

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jen „půjčitel“)

a

### **AJORODINKA mateřská škola, o.p.s.**

IČ: 02590425

se sídlem, Želatovská 2617/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl O, vložka 1280

zastoupená

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli tuto

## **s m l o u v u o v ý p ů j č c e:**

### **I.**

#### **Předmět výpůjčky**

(1) Půjčitel je na základě Kupní smlouvy č. VI 921/1994 ze dne 2.5.1994 s právními účinky vkladu ke dni 17.6.1994 a Notářského zápisu NZ 6/1997 – Osvědčení ze dne 16.1.1997 vlastníkem stavby – objektu občanské vybavenosti č.p. 829 (Jasínkova ulice č. 4), příslušné k části obce Přerov I – Město, která je součástí pozemku p.č. 1981/16 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 938 m<sup>2</sup>, a pozemku p.č. 1981/45 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 3894 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Přerov, obec Přerov. Vše je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je prostor o celkové výměře 39,4 m<sup>2</sup> situovaný v 1. nadzemním podlaží budovy – objektu občanské vybavenosti č. p. 829, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p. č. 1981/16 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 938 m<sup>2</sup> v katastrálním území Přerov a dále část pozemku p.č. 1981/45 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 49,5 m<sup>2</sup> v katastrálním území Přerov, která je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí smlouvy, jako její příloha č. 1.

(3) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou nemovité věci specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy a vypůjčitel tyto nemovité věci za podmínek stanovených touto smlouvou do bezplatného užívání přijímá.

## II. Účel výpůjčky

(1) Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky pro potřeby Dětské skupiny, pro uložení náradí a pomůcek na venkovní hry.

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

## III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou a to od 17.09.2018 do 16.09.2021.

## IV. Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a způsob jejich úhrady

(1) Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli zálohy za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (tj. odvádění srážkových vod za prostor bývalé kočárkárny o výměře 39,4 m<sup>2</sup> a za ostatní plochu a zeleň o výměře 49,5 m<sup>2</sup>) ve formě měsíčních záloh. Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet půjčitele. **Výše záloh je stanovena v evidenčním listě, který je přílohou č. 2** této smlouvy a může být v průběhu trvání výpůjčky upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:

- a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo
- b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním prostoru a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí půjčitele, které půjčitel oznámí vypůjčiteli v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 2 smlouvy.

(3) Požádá-li o to vypůjčitel, umožní mu půjčitel zpravidla nejpozději do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období nahlédnout do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby za minulý kalendářní rok, jakož i pořídit si z vyúčtování výpisy, opisy nebo kopie; totéž platí o dokladech týkajících se účtovaných nákladů. Nedoplatek i přeplatek z vyúčtování poskytovaných služeb jsou splatné k 31.7. kalendářního roku.

Případný nedoplatek uhradí vypůjčitel na základě vystavené faktury, na účet a pod variabilním symbolem faktury.

(4) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky a v této souvislosti je vypůjčitel povinen zajistit si samostatně úklid předmětu výpůjčky.

(5) Nájemce je povinen bezodkladně uzavřít smlouvu o svozu odpadu včetně dodávky kontejnerových (popelnicových) nádob s Technickými službami města Přerova, s.r.o.

(6) V případě prodlení vypůjčitele s platbou částky za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (odvádění srážkových vod) dle odst. 1 a násl. tohoto článku smlouvy je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(7) Vypůjčitel prohlašuje, že mu půjčitel před uzavřením smlouvy předložil a při podpisu smlouvy předal průkaz energetické náročnosti budovy - objektu občanské vybavenosti č. p. 829, který vypracoval Ing. Petr Suchánek, Ph.D. dne 14.08.2014.

## V.

### **Veřejná podpora malého rozsahu (de minimis)**

(1) Půjčitel prohlašuje a vypůjčitel bere na vědomí, že dnem účinnosti smlouvy půjčitel poskytuje vypůjčiteli veřejnou podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši nájemného v místě a čase obvyklého za užívání předmětu výpůjčky, který je specifikován v čl. I smlouvy, jehož výše je stanovena pro potřeby půjčitele vnitřním předpisem č. 12/2017, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech) a to za dobu od 17.09.2018 do 16.09.2021.

