**S M L O U V A O VYUŽITÍ FOTBALOVÉHO AREÁLU A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB**

uzavřená dnešního dne mezi smluvními stranami:

1. **Sportovní zařízení města Světlá nad Sázavou, s.r.o.**

**Pěšinky 971, 582 91 Světlá nad Sázavou**

**IČ 28796462 DIČ CZ 28796462**

**zapsaným v obchodním rejstříku u KS Hradec Králové,**

**oddíl C, vložka 27843**

**zastoupený Tomáš Rosecký, jednatel společnosti**

**a**

1. **FK Bohemia Světlá nad Sázavou, z.s.,**

**Se sídlem : Nádražní 1050, 582 91 Světlá nad Sázavou**

**IČ : 60128526**

**zastoupený : Tomášem Bártou, předsedou klubu**

 Čl. 1

Město Světlá nad Sázavou je vlastníkem fotbalového areálu v katastrálním území Světlá nad Sázavou – objekt fotbalového areálu, sportoviště, ostatní plochy a objekty na nich zhotovené, zapsané dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Havlíčkově Brodě na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou. Na základě rozhodnutí Rady města pod číslem 375/2010-II. ze dne 2.8.2010 je tento areál pronajat společnosti Sportovní zařízení města Světlá n.S. s.r.o. k provozování sportovních činností, dalších živností a služeb dle ohlášení Živnostenskému úřadu ve Světlé nad Sázavou.

FK Bohemia Světlá nad Sázavou z.s. je registrován ve veřejném rejstříku jako právní forma „spolek“, zřízený za účelem „vytváření materiálních a organizačních podmínek pro zájmovou, amatérskou i profesionální činnost svých členů, zejména hru fotbalu“. Spolek je nezisková sportovní organizace.

Čl. 2

**Předmět smlouvy**

 Předmětem této smlouvy je využití fotbalového areálu v Nádražní ulici a prostorů k nim náležejícím fotbalových klubem FK Bohemia Světlá n.S. z.s. pro tréninky a zápasy ve fotbalu, tj. pro sportovní činnost klubu, v souladu se Stanovami spolku. Tato smlouva se nevztahuje na fotbalové zázemí (kabiny), které jsou v dlouhodobém nájmu FK Bohemia a části pozemků, upravených smluvním vztahem mezi Městem Světlá n.S. a FK Bohemia.

Na tyto prostory a pozemky se vztahuje pouze zajištění služeb.

 Čl. 3

 **Práva a povinnosti smluvních stran**

Spolek je oprávněn užívat areál v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde vinou spolku ke škodám na majetku, je tento povinen škody nahradit a uvést věci do původního stavu.

Spolek je oprávněn využívat tyto prostory v souladu s platnými provozními řády.

Spolek se zavazuje nezatížit poskytované prostory a pozemky zástavou či jinými závazky, zřizovat na nich stavby nebo vysazovat trvalé porosty.

Spolek je povinen při pořádání sportovních utkání zajistit pořadatelskou a zdravotní službu. Vstupné při utkáních náleží spolku a tento si zajistí jeho výběr.

Spolek bude dodržovat rozpis tréninků a určených hřišť. Rovněž bude respektovat zákaz vstupu na určené plochy v době jejich regenerace, dosevu nebo chemického ošetření. Výjimku pro vstup na předem určené plochy povolí správce areálu nebo vedoucí s.r.o. V případě nepřítomnosti správce areálu zodpovídají za uzamčení kabin a vstupní brány do areálu vedoucí družstev nebo trenéři, přítomní v době ukončení akce (trénink, utkání), kterým byly za tímto účelem předány klíče od areálu.

Závady většího rozsahu je spolek povinen bez prodlení oznámit správci areálu nebo vedoucímu s.r.o.

Spolek nesmí do využívaných prostor umisťovat elektrické spotřebiče bez souhlasu provozovatele.

Provozovatel je povinen zajistit přístup do areálu v požadovaných časech, přípravu sportovišť (sečení hřišť, lajnování, brankové sítě, zavlažování), běžnou údržbu hřišť.

Kromě poskytnutí sportovišť na sportovní činnost spolku provozovatel zajišťuje pro spolek za úplatu další činnosti:

* sekání a údržbu travnatých ploch, které má spolek v pronájmu od Města Světlá n. S.
* úklid kabin a sociálních zařízení, tribuny a prostoru v okolí kabin

Provozovatel umožní spolku umístění sjednaných reklam v areálu hřiště. Cena za poskytnutí prostor je stanovena ceníkem provozovatele, a to je 100,- Kč/m2 za rok.

Provozovatel je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek této smlouvy, včetně šetrného a hospodárného využívání energií.

 Čl. 4

 **Cena za služby**

Ceny za využití sportovišť a dalších prostor se řídí ceníkem služeb, schváleným Radou města Světlá n. S.

Využití prostor za zápasy a tréninky je zakalkulováno do ročního paušálu, který činí 98 000,- Kč (včetně DPH), s datem UZP k 30.10. daného roku

Služby za úklid v kabinách činí za rok 18 000,- Kč (včetně DPH), s datem UZP k 30.10. daného roku.

Úhradu energií ve fotbalových kabinách hradí spolek na základě přefakturace vystavené provozovatelem. Podkladem jsou faktury od dodavatelů energií.

Sečení a údržba travnatých ploch v nájmu spolku je hrazena na základě skutečně odpracovaných hodin s hodinovou sazbou 420,- Kč, s datem UZP 30.10.

 Čl. 5

**Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1.1.2017 .** Oboustranná výpovědní lhůta je stanovena na dobu 3 měsíců. Provozovatel může ukončit poskytování prostor v případě hrubého porušení této smlouvy, stanovené výčtem práv a povinností, uvedených v čl. 3, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

 Čl. 6

 **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kterou v souladu s tímto zákonem zveřejní bez zbytečného odkladu Sportovní zařízení města Světlá nad Sázavou s.r.o.

 Každá ze smluvních stran má možnost tuto smlouvu písemně vypovědět. Dohodnutá výpovědní lhůta 3 měsíce začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze v písemné podobě se souhlasným stanoviskem a podpisy obou stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze zúčastněných stran, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.

Ve Světlé nad Sázavou 1.1.2017

Za Spolek : Za provozovatele :

 ……………………………………………….. ……………………………………………….

 Tomáš Bárta – předseda Tomáš Rosecký – jednatel společnosti