


Dodatek č. 4/2018

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10294/12/1/761
ze dne 4.1.2013.

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
CrossCafe original s.r.o.
se sídlem Ledecká 2207/19, 323 00 Plzeň
zastoupená Martinem Lomickým, jednatelem
IČ: 29111871; DIČ: CZ29111871, plátce DPH

ID datové schránky: ye6wydc
Tel.: 777 760 142
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10294/12/1/761 ze dne 4.1.2013 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 761 na třídě Gočárova, o celkové ploše 310,48 m² pro kavárnu CrossCafe se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/844 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.7.2018 do 9.8.2018) doplňuje takto:

A.

Z důvodu opravy fasády domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 501 na třídě Gočárova čp. 761 v Hradci Králové snižuje po dobu 4 měsíců o 30% s účinností od 1.9.2018 do 31.12.2018 takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 33 693,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 13 080,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH 46 773,- Kč

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; CrossCafe original s.r.o., se sídlem Ledecká 2207/19, 323 00 Plzeň, IČ: 29111871, ID: ye6wycd
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Gočárově třídě č.p. 761, Hradec Králové
 - cena 2 989 637,8,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 27.3.2018, a to za měsíce září až prosinec roku 2018.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 28.8.2018

V Hradci Králové dne

10/9 2018

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jaroslava
ředitelka

.....
CrossO
Martin

Správce:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902464

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

CrossCafe original s.r.o.

Ledecká 2207/19, Bolevec

323 00 Plzeň

IČO: 29111871

DIČ: CZ29111871

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 761 /501

Číslo smlouvy: 10294/12/1/761

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	27 845,40	21	5 847,60	33 693,00
	27 845,40		5 847,60	33 693,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2018	0,00	5 847,60	0,00	0,00	27 845,40	33 693,00	15.09.2018	měsíční	902464
15.10.2018	0,00	5 847,60	0,00	0,00	27 845,40	33 693,00	15.10.2018	měsíční	902464
15.11.2018	0,00	5 847,60	0,00	0,00	27 845,40	33 693,00	15.11.2018	měsíční	902464
15.12.2018	0,00	5 847,60	0,00	0,00	27 845,40	33 693,00	15.12.2018	měsíční	902464

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 28.08.2018

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902464

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

CrossCafe original s.r.o.

Ledecká 2207/19, Bolevec

323 00 Plzeň

IČO: 29111871 DIČ: CZ29111871

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 761 /501

Číslo smlouvy: 10294/12/1/761

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	8,20	21	1,80	10,00
Srážková voda	60,80	15	9,20	70,00
Studená voda	2 608,60	15	391,40	3 000,00
Teplo	8 695,60	15	1 304,40	10 000,00
	11 373,20		1 706,80	13 080,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkom	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2018	1 705,00	1,80	0,00	11 365,00	8,20	13 080,00	15.09.2018	měsíční	902464
15.10.2018	1 705,00	1,80	0,00	11 365,00	8,20	13 080,00	15.10.2018	měsíční	902464
15.11.2018	1 705,00	1,80	0,00	11 365,00	8,20	13 080,00	15.11.2018	měsíční	902464
15.12.2018	1 705,00	1,80	0,00	11 365,00	8,20	13 080,00	15.12.2018	měsíční	902464

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