(2) Celková výše veřejné podpory malého rozsahu (de minimis), kterou půjčitel poskytne vypůjčiteli podle odst. 1 tohoto článku smlouvy, činí **100.500,- Kč**.

(3) Vzhledem k tomu, že půjčitel jako poskytovatel veřejné podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, půjčitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne vypůjčiteli na základě této smlouvy, a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy sdělí vypůjčiteli přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Půjčitel je povinen ke dni účinnosti smlouvy protokolárně předat vypůjčitelí předmět výpůjčky a ke dni ukončení výpůjčky jej od vypůjčitele protokolárně převzít.

(2) Půjčitel je povinen odevzdat vypůjčitelí předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

(3) Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany vypůjčitele a také předmět výpůjčky (po předchozím upozornění vypůjčitele), případně je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky bez předchozího upozornění vypůjčitele v případě, že na předmětu výpůjčky hrozí vznik škody, zejména v případě živelných událostí. O vstupu do předmětu výpůjčky a jeho okolnostech a případných škodách podá bezodkladně zprávu vypůjčitelí.

(4) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel zodpovídá pouze za rizika a škody kryté jím uzavřeným pojištěním. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčitelí škodu, která byla způsobená zaviněným porušením jeho povinností, ale i škodu způsobenou provozní činností.

(5) Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky provádět běžnou údržbu a opravy, věcně vymezené v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Smluvní strany se proto dohodly, že uvedené nařízení vlády bude pro obě smluvní strany závazné.

(6) Vypůjčitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady revize elektrospotřebičů, vypínačů, zásuvek, elektroinstalace a zařízení, které jsou předmětem výpůjčky a budou součástí předávacího protokolu, nebo které budou v předmětu výpůjčky instalovány nebo vneseny vypůjčitelem, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy a kopie revizních zpráv předat (do 30 dnů ode dne jejich doručení) půjčitelí. Kontaktní osobou je [REDACTED]

(7) Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do stavebních částí předmětu výpůjčky nebo změny užívání předmětu výpůjčky jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.

(8) Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud v souvislosti s realizací ust. čl. VI. odst. 7 této smlouvy vypůjčitelem dojde ke zhodnocení majetku půjčitele, vypůjčitel převádí takové zhodnocení půjčitelí bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany vypůjčitele a půjčitel toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

(9) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitelí potřebu oprav, které má uskutečnit půjčitel a umožnit provedení těchto oprav. Jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti půjčitelí vznikne. V případě, že se jedná o opravy, které přesahují rámec obvyklé údržby, hradí je půjčitel.

(10) Vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu výpůjčky veškeré právní předpisy vztahující se k prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

(11) Vypůjčitel je povinen umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi půjčitele do předmětu výpůjčky k provádění technických kontrol a odstraňovat na své náklady závady zjištěné půjčitelem nebo příslušnými orgány státní správy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vypůjčitel se zavazuje nést odpovědnost za úhradu sankcí vyměřených státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností v předmětu výpůjčky.

(12) Vypůjčitel je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky v čase půjčitelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném k provedení oprav, údržby či rekonstrukce předmětu výpůjčky. V tomto smyslu je vypůjčitel povinen poskytnout půjčiteli potřebnou součinnost.

(13) Vypůjčitel je povinen oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy a komunálních služeb každý požár v předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajistit v předmětu výpůjčky instalaci hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany, na vlastní náklady zajišťovat jejich pravidelné revize a kopie revizních zpráv předávat půjčiteli, s tím, že vypůjčitel je povinen zabezpečit první revizi hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany a předat kopii revizní zprávy půjčiteli do 01.10.2018.

(14) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky.

(15) Dále je vypůjčitel povinen odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo půjčitelem týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

(16) Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky ani žádnou jeho část do nájmu nebo další výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

(17) Vypůjčitel je povinen, pokud to bude nutné, zajistit u příslušného stavebního úřadu změnu užívání stavby na vlastní náklady.

