

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Cerea, a.s.

se sídlem: Dělnická 384, 531 25 Pardubice

IČO: 46504940, DIČ: CZ46504940

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka B 621

zastoupena: Ing. Františkem Turkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Hájkem, členem představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Chotěboř a katastrálním území Chotěboř, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1533 – u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 4700/48 a pozemek parcelní číslo 4700/49, které vznikly oddělením z pozemku parcelní číslo 4700/36 na základě geometrického plánu č. 4352-60/2014 v katastrálním území Chotěboř.

Vlastnictví státu vyplývá z výpisu z železniční knihy, definitivní vložka č. 143, pro katastrální území Chotěboř od roku 1924.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 12 ze dne 3. ledna 2018.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **52.000 Kč, slovy:**

padesát dva tisíc korun českých, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDAKCE]

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

Kupující podá návrh do katastru nemovitostí bezodkladně poté, kdy mu prodávající doručí potvrzení dle čl. V. této smlouvy.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě nebo na listu vlastnictví a že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.

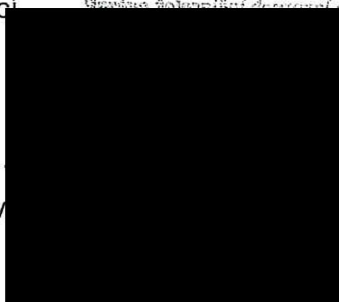
Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy tvoří geometrický plán č. 4352-60/2014.

V Praze dne 20-08-2013

prodávající



.....
Bc. Jiří Sv
generální

V Pardubicích dne

kupující







Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **111381**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 4cc6fe31-9299-4852-b9ad-16bacc22b1c7

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **18.09.2018 15:15:03**



d9225a93-ed92-48bc-b2b2-592c3a47dc22