

## Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění  
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: **154/2018/OSDS**  
Číslo smlouvy investora : **761/00066001/2018 – KL/MOT/VP**

### Smluvní strany

#### **Římskokatolická farnost Jílové u Prahy**


se sídlem: Masarykovo náměstí 15, 254 01 Jílové u Prahy  
zapsaná v registru církví a náboženských společností  
zastoupena: Mgr. Krystofem Henrikem, administrátorem  
IČO: 47002409  
není plátce DPH

bankovní spojení:   
jako **povinný**

a

#### **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**


se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356  
zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě pověření ze dne 3. 1. 2017  
IČO: 27403505  
DIČ: CZ27403505  
plátce DPH

bankovní spojení:   
datová schránka: w9qfskt  
jako **oprávněný**

a

#### **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraj, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou Pr 1478  
zastoupena: Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel  
IČO: 00066001  
DIČ: CZ00066001  
je plátce DPH

bankovní spojení:   
datová schránka: a6ejgmx  
jako **investor**

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 497/35 a 497/23 v k.ú. Dolní Jirčany, obec Psáry, zapsaného na LV č 802, vedeném Katastrálním úřadem Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen Pozemky).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – přeložka VTL plynovodu.

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## **III. Specifikace věcného břemene**

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č 1896-130ú2017 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Geometrický plán č. 1896-130/2017 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 2. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 1.12.2017 pod čj. PGP-3070/2017-210, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene**

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 60 466,- Kč (slovy: šedesátisícčtyřistašedesátšest Korun českých).
2. Výše sjednaná částka bude investorem převedena povinnému na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 21 dnů ode dne, kdy bude investorovi oprávněným doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

#### **V.**

##### **Doba trvání věcného břemene**

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

#### **VI.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:

- a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
  - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn, tel. č.: ..... V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že oprávněný, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy se provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, bankovních spojení a údajů vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení a jeho umístění.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či podepíše s jakoukoliv změnou či

odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, prostřednictvím oprávněného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

č. 1 - Geometrický plán č. 1896-130/0217

V Jílovém dne 4.9.2018

Povinný:

.....  
Mgr. Krystof Henrik, administrátor

V Praze dne .....

Investor:

.....  
Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel KSUS SK

V Praze dne .....

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....  
Mgr. Jana Hyklová  
na základě pověření