(18) Vypůjčitel se zavazuje, že nebude v předmětu výpůjčky provozovat výherní hrací přístroje a hrací automaty, burzy, prodej levného textilního zboží a obuvi, použitého zboží („second hand“), poskytování erotických služeb a prodej erotických pomůcek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 20.000,-Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení.

(19) Vypůjčitel je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností a kopii této smlouvy doložit půjčiteli nejpozději do 01.10.2018. V návaznosti na výše uvedené je vypůjčitel povinen:

- zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, bylo uzavřeno po celou dobu trvání výpůjčky,
- dokládat půjčitelovi kopie dokladů o úhradách pojistného z pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, včetně škod způsobených provozní činností, a to vždy do 30 dnů od provedení každé úhrady pojistného.

## **VII.**

### **Smluvní pokuta**

Vypůjčitel se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v článku VI. odst. 5, 11, 12, 14 smlouvy, uhradí půjčitelovi za každé porušení povinností smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k úhradě smluvní pokuty vypůjčitelovi.

## **VIII.**

### **Ukončení výpůjčky**

(1) Výpůjčka může být ukončena těmito způsoby:

- a) výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- b) výpovědí ze strany půjčitele v případě, že vypůjčitel poruší některou z povinností stanovených v článku VI. odst. 6, 7, 10, 13, 15, 16, 17, 18, 19 a nebo v článku IV. odst. 4, 5 této smlouvy s účinností dnem následujícím po doručení této výpovědi vypůjčitelovi,
- c) vzájemnou dohodou smluvních stran,
- d) jiným způsobem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) O předání předmětu výpůjčky půjčitelovi musí být sepsán předávací protokol s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

(3) Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení smluvního vztahu a předat jej zpět půjčitelovi ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě odstranit.

(4) V případě, že vypůjčitel nevyklidí předmět výpůjčky ani v dodatečně mu půjčitelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno půjčitelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady vypůjčitele. Současně se vypůjčitel zavazuje, že uhradí půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním povinností dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou půjčitelovi v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

(1) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(2) Tato smlouva o výpůjčce může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží 1 vyhotovení a půjčitel 2 vyhotovení.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 17.09.2018.

(5) Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o výpůjčce oběma smluvními stranami.

