Zachování tajemství

- 9.1 Technické a provozní podmínky a skutečnosti související s provozem plynových zařízení a veškeré další poznatky, které Zhotovitel získá v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy při jejich provozování, jsou důvěrnými skutečnostmi, s nimiž má právo nakládat jen Objednatel, ve smyslu příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i případné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel v této souvislosti bere na vědomí, že jednotlivé položky cen za činnosti dle této smlouvy považuje Zhotovitel za své obchodní tajemství a Objednatel se zavazuje k nim takto přistupovat.
- 9.3 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. č) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením. Účinnosti nabývá tato smlouva prvním dnem měsíce následujícího po svém uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ne však dříve, než dnem 1.1.2019.
- 10.2 O doručování pro účely této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského soudního řádu v platném znění.
- 10.3 Ujednání pro případ, že Zhotovitel je fyzickou osobou: Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této

smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

- 10.4 Vztahy smluvních stran v této smlouvě zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy České republiky na ně navazujícími.
- 10.5 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé mezi nimi z této smlouvy přednostně dohodou, a pokud nedojde mezi nimi k dohodě, pak před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 10.6 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně a to formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.7 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 10.8 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují po přečtení této smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako takovou ji uzavírají.

Přílohy této smlouvy tvoří:

1. Seznam objektů ve správě Objednatele
2. Seznam platných zpráv o revizích a kontrolách
3. Ceník jednotkových cen oprav

V Kladně dne ...5.9.2018...

Objednatel

[Redacted signature]

Statutární město Kladno
zastoupeno SBF Kladno s.r.o.
zastoupena jednatelkou

[Redacted name]

Zhotovitel

TZB KLADNO s.r.o.
Třebeský in 228 273 01 Kladno
IČ: 288 204 151
IČ: CZ288204151

TZB Kladno s.r.o.

[Redacted signature]
jednatel

Seznam domů v majetku Města Kladna, ve správě SBF Kladno s.r.o., kde je zaveden plyn.

č.p.	počet bytů	počet nebytů	ulice
168	12		Palackého
1317	14		Varšavská
1318	14		Varšavská
1319	14		Varšavská
1812	6		Hrnčířská
1813	12		Hrnčířská
1814	14	1	Hrnčířská
1898	36		Vodárenská
2039	14		Varšavská
2040	14		Varšavská
2041	14		Varšavská
2043	14		Varšavská
2044	14		Varšavská
2045	14		Varšavská
2046	14		Varšavská
2047	14		Varšavská
2048	14		Varšavská
2048	8		Mlýnská
2054	12		Lacinova
2055	12		Lacinova
2056	12		Lacinova
2057	12		Lacinova
2058	15		M.Horákové
2059	15		M.Horákové
2060	9		M.Horákové
2061	15		M.Horákové
2062	15		M.Horákové
2063	9		M.Horákové
2064	15		M.Horákové
2065	15		M.Horákové
2066	14		Varšavská
2067	14		Varšavská
2068	14		Varšavská
2069	14		Unhošťská
2070	14		Unhošťská
2071	14		Unhošťská
2073	10		Pražská
2074	15		Pražská
2075	15		Pražská
2076	10		Pražská
2106	12		Pražská
2107	12		Pražská
2108	12		Pražská
2109	12		Pražská
2110	12		Pražská
2111	12		Pražská

	2192	13		Ukrajinská	
	2193	10		Ukrajinská	
	2194	13		Ukrajinská	
	2195	13		Ukrajinská	
	2196	10		Ukrajinská	
	2197	13		Ukrajinská	
	2200	13		Ukrajinská	
	2201	10		Ukrajinská	
	2202	13		Ukrajinská	
	2219	13		Polská	
	2220	10		Polská	
	2221	13		Polská	
	2532	82		Americká	
	2544	82		Americká	
	2564	8	2	Vrbenského	
	2909	31		Vítězná	
	2910	31	1	Vítězná	
	2955	80		Vítězná	
	2956	78		Vítězná	
	2957	78		Vítězná	
	2958	78		Vítězná	
	2959	79		Vítězná	
	2960	78		Vítězná	
	školnické byty				
	324	1		Doberská	
	457	1		Jiráskova	
	1188	1		C. Boudy	
	2116	1		Vodárenská	
	2447	1		Ukrajinská	
	3020	1		Brjanská	

2111	Pražská	3/2018	3/2017
2192	Ukrajinská	6/2018	6/2017
2193	Ukrajinská	6/2018	6/2017
2194	Ukrajinská	6/2018	6/2017
2195	Ukrajinská	3/2018	3/2017
2196	Ukrajinská	3/2018	3/2017
2197	Ukrajinská	3/2018	3/2017
2200	Ukrajinská	5/2018	4/2017
2201	Ukrajinská	5/2018	4/2017
2202	Ukrajinská	5/2018	4/2017
2219	Polská	6/2018	6/2017
2220	Polská	6/2018	6/2017
2221	Polská	6/2018	6/2017
2532	Americká	12/2017	12/2016
2544	Americká	9/2016	9/2017
2564	Vrbenského	10/2016	10/2017
2909	Vítězná	4/2018	4/2017
2910	Vítězná	4/2018	4/2017
2955	Vítězná	2/2018	2/2016
2956	Vítězná	3/2018	3/2016
2957	Vítězná	6/2018	6/2016
2958	Vítězná	8/2018	8/2017
2959	Vítězná	4/2018	4/2017
2960	Vítězná	5/2018	5/2017
324	Doberská	9/2017	9/2015
457	Jiráskova	9/2017	9/2015
1188	C. Boudy	9/2017	9/2015
2116	Vodárenská	9/2017	9/2015
2447	Ukrajinská	9/2017	9/2015
3020	Brjanská	9/2017	9/2015

vzorkovací kohout	DN 10
vzorkovací kohout	DN 15
kulový kohout závitový	DN 10
kulový kohout závitový	DN 15
kulový kohout závitový	DN 20
kulový kohout závitový	DN 25
kulový kohout závitový	DN 32
kulový kohout závitový	DN 40
kulový kohout závitový	DN 50
kulový kohout přírubový	DN 32
kulový kohout přírubový	DN 40
kulový kohout přírubový	DN 50
kulový kohout přírubový	DN 65
kulový kohout přírubový	DN 80
kulový kohout přírubový	DN 100

manometr vč. smyčky a manometrového kohoutu
 plynová hadice
 plynová rozpěrka na plynoměr G4, G6
 Regulátor tlaku plynu (Q<20m3/h)

hodinová sazba v pracovní den 8:00-18:00
 hodinová sazba mimo pracovní den 8:00-18:00
 náklady na dopravu / km

výše uvedené položky jsou bez drobného materiálu

V Kladně 16.08.2018

TZB Kladno s.r.o.