

SMLOUVA O PARTNERSTVÍ PŘI ROZVOJI AREÁLU TYRŠOVA STADIONU
(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Podniky města Šumperka a.s.**

sídlo: Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk

zastoupená Mgr. Patrikem Tomášem Pavlíčkem, statutárním ředitelem

IČ: 65138163

DIČ: CZ65138163

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložka 1224

bankovní spojení a číslo účtu: 164424256/0600

e-mail: reditel@pms-spk.cz

(dále jen „**Veřejný partner**“)

a

2. **ROBANO s.r.o.**

sídlo: Žerotínova 830/63, 787 01 Šumperk

zastoupená Mgr. Martinem Hájkem, jednatelem

IČ: 02780577

DIČ: CZ02780577

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 73386

bankovní spojení a číslo účtu: 282016309/0300

e-mail: hajek@hajekzrzavecky.cz

(dále jen „**Soukromý partner**“)

(Veřejný partner a Soukromý partner společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich též jen „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany mají zájem o dlouhodobou spolupráci při rozvoji sportovního areálu Tyršova stadionu a jeho okolí v Šumperku (dále jen „**Areál**“);
- (B) Veřejný partner je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. st. 3107 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č.p. 2010, stavba občanského vybavení, v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 4147, případně též všech dalších staveb na tomto pozemku, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí („**Nemovitosti**“); aktuální internetový výpis z katastru nemovitostí týkající se uvedeného pozemku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;
- (C) Veřejný partner je výlučným vlastníkem movitých věcí, které slouží k provozování zařízení s názvem Ubytovna a restaurace Sport, které je Veřejným partnerem provozováno v Nemovitostech (dále jen „**Vybavení**“ a „**Ubytovna**“);
- (D) Veřejný partner je výlučným vlastníkem movitých věcí, které jsou zásobami určenými pro budoucí využití v restauračním zařízení v Ubytovně (dále jen „**Zásoby**“);
- (E) Soukromý partner má zájem od Veřejného partnera Nemovitosti. Vybavení a Zásoby koupit pro účely převzetí provozování Ubytovny, a to za podmínek stanovených dále v této Smlouvě;

- (F) Veřejný partner má zájem Nemovitosti, Vybavení a Zásoby Soukromému partnerovi prodat mj. pro účely převodu provozování Ubytovny, a to za podmínek stanovených dále v této Smlouvě;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Smluvní strany se tímto zavazují dlouhodobě a koncepčně spolupracovat na všestranném rozvoji Areálu ve prospěch města Šumperk a široké veřejnosti, a to zejména pomocí investic do budov, sportovišť a zařízení nacházejících se v Areálu. K rozvoji Areálu budou Smluvní strany využívat finanční prostředky jak z vlastních zdrojů, tak ze zdrojů veřejných pomocí čerpání dotací, příspěvků apod.
- 1.2. Pro úspěšné naplnění účelu této Smlouvy Smluvní strany mj. realizují převod Nemovitostí, Vybavení a všech činností a úkolů Veřejného partnera jako současného provozovatele Ubytovny na Soukromého partnera dle následujících ujednání této Smlouvy.

2. Kupní smlouva

- 2.1. Veřejný partner tímto prodává Soukromému partnerovi Nemovitosti spolu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a převádí na něj vlastnické právo k nim. Soukromý partner přijímá Nemovitosti spolu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit Veřejnému partnerovi dohodnutou kupní cenu ve výši a za podmínek dle čl. 3. této Smlouvy.
- 2.2. Veřejný partner tímto prodává Soukromému partnerovi Vybavení, které je podrobně specifikováno v seznamu Vybavení, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Soukromý partner přijímá Vybavení do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit Veřejnému partnerovi kupní cenu ve výši stanovené způsobem uvedeným v čl. 3. této Smlouvy a za podmínek tam uvedených.
- 2.3. Veřejný partner tímto prodává Soukromému partnerovi veškeré Zásoby, které bude vlastnit ke dni 1. 10. 2018. Soukromý partner přijímá Zásoby do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit Veřejnému partnerovi kupní cenu ve výši stanovené způsobem uvedeným v čl. 3. této Smlouvy a za podmínek tam uvedených.
- 2.4. Soukromý partner nabývá vlastnické právo k Nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**Katastrální úřad**“). Soukromý partner nabývá vlastnické právo k Vybavení a Zásobám ke stejnému okamžiku, ke kterému bude proveden vklad vlastnického práva Soukromého partnera k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 2.5. Soukromý partner podá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí společně s jedním vyhotovením této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy na Katastrální úřad, a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o složení kupní ceny do advokátní úschovy dle Smlouvy o úschově, jak je definována v čl. 3.4. této Smlouvy.

