



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002672

Název akce:

**„Rekonstrukce laboratoře a učebny fyziky Gymnázia J.A. Komenského
Uh. Brod“**

Změnový list

číslo: **ZL č. 1**

zpracovaný v souladu s
„Pravidly pro projednávání a schvalování změn staveb ZK“

1. Objekt a oddíl stavby: Bezbarierové řešení

2. Zpracovatel změnového listu: 3VaH, s.r.o.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1. Zápis 2. kontrolního dne 23. 7. 2018, 3. kontrolního dne 30. 7. 2018

3.2. Zápis ve SD

4. Popis předmětu a příčin změny a zdůvodnění:

Založení výtahové šachty

Popis:

Projekt počítal umístěním šachty výtahu u vchodu do budovy mezi budovou a opěrnou zdí. Při zahájení stavebních prací se provedly sondy k základům opěrné zdi. Jejich hloubka uložení neodpovídá ani nezámrné hloubce, činí 30 cm. V této úrovni

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

je monitorován průsak spodní vody. Při založení šachty na úroveň nerozštědlého materiálu v sousedství opěrné zdi hrozí zřícení její části do výkopu. Při tomto stavu nelze bezpečně provést práce na založení výtahové šachty. Statik Ing. Pazdera požaduje odbourání části opěrné zdi v sousedství výtahové šachty. Teprve potom se provede výkop a následná betonáž šachty. Spodní voda je drenáží odvedena do kanalizační šachty. Po dokončení výtahové šachty se zpětně provede betonáž řádného základu a následně opěrné zdi do původní podoby.

Odůvodnění:

Po předání staveniště se mohly provést výkopové sondy k základům opěrné zdi a k základům objektu gymnázia. Po výkopu stavební jámy pro výtahovou šachtu by došlo k podkopání základu opěrné zdi o cca 1500 mm. Přivolaný statik požaduje odbourání zdi podél výkopu, neboť existuje reálné nebezpečí sesuvu této zdi do výkopu. Za tohoto nebezpečí nelze provádět stavební práce. Zároveň byla vyloučena možnost podchycení zdi v opačném směru do pozemku města vzhledem k existenci sítí v sousedství objektu.

5. Rekapitulace nákladů:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Demolice opěrné zdi a následné podchycení	204 740	247 735
VÝSLEDNÁ CENA CELKEM	204 740	247 735

Celkový dopad změn představuje navýšení nákladů ve výši:

Celkem bez DPH	204 740 Kč
DPH 21%	42 995 Kč
Celkem včetně DPH 21%	247 735 Kč

6. Stanovisko zhotovitele:

Navrhované změny mají negativní dopad z hlediska postupu výstavby. Po schválení dodatku SOD lze v pracích pokračovat dohodnutým způsobem. Během schvalování se provedou přípravné práce, aby po odsouhlasení bylo započato dle upravené PD. Navrhujeme termín dokončení upravit na termín 30. 11. 2018.

Datum: 20. 8. 2018

Ing. Milan Velecký
3VaH, s.r.o., dodavatel

7. Stanovisko GP:

V době provádění PD byl stanoven obecný požadavek na umístění výtahové šachty dle prostorových dispozic daného místa. Teprve po předání staveniště a provedení sondy podél základu objektu školy a podél opěrné zdi byla zjištěna skutečnost absence základů opěrné zdi v nezámrazné hloubce. Jakékoliv stavební práce pod nedostatečně uloženou opěrnou zdí představuje vysoké riziko pro provádění stavebních prací zejména pro pracovníky zhotovitele. Odbourání části zdi v kritickém úseku je jediné bezpečné řešení provedení založení výtahové šachty. Spodní voda se odvede přídanou drenáží do kanalizace.

Výše uvedené práce představují skutečnosti vyvolané objektivními okolnostmi, které nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace předvídat. Provedení těchto prací bude ku prospěchu věci a zvyšuje užitnou hodnotu díla. Doporučuji k realizaci dohodnutého řešení.

Datum: 20. 8. 2018

Ing. arch. Ivo Koudelka
Odpovědný projektant

Stanovisko TDS:

Výše uvedená změna byla projednána s objednatelem, zhotovitelem a projektantem. Jedná se o objektivně nepředvídatelné práce, které nemohly být podchyceny v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele. Práce byly vyvolány skutečnostmi zjištěnými na místě stavby. Změny byly posouzeny jako nutné pro zlepšení provozu školy.

Dle sdělení zhotovitele bude mít zvýšené množství realizovaných prací vliv na termín dokončení stavebních prací a termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla dle SOD. Proto se doporučuje upravení termínu dokončení stavby na 30. 11. 2018

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti na stavbě a ceny jsou v souladu se SOD a položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou stavbu. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací v souladu se zněním smlouvy o dílo na realizaci stavby.

Na základě změnového listu se uzavře dodatek k SOD.

Datum: 20.8.2018

Ing. Hýnek/Sušil
IS Projekt s.r.o., TDS

9. Stanovisko objednatele díla:

Souhlasím s předkládanými změnami, protože je požaduji z hlediska bezpečného provedení stavby.

Datum: 20.8.2018

RNDr. Jaroslav Krpal
Ředitel školy

Přílohy ke změnovému listu:

1. Naceněný výkaz výměr

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.