

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Horka

sídlo Čichalov 18, 364 52 Žlutice

IČ 48 36 58 15

DIČ 130 – 48 36 58 15

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.Dr, vložka 1586

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 139N05/29

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Karlovy Vary Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	Výměra m ²	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Žlutice	Čichalov	KN	28/2	708	Zastavěná plocha	ZHB ID 7729
Žlutice	Čichalov	KN	73	842	Zastavěná plocha	ZHB ID 2229
Žlutice	Čichalov	KN	74	786	Zastavěná plocha	Kravín ID929
Žlutice	Čichalov	KN	76	463	Zastavěná plocha	Pozemek pod stavbou nájemce
Žlutice	Čichalov	KN	77	425	Zastavěná plocha	Polní kolna ID 0 (dřevěný přístřešek)
Žlutice	Čichalov	KN	78	1193	Zastavěná plocha	ZHB-kravín ID 1829
Žlutice	Čichalov	KN	85	66	Zastavěná plocha	Jímka vody ID 100029
Žlutice	Čichalov	KN	86	1365	Zastavěná plocha	Pozemek pod stavbou nájemce

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: objekty a pozemky pod stavbami nájemce sloužící k zemědělské výrobě.

Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.5.2005 a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu vyhotoven není, jelikož předmět nájmu přešel z původní nájemní smlouvy č. 11N95/29.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 15,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,

- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti(ech), v níž(nichž) se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících; náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele.

Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2005 na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **16.273,-Kč** (slovy: šestnácttisícdvěstěsedmdesát tři korun českých).

Výpočet nájemného :

Pozemky pod stavbami..... 5848 m² x 1,10 Kč/m² = 6.432,-Kč/rok

Stavby :

parc. č.	využití, resp. specifikace stavby či budovy	Zůstatková cena v Kč	1% ze zůstatkové ceny=nájemné
28/2	ZHB ID 7729	197531,42	1975
73	ZHB ID 2229	335633,76	3356
74	Kravín ID929	217007,67	2170
77	Polní kolna ID 0 (dřevěný přístřešek)	0	0
78	ZHB-kravín ID 1829	209067	2090
85	Jímka vody ID 100029	25000	250
			9841,01 Kč

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, číslo účtu 191904-634/0600, variabilní symbol **13910529**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1.5.2005) do 30.9. 2005 včetně činí 6.780,- Kč (slovy: šesttisíc sedmsetosmdesát korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2005 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, číslo účtu 191904-634/0600, variabilní symbol **13910529**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI

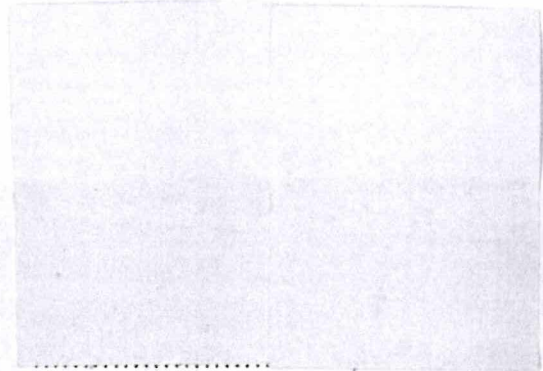
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 1.5.2005.