3. Kupní cena, platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitostí činí celkem 14.000.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů korun českých), kde částka 1.000.000,- Kč představuje část kupní ceny za pozemek parc. č. st. 3107 v k.ú. Šumperk a částka 13.000.000,- Kč představuje část kupní ceny za stavby jako součásti tohoto pozemku (dále jen „**Kupní cena za Nemovitosti**“). Smluvní strany se dohodly, že k uvedené kupní ceně bude připočtena DPH v platné výši, přičemž bude použit režim přenesení daňové povinnosti, a Soukromý partner jako příjemce plnění dle § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů vyjadřuje podpisem této smlouvy svůj výslovný

souhlas s uplatněním DPH. Kupní cena za Nemovitosti bude hrazena z vlastních zdrojů Soukromého partnera.

- 3.2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena za Vybavení bude stanovena na základě dohody mezi Smluvními stranami, a to se zohledněním ocenění znaleckým posudkem (dále jen „**Kupní cena za Vybavení**“). Smluvní strany se dohodly, že ocenění provede znalec Bc. Zdeněk Pavčo, místem podnikání Školní 315, 788 33, Hanušovice, IČO 10475702. Náklady znaleckého ocenění movitých věcí ponese Veřejný partner. Kupní cena za Vybavení bude hrazena z vlastních zdrojů Soukromého partnera.
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena za Zásoby odpovídá jejich zůstatkové účetní hodnotě, uvedené v účetnictví Veřejného partnera ke dni 1. 10. 2018 (dále jen „**Kupní cena za Zásoby**“). Kupní cena za Zásoby bude hrazena z vlastních zdrojů Soukromého partnera.
- 3.4. Kupní cenu za Nemovitosti je Soukromý partner povinen složit bezhotovostním převodem do advokátní úschovy v souladu s touto Smlouvou a smlouvou o advokátní úschově uzavřenou mezi Veřejným partnerem, Soukromým partnerem a Klusák Advokátní Kancelář s.r.o., se sídlem V jámě 699/1, 110 00 Praha 1, IČ 06685854 (dále jen „**Schovatel**“ a „**Smlouva o úschově**“), a to na účet advokátní úschovy č. 1024084127/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. (dále jen „**Účet úschovy**“), pod VS 02780577, nejpozději do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Náklady advokátní úschovy ponесou Smluvní strany rovným dílem.
- 3.5. Za datum úhrady Kupní ceny za Nemovitosti se pro účely tohoto článku Smlouvy považuje datum připsání peněžní částky na Účet úschovy, které Schovatel potvrdí Soukromému partnerovi v souladu se Smlouvou o úschově.
- 3.6. Kupní cena bude Schovatelem z úschovy uvolněna (poukázána) na bankovní účet Veřejného partnera uvedený v záhlaví této Smlouvy do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude Schovateli předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí, který bude dokládat, že:
 - (a) Soukromý partner je vlastníkem Nemovitostí; a že
 - (b) na Nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob (kromě těch případně zřízených Soukromým partnerem či z důvodu na straně Soukromého partnera) a že Nemovitosti nejsou předmětem žádného insolvenčního řízení, exekučního řízení, řízení o soudním či správním výkonu rozhodnutí nebo jiného soudního či správního řízení (kromě těch řízení případně zahájených z důvodu na straně Soukromého partnera) a že Nemovitosti nejsou dotčeny žádnou změnou právních vztahů (kromě zápisů případně zřízených na základě jednání Soukromého partnera nebo z důvodu na straně Soukromého partnera), a to s výjimkou zápisů ohledně změny výměr obnovou operátu.
- 3.7. Jiný způsob vyplacení Kupní ceny za Nemovitosti z Účtu úschovy, než je ujednáno v čl. 3.6. této Smlouvy, je přípustný pouze za podmínek sjednaných ve Smlouvě o úschově.
- 3.8. V případě jakéhokoliv rozporu mezi podmínkami úschovy a uvolnění Kupní ceny v této Smlouvě a ve Smlouvě o úschově mají přednost ustanovení této Smlouvy.
- 3.9. Kupní cenu za Vybavení a Kupní cenu za Zásoby je Soukromý partner povinen uhradit na základě dvou samostatných daňových dokladů vystavených Veřejným partnerem s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni, ke kterému bude proveden vklad vlastnického práva Soukromého partnera k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Veřejný partner podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuje a zaručuje Soukromému partnerovi, že:

