

**PROTOKOL O P EVZETÍ BYTU** 1-1132 -34

Armáda spásy v eské republice, z.s

Telefonní kontakt:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU: Štramberská 1132, Kop ivnice 742 21

.pop.: **1132** .prost: **34** Zdroj vody : **z centrálního zdroje**
Kvalita: **standard** Typ: **1+1** Zdroj tepla : **dálkové**
Podlaží: **7** Sv.výška pr.: **0** Typ koupelny: **vlastní v byt**
Plyn : **ANO**

A. Celkový stav

1. Elektrické vedení elektrom r na chodb 1 ks el. vedení pod omítkou 1 ks byt.rozvodnice nad vstup. dve 1 ks jistí e 4 ks	
2. Topení	ÚT 2 ks
3. Plynovod plynom r 1 ks uzáv r plynu 1 ks	v kuchyni u plynového sporáku v bytovém jád e v bytovém jád e
4. Vodovod vodom r SV 1 ks vodom r TV 1 ks uzáv r studené vody 1 ks uzáv r teplé vody 1 ks	kuchyn , koupelna v bytovém jád e v bytovém jád e
5. Zasklení oken (poškození kde a jak)	
6. Nát ry dve í st n	b žn opot ebované
7. Obklady st n (kde, jak)	v kuchyni u plynového sporáku
8. Rolety, žaluzie	žaluzie 3 ks
9. Ostatní zvonky 2 ks domácí telefon 1 ks dopisní schránka 1 ks KTK 1 ks	1 zvonek v chodb 1 zvonek u domovních dve í
10. Sklepy (kde, jak)	

. Speciální popis

Vybavení za řízení	Popis, stav
K u c h y	
osv tlovací t lesa 2 ks podlaha PVC 1 ks sporák plynový 1 ks kuchy ská linka 1 ks d ez 1 ks d ezová baterie 1 ks radiátor 1 ks	
P o k o j e	
radiátor 1 ks parkety 1 ks osv tlovací t lesa 1 ks	
K o u p e l n a	
osv tlovací t lesa 1 ks podlaha PVC 1 ks vana 1 ks umývadlo 1 ks vanová baterie spol. s umývad 1 ks sprcha na vanové baterii 1 ks infrazá i 1 ks	
Z á c h o d	
klozet combi 1 ks osv tlovací t lesa 1 ks podlaha PVC 1 ks	
C h o d b a	
osv tlovací t lesa 1 ks podlaha PVC 1 ks vestav ná sk í 1 ks	
P o z n á m k a	

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu v jakém jej převzal, při čemž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení užíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude do bytu správou domu nainstalováno. Uživatel rovněž provádí úklid ve společných částech domu a v nejbližším okolí domu a nesmí v jeho společných prostorách a okolí domu odkládat nepotřebné předměty. (Chodby, sklepy, půdy atd.)

1. Seznámení uživatele se základními požadavky na dodržování předpisů z oblasti požární ochrany vztahujících se k užívání bytu a společných prostor domu.
2. Seznámení uživatele s obsluhou a údržbou odběrného plynového zařízení OPZ dle vyhl. č.175/75 Sb. § 16 odst. 3 zákona č. 67/60 Sb. § 9 a ČSN 386441.

Uživatel byl seznámen:

- a) S umístěním a funkcí hasicích přístrojů, požárních hydrantů a způsoby použití dle návodu výrobce.
- b) S únikovými cestami v domě a jejich označením.
- c) S umístěním hlavního uzávěru vody, topení, vypínače elektřiny a hlavního uzávěru plynu.
- d) Se zákazem využívání sklepních kójí ke skladování nebezpečných látek (hořlavé kapaliny, výbušniny, toxické látky, jed, y žíraviny a látky pevného skupenství).
- e) S povinností udržovat únikové cesty a přístupy k hlavním uzávěrům, rovněž k technickým prostředkům požární ochrany tak, aby nic nebránilo jejich použití.

Užívání bytu a jeho příslušenství je plně v kompetenci nájemce bytu a to včetně dodržování veškerých předpisů o požární ochraně, dodržování návodů výrobcem při instalaci a používání všech elektrospotřebičů, praček, topidel, vařičů, infrazářičů, televizorů atd. Je nutno si uvědomit, že porušení těchto zásad může vést ke vzniku požáru a rozsáhlým škodám.

Uživatel vlastní návody k obsluze a údržbě výše uvedeného OPZ, elektrického koupelnového infrazářiče a vařiče. Uživatel převzal spotřebič do osobního užívání a zavazuje se, že při používání bude zachovávat potřebnou opatrnost, aby nedocházelo k ohrožení nebo škodám na zdraví, majetku a bude se řídit návodem pro používání a údržbu tohoto spotřebiče.

Uživatel je povinen provozovat a udržovat OPZ tak, aby jejich provozu byl bezpečný a ohlásit potřebu oprav a zjištěné závažné nedostatky včetně úniku plynu. V případě úniku plynu uzavřít bytový uzávěr.

Upozornění na bezpečnostní požadavky, které se vztahují na použití plynových topných těles v budovách:

- a) Minimální odstup od nábytku, tapetových obkladů stěn, koberec a ostatních hořlavých předmětů musí být 250 mm. Tyto předměty nesmějí být vystaveny sálavému teplu.
- b) Odstup topného tělesa od záclon musí být min. 100 mm.
- c) Na topné těleso nesmí být odkládány žádné hořlavé předměty.
- d) Při obsluze topidla se bude řídit návodem výrobce. Návod si uložit tak, aby mohl kdykoliv do něj nahlédnout.
- e) Uživateli se ukládá provádět periodický servis a čištění všech spotřebičů, a to jednou ročně. Odbornou údržbu hradí uživatel na vlastní náklady.

Uživatel je povinen nahlásit opravy provozovateli nebo podniku, který smí opravy provádět dle vyhl. č. 175/75 Sb. Opravy také zajišťuje bytová technička tel. 556 879 794 nebo 731 608 152 a mimo úřední hodiny v havarijních případech tel. 731 608 152. Na telefonním čísle 602 684 909 nebo 739 551 614 uživatel hlásí poruchy v dodávce tepla a teplé vody.

Uživatel umožní provádění revize a kontrol plynozařízení v daných termínech dle platných předpisů vč. Odstranění naléhavých poruch.

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu v jakém jej převzal, při čemž se vezme na zřetel obvyklé opotřebení.

Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení užíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude do bytu správou domu nainstalováno. Uživatel rovněž provádí úklid ve společných částech domu a v nejbližším okolí domu. Nesmí v jeho společných prostorách a okolí domu odkládat nepotřebné věci (chodby, sklepy, půdy atd.)

V Kopřivnici dne

pronajímatel

nájemce

C. Stav bytu při odevzdání:

Uživatel odevzdal byt, jeho vybavení a zařízení ve stavu odpovídajícím stavu převzetí s výjimkou níže uvedených zjištěných závad, které jsou zhoršením stavu bytu nebo jeho vybavení a zařízení nad míru obvyklého opotřebení.

Zjištěné závady:

Povinnost platit úhradu za užívání bytu končí dne

Za užívání bytu bude placeno do

V KOPŘIVNICI dne:

pronajímatel

nájemce

Nová adresa nájemníka
