

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

Gymnázium Cheb, příspěvková organizace,
IČ: 47723386, se sídlem Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb,
jehož jménem jedná ředitel školy RNDr. Ing. Jaroslav Kočvara,
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Michal Tancoš,
IČ: 02153441, se sídlem Matěje Kopeckého 1339/10, 350 02 Cheb
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

tento

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 25. 9. 2017

I. Nájemní smlouva

Účastníci uzavřeli dne 25. 9. 2017 nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v budově č. p. na stavební parcele st. p. č. 6594, sestávající z místnosti školního bufetu o výměře 102 m², sprchy a WC o výměře 4,5 m², a nájemce se zavazuje pronajímateli hradit nájemné a paušální náklady za služby s nájmem související v celkové výši 2.531,- Kč měsíčně.

Výše uvedená smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

II. Předmět dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 25. 9. 2017

Účastníci se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy uzavřené dne 25. 9. 2017 (dále jen „nájemní smlouva“) z důvodu nedostatečně specifikované celkové výše plnění (nájemného a paušálních nákladů za služby s nájmem související) nájemce ve prospěch

pronajímatele, přičemž se účastníci dohodli, že tímto dodatkem č. 1 nájemní smlouvy dodatečně upřesní celkovou výši nájemného a paušálních nákladů za služby s nájmem související, které nájemce uhradí ve prospěch pronajímatele za dobu 5 (slovy „pět“) let ode dne uzavření nájemní smlouvy, nebude-li nájemní smlouva v tomto období zrušena výpovědí jedné ze stran či jiným způsobem předvídaným stranami v nájemní smlouvě.

Tímto dodatkem č. 1 nájemní smlouvy se mění čl. V. nájemní smlouvy, bod 5. 2. tak, že mezi odstavce „Nájemné a shora vyčíslené paušální náklady za služby v celkové výši 2 531 Kč za kalendářní měsíc se zavazuje nájemce platit převodem ze svého účtu na účet pronajímatele č. 109589138/0300 u ČSOB, pod variabilním symbolem 9, vždy do 15. dne běžného dne měsíce.“ a „Náklady za elektrickou energii budou fakturovány nájemci čtvrtletně dle skutečné spotřeby.“ se vkládá odstavec: „Celková výše nájemného a paušálních nákladů za služby s nájmem související uhrazených nájemcem ve prospěch pronajímatele za dobu 5 (slovy „pět“) let od uzavření této smlouvy činí 151.860,- Kč, nebude-li smluvní vztah v tomto období ukončen výpovědí jedné ze smluvních stran nebo jiným způsobem upraveným v této smlouvě.“

III. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Chebu dne

V Chebu dne

pronajímatel

nájemce