

č.j.: SPU 427241/2018

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klapý , IČO 00120693

Sídlo: Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: xxxxxxxxxxxxxx

místopředseda představenstva: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 13
 k nájemní smlouvě č. 57N11/38**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 57N11/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 1.4.2011, ve znění dodatku č. 12 ze dne 10.8.2018.

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy, jejích dodatků a oznámení je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 117.240,- Kč.

Čl. II

Dne **24.8.2018** nabyla vlastnické právo k nemovitosti **v kat. úz. Dlažkovice, parc .č. KN 429 o výměře 324 m2, třetí osoba, Ústecký kraj** na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003971838.

Ode dne podání návrhu na záznam vkladu na katastrální úřad evidovaným pod číslem řízení V-7739/2018 , tj. 24.8.2018 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **117.154,- Kč**.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 117.679,- Kč (slovy: stosedmnácttisícšestsetdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část jsou vypočítány za období od data splatnosti do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

117.154,- Kč (slovy: stosedmnácttisícstopadesátčtyři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

77,- Kč (slovy: sedmdesát sedm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dodatku č. 12

448,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicet osm korun českých). (po zvýšení o inflaci)

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

Čl. V

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 19.9.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 19.9.2018

.....
Ing. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
předseda a místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo Klapý
nájemce

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxx

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: 19.9.2018

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl : xxxxxxxxxxxxxxxx

V Litoměřicích dne 19.9.2018

.....