- (a) jako právnická osoba zřízená městem Šumperk získala veškeré souhlasy a schválení potřebné pro realizaci prodeje Nemovitostí, Vybavení a Zásob Soukromému partnerovi;
- (b) na Nemovitostech, Vybavení a Zásobách neváznou žádné dluhy, zákonné či smluvní povinnosti, jež nabytím vlastnického práva k Nemovitostem, Vybavení a Zásobám přejdou na Soukromého partnera, nebo právní vady s výjimkami (i) nájemních vztahů uvedených v seznamu nájemních smluv, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, (ii) práv evidovaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření Smlouvy a (iii) těch, o kterých byl Soukromý partner Veřejným partnerem předem výslovně informován;
- (c) neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení ani mimosoudní spor vztahující se k Nemovitostem, Vybavení a Zásobám, zejména žádné exekuční řízení, insolvenční řízení či řízení o určení vlastnického práva, a převod Nemovitostí, Vybavení a Zásob nezkracuje uspokojení žádné pohledávky věřitele Veřejného partnera, který by se mohl domáhat relativní neúčinnosti této Smlouvy;
- (d) neuzavřel ani neuzavře jinou smlouvu, kterou by převáděl Nemovitosti, Vybavení a Zásoby nebo jejich část na jiný subjekt, a až do nabytí vlastnického práva Soukromým partnerem nezatíží Nemovitosti, Vybavení či Zásoby nebo jejich část žádným zástavním nebo jiným věcným či závazkovým právem ve prospěch třetí osoby;
- (e) neexistují žádné faktické vady Nemovitostí, Vybavení a Zásob ani žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení, které by znemožňovaly či podstatným způsobem ztěžovaly užívání Nemovitostí, Vybavení a Zásob pro obvyklé účely; s ohledem na stáří a celkové opotřebení Nemovitostí považuje Veřejný partner za důležité upozornit Soukromého partnera na celkový fyzický stav prodávaných Nemovitostí, přičemž seznam nejpodstatnějších faktických závad je uveden v příloze č. 4 této Smlouvy.
- (f) podle ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) na sebe přebírá po uzavření této Smlouvy riziko změny okolností.

4.2. Soukromý partner podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuje a zaručuje Veřejnému partnerovi, že:

- (a) je plně způsobilý plnit závazky dle této Smlouvy v celém jejich rozsahu, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě nebo orgánu veřejné moci, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu, není v úpadku a není si vědom toho, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční, exekuční řízení nebo jiné obdobné řízení ohrožující jeho oprávnění plnit závazky dle této Smlouvy;
- (b) si je vědom všech skutečností uvedených k dnešnímu dni na příslušném listu vlastnictví Nemovitostí;
- (c) minimálně po dobu deseti (10) let ode dne nabytí vlastnického práva k Nemovitostem a Vybavení zachová možnosti využití Nemovitostí a zachovalého Vybavení pro účely sportovních klubů, a to za obvyklých podmínek a v rozsahu, ve kterém jsou využívány ke dni podpisu této Smlouvy.
- (d) zachová provoz Ubytovny s kapacitou nejméně 60 lůžek, zachová provoz restaurační části Ubytovny minimálně v rozsahu, ve kterém je provozován ke dni podpisu této Smlouvy, a nezmění způsob reálného využívání Nemovitostí tak, že by sloužily pro účely sociálního bydlení nebo jako kasino či jiná provozovna hazardních her;
- (e) nejpozději do dvou (2) let ode dne nabytí vlastnického práva k Nemovitostem provede investici do stavby, která je součástí pozemku p.č. st. 3107 v k.ú. Šumperk, a to nejméně ve výši jednotek milionů Kč bez DPH, přičemž tato investice bude spočívat ve zvýšení lůžkové kapacity Ubytovny a ve snížení energetických nákladů na provoz Ubytovny;

- (f) mu v souladu s § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, byl předložen a předán platný průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 2010 v obci Šumperk, k.ú. Šumperk. Tento průkaz tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.

5. Předání a převzetí Nemovitostí, Vybavení a Zásob

- 5.1. Veřejný partner se zavazuje předat Soukromému partnerovi Nemovitosti, Vybavení a Zásoby v termínu sjednaném Smluvními stranami, a to konkrétně k 2. 10. 2018. Předáním se rozumí fyzické odevzdání všech klíčů a jiných přístupových zařízení, dokumentů vztahujících se k Nemovitostem, Vybavení a Zásobám a dalších věcí určených k používání Nemovitostí, Vybavení a Zásob či s Nemovitostmi, Vybavením a Zásobami Soukromému partnerovi a umožnění Soukromému partnerovi s Nemovitostmi, Vybavením a Zásobami nakládat. Soukromý partner se zavazuje Nemovitosti, Vybavení a Zásoby od Veřejného partnera převzít. Smluvní strany se dohodly, že na Soukromého partnera přechází nebezpečí škody až ke dni úplného převzetí Nemovitostí, Vybavení a Zásob.
- 5.2. Veřejný partner se zavazuje zároveň se Zásobami předat Soukromému partnerovi písemný seznam movitých věcí, které tvoří Zásoby.

