

DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 233N05/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ODEŘSKÝ STATEK a.s.

sídlo: Odeř 38, Hroznětín, PSČ 362 33

IČ: 252 00 593

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1289

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxx

zastoupena na základě plné moci ze dne 2.12.2014 panem xxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 233N05/29 ze dne 1.7.2005, ve znění dodatku č.23 ze dne 13.9.2017 a oznámení o změně výše nájemného ze dne 22.8.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) Dne 14.9.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. **715/2** v katastrálním území **Odeř**, obec Hroznětín, třetí osoba Město Hroznětín na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č.17/045/0266.

1b) Dne 3.10.2017 nabyla vlastnické právo k části pozemku p.p.č. **711** (nově p.p.č. 711/2 o výměře 400 m²) v katastrálním území **Odeř**, obec Hroznětín, třetí osoba pan xxxxxxxx na základě kupní smlouvy č.1030921629.

Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstává nově vzniklá p.p.č. 711/1 o výměře 130 m².

1c) Dne 4.1.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. **677** v katastrálním území **Odeř**, obec Hroznětín, třetí osoba pan xxxxxxxxxx na základě kupní smlouvy č.1017921729.

Ode dne podání návrhů na vklad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1c) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 228 120,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc jedno sto dvacet korun českých) – viz příloha č.1.

Dle dodatku č. 23 byl nájemce povinen zaplatit k 1.10.2017 částku 223 042,- Kč. Z důvodu převodu p.p.č. 715/2 v k.ú. Odeř dne 14.9.2017, byl nájemce povinen nově zaplatit k 1.10.2017 částku **223 035,- Kč**.

Roční nájemné pozemku 158,56 Kč

nájemné ke dni 14.9.2017 (tj. 348 dní) - 158,56 Kč/rok : 365 dní x 348 dní = 151,18 Kč

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 228 149,- Kč (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc jedno sto čtyřicet devět korun českých) – viz příloha č.2.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
ODEŘSKÝ STATEK a.s.
zplnomocněný xxxxxxxx
výkonný ředitel společnosti

nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....