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel



ZD Horka Čichalov

nájemce

Okres: Karlovy Vary
 Obec: Čichalov
 Kat.území: Čichalov

KARTA NEMOVITOSTI ve správě PF ČR

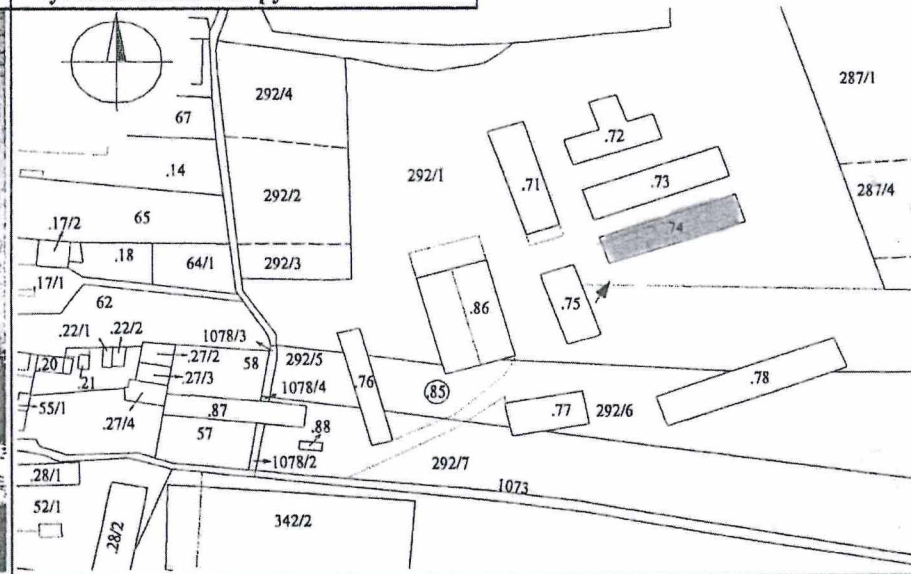
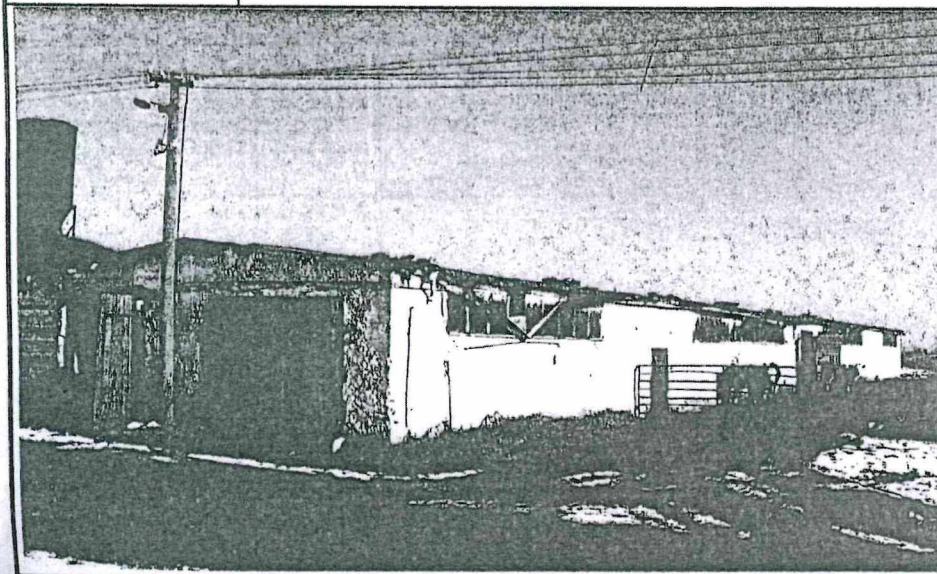
list vlastnictví č. 10002



parcelní číslo	výměra	kultura	číslo popisné	vlast. vztah	mapa	využití	umístění
st.74	786	13	-	-	X-15-8	ZEM.HOSP.BUD	extravilán

aktuální stav:	kravin ve špatném technickém stavu, užívaný
návrh řešení:	
realizace návrhu:	

přílohy:	13 929 20 217.007 67
poznámky:	plocha zastavěná st. objektem: 786 m ² PP 690601
rekognoskoval:	Ing. T. Honzík M. Sláma 1.3.2001



Okres: Karlovy Vary
 Obec: Čichalov
 Kat.území: Čichalov

KARTA NEMOVITOSTI ve správě PF ČR

list vlastnictví č. 10002

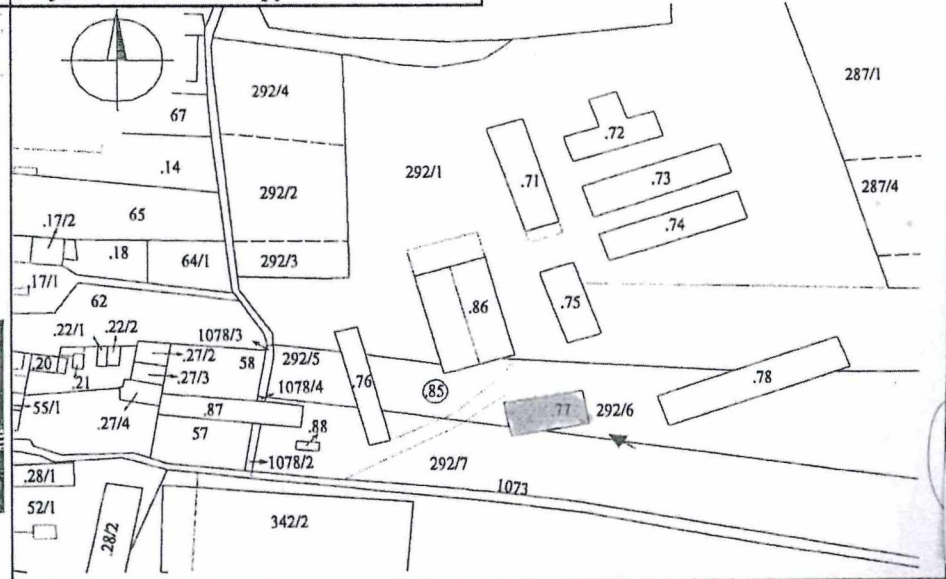


parcelní číslo	výměra	kultura	číslo popisné	vlast. vztah	mapa	využití	umístění
st.77	425	13	-	-	X-15-8	OST.STAV.OBJ	extravilán

aktuální stav:	zůstává zastřešená dřevěná konstrukce <i>NEEXISTUJÍ ŽÁDNÉ STĚNY</i>
návrh řešení:	
realizace návrhu:	

přílohy:	/
poznámky:	plocha zastavěná st. objektem: 425 m ² <i>PP</i>
rekognoskoval:	Ing. T. Honzík M. Sláma 1.3.2001