6. Odpovědnost za vady Nemovitostí, Vybavení a Zásob

- 6.1. Veřejný partner potvrzuje, že stav Nemovitostí, Vybavení a Zásob odpovídá prohlášením v čl. 4.1. písm. (b) až (e) této Smlouvy a jejich stáří s přihlédnutím k běžnému opotřebení, přičemž umožňuje jejich využívání pro obvyklé účely. Soukromý partner si tento stav Nemovitostí, Vybavení a Zásob jako předmětu koupě výslovně vymínil.
- 6.2. Nemovitosti, Vybavení a Zásoby mají vady, nemají-li vlastnosti uvedené v čl. 6.1. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že si ke dni uzavření této Smlouvy nejsou vědomy žádných dalších vad na Nemovitostech, Vybavení a Zásobách, přičemž Veřejný partner Soukromého partnera výslovně ujistil, že jsou bez právních vad. Nejpodstatnější faktické vady jsou pak uvedeny v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 6.3. Práva Soukromého partnera z vadného plnění se přiměřeně řídí ustanoveními §§ 2099 – 2112 a § 2129 odst. 2 OZ, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. Ustanovení § 1925 OZ se nepoužije.

7. Odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této Smlouvy Soukromým partnerem, o němž Soukromý partner již při uzavření věděl nebo musel vědět, že by Veřejný partner tuto Smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal, se pokládá výhradně nepravdivost prohlášení Soukromého partnera dle čl. 4.2. písm. (a), (c) a (d) či případ, že Soukromý partner bude v prodlení s uhrazením Kupní ceny za Nemovitosti dle čl. 3.4. této Smlouvy nebo jakékoliv její části delším než 30 dní. Ostatní případná porušení této Smlouvy ze strany Soukromého partnera se pokládají za nepodstatná.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že Soukromý partner je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- (a) ukáže-li se kterékoliv prohlášení Veřejného partnera dle čl. 4.1. této Smlouvy nepravdivým, nepřesným či zavádějícím.
 - (b) nepředá-li mu Veřejný partner Nemovitosti, Vybavení a Zásoby dle čl. 5.1 této Smlouvy.
- 7.3. Odstoupení od Smlouvy nabude účinnosti doručením oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Tato Smlouva se v takovém případě ruší od samého počátku. Výplata Kupní ceny za Nemovitosti z úschovy se v takovém případě řídí Smlouvou o úschově.

7.4. Odstoupí-li kterákoliv Smluvní strana od této Smlouvy až poté, co již bude Kupní cena za Nemovitosti z Účtu úschovy dle této Smlouvy a dle Smlouvy o úschově vyplacena Veřejnému partnerovi, je Veřejný partner povinen ji vrátit Soukromému partnerovi nejpozději do deseti (10) dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy.

8. Vedlejší ujednání

8.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů Soukromý partner.

8.2. Poplatek za Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit Soukromý partner.

8.3. Jestliže Katastrální úřad prohlásí, že tato Smlouva není dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Soukromého partnera k Nemovitostem do katastru nemovitostí, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a provést veškeré potřebné právní jednání směřující k odstranění nedostatků v této Smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva Soukromého partnera mohl být proveden co nejdříve.

8.4. Prodejem Nemovitostí, Vybavení a Zásob Veřejný partner fakticky převádí též provoz Ubytovny a Soukromý partner si je vědom své povinnosti převzít veškeré činnosti a úkoly Veřejného partnera jako dosavadního zaměstnavatele zaměstnanců pracujících v Ubytovně (dále jen „**Přecházející zaměstnanci**“). Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že okamžikem převzetí Nemovitostí, Vybavení a Zásob dle čl. 5.1. této Smlouvy dochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů na Soukromého partnera jako přejímajícího zaměstnavatele ve smyslu ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce. Veřejný partner potvrzuje, že Přecházející zaměstnance informoval o přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v souladu s § 339 téhož předpisu. Seznam Přecházejících zaměstnanců a složka s jejich pracovními smlouvami tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy.

