



18152/C/2018-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/13087/2018-HMSU

### Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na  
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

### Statutární město České Budějovice,

se sídlem 370 01 České Budějovice – České Budějovice 1, nám. Přemysla Otakara II. 1/1,

které zastupuje Ing. Jiří Svoboda, primátor

IČO: 00244732

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. 191/18-UZSVM/C/12023/17-Šm

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1855/29 KN	ostatní plocha	jiná plocha	---
1855/41 KN	ostatní plocha	jiná plocha	---
1855/42 KN	ostatní plocha	jiná plocha	---

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **České Budějovice 3**, obec  
České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,  
Katastrálním pracovištěm České Budějovice

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002Sb.,  
o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů,  
ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu  
§ 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází místní komunikace IV. třídy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice dne 16.12.2004 usnesením č. 279.
5. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce v následujících hodnotách:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Účetní hodnota v Kč
1855/29 KN	2100	84000,-
1855/41 KN	39	1560,-
1855/42 KN	35	1400,-

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma omezení vlastnického práva evidovaného v odd.C na LV č. 60000 pro k.ú. České Budějovice 3, a to:
  - **Věcné břemeno** umístění, užívání, provozování, údržby a oprav parovodu a **věcné břemeno** chůze a jízdy za účelem kontroly, provozu, údržby a oprav, odstranění parovodu na p. č. 1855/41 pro Teplárna České Budějovice, a.s., v rozsahu dle GP č. 3673-4/2006 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 29.05. 2007 (V-12425/2007-301)
  - **Věcné břemeno** zřizování a provozování vedení sítě technického vybavení - zemní komunikační kabel a rezervní kabelové chráničky na p. č.1855/29 pro ELSAT, spol. s r.o., v rozsahu dle GP č.4711-619/2012 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 2.5.2013 (V-6524/2013-301)

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### ČI. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město České Budějovice**

.....  
JUDr. Jana Korešová  
ředitelka Odboru Hospodaření s majetkem  
(převodce)

.....  
Ing. Jiří Svoboda  
primátor  
(nabyvatel)

## DOLOŽKA

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

č. 191/18-UZSVM/C/12023/17-Šm

osvědčující platnost právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).

---

**Statutární město České Budějovice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 191/18-UZSVM/C/12023/17-Šm byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.**

Bezúplatný převod pozemků p. č. 1855/29,1855/41 a 1855/42, u všech druh pozemku: ostatní plocha, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města České Budějovice byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 16.12.2004 usnesením č. 279.

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

Ing. Jiří Svoboda  
primátor