GS GEODETICKÉ SLUŽBY



Okres: Karlovy Vary
 Obec: Čichalov
 Kat.území: Čichalov

KARTA NEMOVITOSTI ve správě PF ČR

list vlastnictví č. 10002

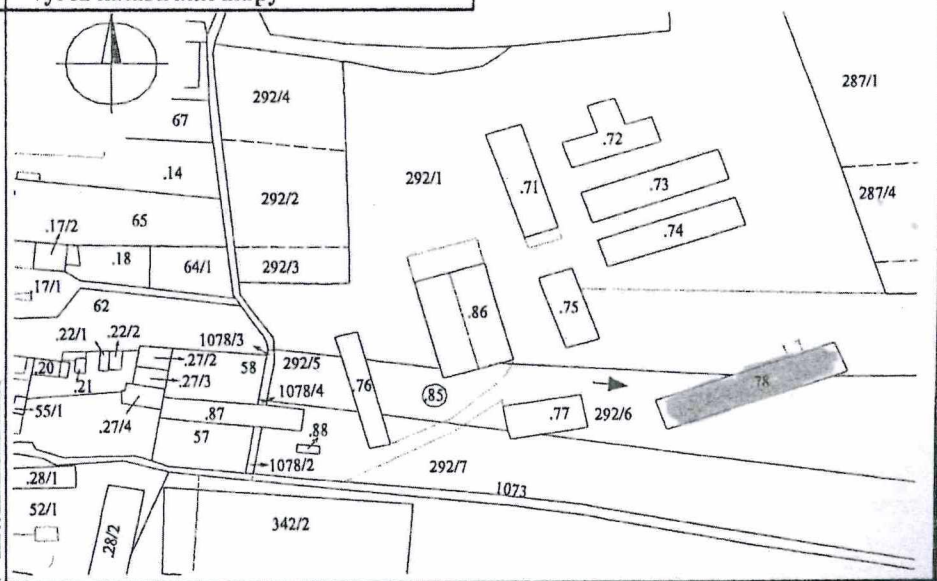
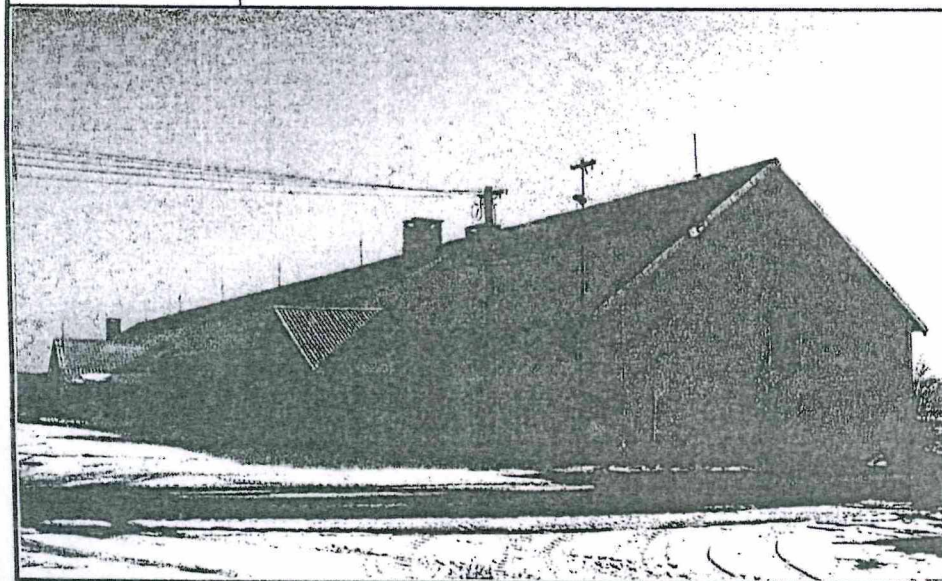


parcelní číslo	výměra	kultura	číslo popisné	vlast. vztah	mapa	využití	umístění
st.78	1193	13	-	-	X-15-8	ZEM.HOSP.BUD	extravilán

aktuální stav:	zem.hosp.budova+ přístavby- kravín, ve špatném technickém stavu, užíváno
návrh řešení:	vyhotovit GP na zaměření přístaveb
realizace návrhu:	

přílohy:	1b 1829 2c 209.063
poznámky:	plocha zastavěná st.objektem: 1193 m ² PP 690019
rekognoskoval:	Ing.T.Honzík 1.3.2001 M.Sláma

GS GEODETICKÉ SLUŽBY



Okres: Karlovy Vary
 Obec: Čichalov
 Kat.území: Čichalov

KARTA NEMOVITOSTI ve správě PF ČR

list vlastnictví č. 10002



parcelní číslo	výměra	kultura	číslo popisné	vlast. vztah	mapa	využití	umístění
st.85	66	13	-	-	X-15-8	OST.STAV.OBJ	extravilán

aktuální stav:	jímka vody, užívaná
návrh řešení:	
realizace návrhu:	

přílohy:	ID 100029 ZC 21.000,-
poznámky:	plocha zastavěná st. objektem: 66 m ² '///'
rekognoskoval:	Ing. T. Honzík M. Sláma 1.3.2001

