

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 15. 10. 2013
ve znění dodatku č. 3 v úplném znění ze dne 16. 12. 2014

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52
zastoupena: starostou Mgr. Ondřejem Kolářem
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě mandátní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006, ve znění jejího dodatku č. 6, oprávněna jednat společnost
SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00
jednající: místopředsdou představenstva Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem
předsdou představenstva Ing. Petrem Macháčkem
IČ: 27114112
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „správce“)

a

W.T.C. GROUP s.r.o.

se sídlem: Václavské nám. 807/64, 110 00 Praha 1 – Nové Město
jednající: [REDACTED] jednatel
IČ: 282 54 171
DIČ: CZ 28254171, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě na nebytovou jednotku č. 871/111, na adrese Terronská 871/74, Praha 6, k.ú. Bubeneč, kterým se provádějí následující změny:

- za stávající znění článku II. (*Doba trvání nájmu*) se vkládá nová věta, jejíž znění je následující:

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu do 31. 10. 2020.

- dále se ruší stávající znění odstavce 1. a 2. článku III. (*Nájemné*) a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní **nájemné**, které je sjednáno v souladu s usnesením RMČ č. 3746/18 ze dne 22. 8. 2018 ve výši:

- za hlavní plochy o výměře 91,00 m² ve výši 1.000,- Kč/m²/rok bez DPH

Celkové roční nájemné bez DPH **91.000,- Kč**
Měsíční výše nájemného bez DPH **7.583,33 Kč**

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši. Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %.

Měsíční výše nájemného včetně DPH tedy činí 9.176,- Kč.

V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

- dále se doplňuje odstavec čl. IV. (*Závěrečná ustanovení*) následujícím zněním:

Nájemce má na bankovním účtu MČ Praha 6 č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem č. [REDAKCE] složenou částku ve výši 8.875,- Kč.

Tato částka bude úročena nejnižší (v pásmu i v roce) vyhlášenou pevnou úrokovou sazbou dle oznámení Komerční banky, a.s. stanovující podmínky pro termínované vklady pro příslušné pásmo dle výše jistiny. Vyčíslení tohoto úroku bude prováděno za každý kalendářní rok a souhrnně převedeno do 3 měsíců po ukončení nájmu a protokolárním předání předmětu nájmu.

Pronajímatel je oprávněn započíst si tuto částku (tedy jistinu a případný úrok dle předcházejícího odstavce) při skončení nájemního vztahu na úhradu dlužného nájemného a služeb, na úhradu majetkových sankcí při placení nájemného nebo při vyklizení prostor, popřípadě na náhradu škod způsobených nájemcem na pronajatém nebytovém prostoru nebo objektu, v němž se nebytový prostor nachází.

Pokud se uvedená částka nepoužije na výše uvedené úhrady, bude nájemci vrácena po skončení pronájmu a po provedeném vyúčtování záloh na služby.

II.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 15. 10. 2013 ve znění dodatku č. 3 v úplném znění zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven na základě „Pokynu k uzavření dodatku smlouvy k nájemní smlouvě“ č.j. MCP6 197038/2018/OSM/Ry ze dne 23. 8. 2018.
3. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za

obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 22.08.2018 č. 3746/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

za správce

za nájemce

.....
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler

.....
Ishtiaq Mohammad
č. OP

totožnost nájemce ověřil

.....
Ing. Petr Macháček

Seznam příloh:

1. Evidenční list - přehled uživatelů bytu a rozpis záloh na plnění spojená s užíváním bytu