(7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

## X.

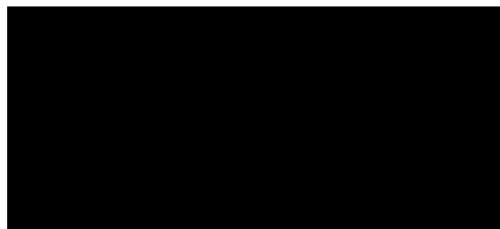
### Doložka obce

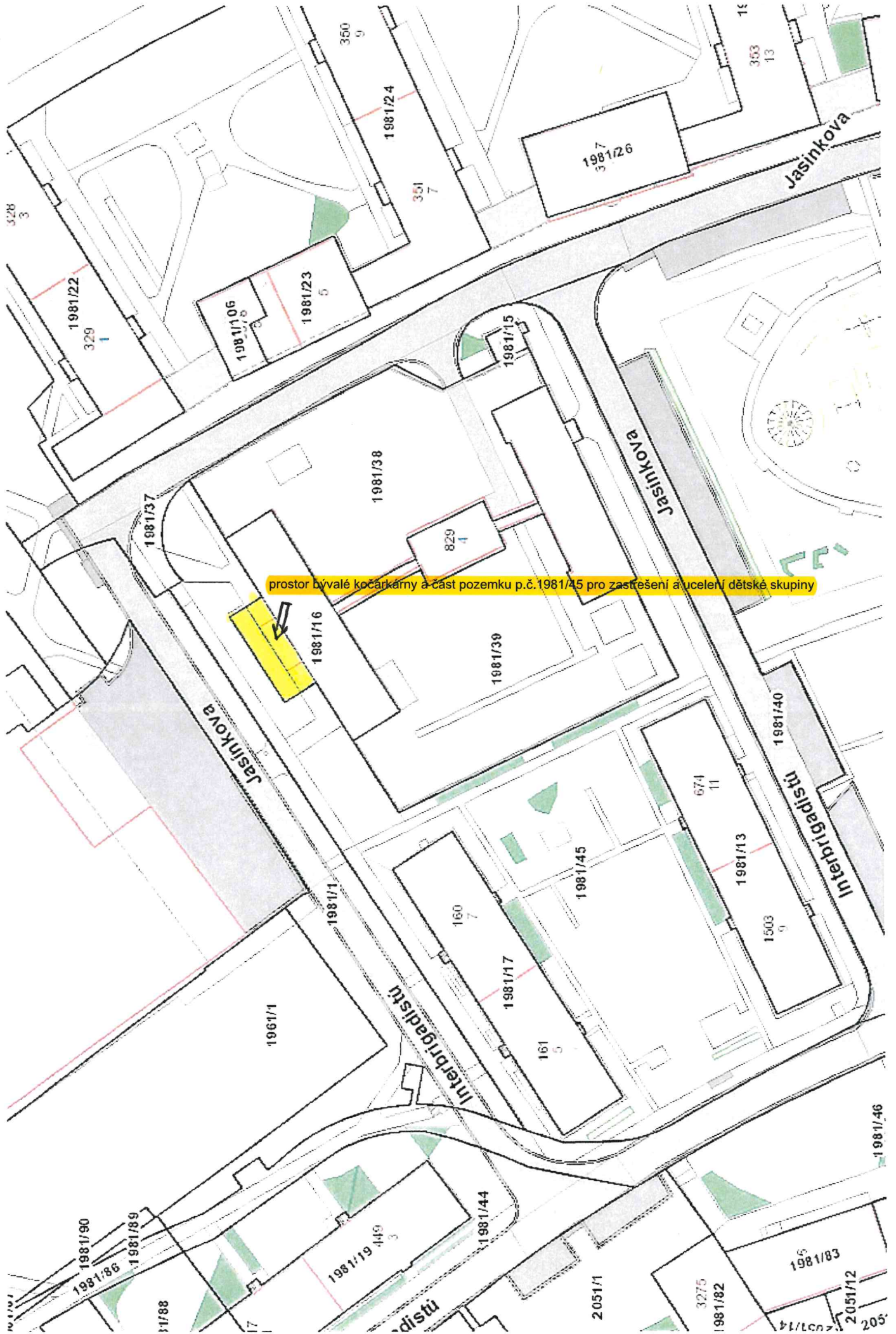
Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru uzavřít smlouvu o výpůjčce na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech 24.07.2018 až 07.08.2018 a následným schválením smlouvy o výpůjčce Radou města Přerova na její 100. schůzi konané dne 06.09.2018 usnesením č. 4165/100/7/2018.

V Přerově dne 17.9.2018

V Přerově dne 17.9.2018

.....  
Pavel Košutek  
náměstek primátora






prostor bývalé kočárkárny a část pozemku p.č.1981/45 pro zastřešení a ucelení dětské skupiny



Půjčitel	<b>Statutární město Přerov</b> se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
----------	--	--------------	-----------------

Vypůjčitel	<b>AJORODINKA</b> Adresa: Želatovská 2617/12, 750 02 Přerov I-Město	IČ: 02590425	DIČ:
Spoluvypůjčitel	Adresa:		
Smlouva od 17.9.2018 Smlouva do 16.9.2021 Číslo smlouvy Předpis jistoty (kauce) Počet osob pro služby	MMPPr/SML/ /2018	<b>Způsob platby</b> Číslo účtu <b>Variabilní symbol</b> Splatnost úhrad	 15. daného měsíce

Ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v domě Jasínkova 829/4 v Přerově.

### Výměr úhrad

Položka	Částka (Kč)	Výpočet
Základní nájemné	0,00	
Nájem zařízení	0,00	
Srážková voda	70,00	
<b>Nájemné celkem</b>	<b>0,00</b>	
<b>Služby celkem</b>	<b>70,00</b>	
<b>Měsíční předpis celkem</b>		

### Rozpis nájemného

Název	Plocha pro nájem (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> )	Částka	Vztažná perioda
Prostor bývalé kočárkárny	39,40	0,00	0,00	Měsíc
Ostatní plocha	49,50	0,00	0,00	Měsíc