

Příloha č. 1

Ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor a části pozemku uzavřené mezi Slezským fotbalovým klubem Opava a.s. a Luky Květiny – parkhotel s.r.o. uzavřená dne 21. 8. 2018

SPECIFIKACE ČÁSTI PŘEDMĚTU NÁJMU, KTERÁ JE TVOŘENA NEBYTOVÝMI PROSTORY SLOUŽÍCÍMI K PROVOZOVÁNÍ HOTELU A RESTAURACE (PARKHOTEL).

HOTEL

Přízemí

Druh místnosti	Celková plocha v m ²	Umístění místnosti (budova)
Zádveří (napůl s kavárnou)	2,19	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Schodišťová hala (napůl s kavárnou)	10,885	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Celkem	13,075	

1. patro

Schodišťová hala (napůl s kavárnou)	9,03	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
Hotelová hala	34,02	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
recepce	9,68	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Předsíň wc	4,07	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
WC	0,99	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
úklid	3,2	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
chodba	89,37	1/3 – budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Pokoj č. 1	14,83	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 1	2,87	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Pokoj č. 2	14,44	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 2	2,52	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Pokoj č. 3	14,83	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 3	2,87	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí

Pokoj č. 4	14,83	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 4	2,87	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Pokoj č. 5	14,24	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 5	2,52	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Pokoj č. 6	14,83	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 6	2,86	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
předsíň	2,17	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Pokoj č. 7	17,8	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 7	4,16	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
předsíň	2,16	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava - Předměstí
Pokoj č. 8	13,28	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 8	3,15	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
předsíň	2,16	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Pokoj č. 9	13,28	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 9	3,15	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
předsíň	1,77	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Pokoj č. 10	13,28	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 10	2,74	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
předsíň	2,16	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Pokoj č. 11	13,28	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 11	3,15	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
předsíň	4,01	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Pokoj č. 12	11,34	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava - Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 12	3,2	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava - Předměstí
předsíň	2,16	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava - Předměstí

Pokoj č. 13	13,28	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava - Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 13	3,15	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
předsíň	1,77	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Pokoj č. 14	13,28	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 14	2,74	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava - Předměstí
předsíň	2,16	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Pokoj č. 15	13,28	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 15	3,15	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
předsíň	2,16	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava - Předměstí
Pokoj č. 16	13,28	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava - Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 16	3,15	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Předsíň	1,77	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Pokoj č. 17	13,28	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 17	2,74	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
předsíň	2,16	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Pokoj č. 18	13,28	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 18	3,15	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
předsíň	2,16	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Pokoj č. 19	13,28	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 19	3,15	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
předsíň	1,77	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Apartmán č. 20 (pokoj)	13,28	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Ložnice k apartmánu č. 20	13,33	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava – Předměstí
Hygienická buňka – sociální zázemí k pokoji č. 20	2,74	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava - Předměstí
sklad	30,23	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava - Předměstí

sklad	19,46	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava - Předměstí
sklad	14,7	Budova č.p. 105, na pozemku parc. 2037/1, k.ú. Opava - Předměstí
sklad	13,16	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
sklad	9,64	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
sklad	9,64	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
sklad	9,64	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
sklad	10,68	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Celkem	633,08	

RESTAURACE A KAVÁRNA

Přízemí

Druh místnosti	Celková plocha v m²	Umístění místnosti (budova)
Zádveří (napůl s hotelem)	2,18	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Schodiště hala (napůl s hotelem)	10,885	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
chodba	9,09	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
úklid	2,09	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
sklad	4,83	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
výčep	10,86	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Předsíň	2,97	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
WC	1,62	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
WC	1,62	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Celkem	46,145	

1.patro

Druh místnosti	Celková plocha v m²	Umístění místnosti (budova)
Schodišťová hala (napůl s hotelem)	9,03	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Celkem	9,03	

2. patro

	Celková plocha v m²	Umístění místnosti (budova)
Prostor před vchodem do restaurace a WC - chodba	41,65	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
bar	13,40	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
restaurace	54,32	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
kuchyň	18,07	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
sklad	9,41	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
sklad	8,27	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
Kancelář vedoucí	7,27	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
Schodišťová hala	62,92	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
sklad	7,70	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
Předsíň WC ženy	2,54	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
WC ženy	0,99	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
úklid	1,47	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
Předsíň WC muži	2,54	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava - Předměstí
pisoiáry	2,25	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
WC muži	0,96	Budova bez čp/če, na pozemku parc. 2034/9, k.ú. Opava – Předměstí
Celkem	233,76	