# Příloha č. 1 ke smlouvě ZAK 18-0136– Podrobná technická specifikace

# Pořízení dat transakčních cen nemovitostí

Podrobná technická specifikace

Předmětem zakázky je dodávka dat uskutečněných transakcí bytových objektů na území hlavního města Prahy v letech 2. pololetí 2016 až 1. pololetí 2018 v následující struktuře:

Developerské projekty

* Unikátní ID jednotky (bytu)
* Obec
* Správní obvod
* Městská část
* Katastrální území
* Souřadnice transakce (v systému S-JTSK nebo WGS84/GPS, je-li k dispozici)
* ID Adresy RUIAN
* Název projektu
* Ulice (je-li k dispozici)
* Číslo popisné (je-li k dispozici)
* Číslo orientační (je-li k dispozici)
* Datum kolaudace (je-li k dispozici)
* Číslo bytu (je-li k dispozici)
* LV bytu (je-li k dispozici)
* Cena Kč
* Cena v Kč/m2
* Plocha v m2
* Datum transakce
* Dispozice bytu (počet pokojů a kuchyní)
* Typ ceny (dle číselníku: prvoprodej, přeprodej)
* Podlaží (je-li k dispozici)
* Název developerské firmy (je-li k dispozici)
* IČ developera (je-li k dispozici)
* Typ kupujícího (právnická osoba, fyzická osoba, manželé) (je-li k dispozici)
* Státní příslušnost kupující osoby (je-li k dispozici)
* Věk kupující fyzické osoby (je-li k dispozici)
* Pohlaví fyzické osoby (je-li k dispozici)

Rodinné domy

* Unikátní ID jednotky (domu)
* Obec
* Správní obvod
* Městská část
* Katastrální území
* Souřadnice transakce (v systému S-JTSK nebo WGS84/GPS, je-li k dispozici)
* ID Adresy RUIAN
* Název projektu
* Ulice (je-li k dispozici)
* Číslo popisné (je-li k dispozici)
* Číslo orientační (je-li k dispozici)
* Cena Kč
* Zastavěná plocha v m2 (je-li k dispozici)
* Datum transakce
* Typ ceny (dle číselníku: prvoprodej, přeprodej)
* Typ kupujícího (právnická osoba, fyzická osoba, manželé) (je-li k dispozici)
* Státní příslušnost kupující osoby (je-li k dispozici)
* Věk kupující fyzické osoby (je-li k dispozici)
* Pohlaví fyzické osoby (je-li k dispozici)

Ostatní bytová zástavba

* Unikátní ID jednotky (bytu)
* Obec
* Správní obvod
* Městská část
* Katastrální území
* Souřadnice transakce (v systému S-JTSK nebo WGS84/GPS, je-li k dispozici)
* ID Adresy RUIAN
* Typ budovy (číselník: cihlový dům, panelový dům, …)
* Ulice (je-li k dispozici)
* Číslo popisné (je-li k dispozici)
* Číslo orientační (je-li k dispozici)
* Datum kolaudace (je-li k dispozici)
* Číslo bytu (je-li k dispozici)
* LV bytu (je-li k dispozici)
* Cena Kč
* Cena v Kč/m2
* Plocha v m2
* Datum transakce
* Dispozice bytu (počet pokojů a kuchyní)
* Typ ceny (dle číselníku: prvoprodej, přeprodej)
* Podlaží (je-li k dispozici)
* Typ kupujícího (právnická osoba, fyzická osoba, manželé) (je-li k dispozici)
* Státní příslušnost kupující osoby (je-li k dispozici)
* Věk kupující fyzické osoby (je-li k dispozici)
* Pohlaví fyzické osoby (je-li k dispozici)

## Forma předání

Data budou předána v elektronické podobě jako tabulky MS Excel, popř. databáze MS Access. Po dohodě obou stran je možné strukturu dat nebo názvy položek mírně modifikovat v závislosti na technologických možnostech dodávky. Poznámka „je-li k dispozici“ znamená, že se předpokládá dodání údaje pro většinu položek datového souboru, připouští se však jistá míra nedostupnosti údaje. Pro ostatní položky je naplnění údajem povinné.

**API**

Předání dat je možné realizovat také prostřednictvím aplikačního rozhraní (API) systému dodavatele, tj. formou webové služby. Dodavatel předá úplnou uživatelskou dokumentaci k využívání API včetně případných přístupových klíčů (API key, tokenů, apod.) sloužících k zabezpečení služby a autentizaci a autorizaci přístupu. API musí umožňovat hromadné stažení všech požadovaných údajů (formou jednorázového volání nebo opakovaného volání). Systém API musí být nastaven tak, aby maximální počty denních přístupů, timeouty či další ochrana na straně dodavatele nebránila hromadnému stažení dat v průběhu jediného dne (24 hod).

## Licenční podmínky

Součástí zakázky je poskytnutí nevýhradní licence k datům opravňující IPR k neomezenému užití pro interní účely, k předání dat třetí osobě pro případ zpracování díla pro vlastní potřebu IPR (v tom případě IPR zaváže třetí stranu k dalšímu nešíření a smazání dat po dokončení díla) a dále k možnosti neomezeně publikovat a šířit výstupy analýz a datových agregátů zhotovených nad daty transakčních cen (takové výstupy nesmí umožnit zpětné odvození původních individuálních hodnot).

## Konzultační služby

Součástí předmětu plnění je dodávka konzultačních služeb sloužících k podpoře analytického využití údajů (zejména konzultací k struktuře cen, anomáliím v časovém vývoji cen, specifickým oblastem, aj.). Celkový rozsah konzultací je 20 hodin.