8.5. Soukromý partner zároveň podpisem této Smlouvy sjednává ve prospěch Veřejného partnera předkupní právo dle § 2140 a násl. OZ. Předkupní právo je zřízeno jako právo věcné ve smyslu § 2144 OZ a je rozšířeno nejen na prodej Nemovitostí, ale také na další jiné způsoby zcizení Nemovitostí. Veřejný partner je oprávněn smluvně převést předkupní právo zřízené v jeho prospěch dle této Smlouvy na město Šumperk, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk 787 01, IČO: 00303461.

8.6. Veřejný partner upozorňuje Soukromého partnera, že za účelem provozu Ubytovny uzavřel Veřejný partner dne 10. 8. 2017 Smlouvu o reklamní spolupráci se společností Pivovar HOLBA a.s., se sídlem Pivovarská 261, Hanušovice 788 33, IČO: 64610276. Předmětná Smlouva o reklamní spolupráci tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy. Soukromý partner se zavazuje pečlivě uvážit možnost navázání na tuto reklamní spolupráci, za tímto účelem případně zahájit jednání s uvedenou společností a o svém rozhodnutí ohledně možné spolupráce informovat Veřejného partnera nejpozději dne 1. 10. 2018.

8.7. Veřejný partner dále upozorňuje Soukromého partnera na nutnost přijetí technických či provozních opatření pro účely zajištění volnosti případné nástupní plochy před Ubytovnou pro potřeby hasičského zásahu. Bližší podmínky jsou uvedeny v zápisu ze schůzky se zástupci Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 22. 8. 2018, jehož kopie tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy. Soukromý partner se zavazuje tato technická či provozní opatření přijmout, nebudou-li do dne 1. 10. 2018 přijata ze strany Veřejného partnera.

8.8. Veřejný partner se zavazuje, že nejpozději ke dni 1. 10. 2018 převede na Soukromého partnera všechna práva k internetové doméně <https://www.hotelsportsumperk.cz/> a příslušnou webovou stránku, a to na základě smlouvy o postoupení práv k doméně, jejíž vzor tvoří přílohu č. 9 této Smlouvy.

- 8.9. Soukromý partner se zavazuje převzít všechny rezervace ubytování v Ubytovně, které byly akceptovány Veřejným partnerem do dne 30. 9. 2018, a to za podmínek, za kterých byly rezervace učiněny.

9. Doručování

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat písemně e-mailem nebo formou doporučeného dopisu, a to na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana je povinna oznámit druhé Smluvní straně změnu adresy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv.
- 10.2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
- 10.3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení OZ. Ustanovení zákona, jež nemá donucující účinky, se použije před jakýmkoliv obchodními zvyklostmi.
- 10.4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 10.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž jeden (1) stejnopis bude obsahovat úředně ověřené podpisy Smluvních stran a bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva Soukromého partnera k Nemovitostem. Veřejný partner obdrží jeden stejnopis Smlouvy bez úředně ověřených podpisů. Soukromý partner obdrží dva stejnopisy Smlouvy, jeden z nich s úředně ověřenými podpisy.
- 10.6. Prodej Nemovitostí a podmínky jejich převodu na straně Veřejného partnera v souladu s čl. XIII. odst. 2 platných Stanov společnosti Podniky města Šumperka a.s. schválila Rada města Šumperka v působnosti valné hromady společnosti Podniky města Šumperka, a to usnesením č. 4695/18 ze dne 19. 7. 2018. Uzavření této Smlouvy pak schválila Správní rada společnosti na jejím zasedání č. 13/2018/13 dne 11.09.2018 (usnesením č. 30/18).
- 10.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – List vlastnictví č. 4147 pro k.ú. Šumperk
 - (b) Příloha č. 2 – Seznam Vybavení
 - (c) Příloha č. 3 – Seznam nájemních smluv
 - (d) Příloha č. 4 – Seznam nejdůležitějších faktických závad Ubytovny
 - (e) Příloha č. 5 – Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 2010 v obci Šumperk, k.ú. Šumperk
 - (f) Příloha č. 6 – Seznam Přecházejících zaměstnanců a složka s jejich pracovními smlouvami
 - (g) Příloha č. 7 – Smlouva o reklamní spolupráci s Pivovarem HOLBA, a.s.
 - (h) Příloha č. 8 – Zápis ze schůzky se zástupci HZS OK ze dne 22. 8. 2018
 - (i) Příloha č. 9 – Vzor smlouvy o postoupení práv k doměné
<https://www.hotelsportsumperk.cz/>

V Šumperku dne 12.09.2018

Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček,
statutární ředitel
Podniky města Šumperka a.s.

Mgr. Martin Hájek,
jednatel
ROBANO s.r.o.