

REALIZAČNÍ SMLOUVA č. 07121-2018-4502-S-0252/10-01-001-B00193

smlouva o zpracování účelové analýzy rizik okolí hangáru F letiště Praha, areál sever

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené

smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15,118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947
číslo účtu: 2629881/0710
zastoupena: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Ochrana podzemních vod, s.r.o.

se sídlem na adrese: Bělohorská 264/31, 169 00 Praha 6
IČO: 267 50 066
DIČ: CZ26750066
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91358
zastoupená: RNDr. Jiří Čížek, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu o **zpracování účelové analýzy rizik** (dále jen „**smlouva**“).

Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10.1.2001 a na ekologickou smlouvu, která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve společnosti Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSC 160 08, IČ 248 21 993 (dále jen „**právnícká osoba**“ či „**nabyvatel**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, byl objednatel vybrán zhotovitel k provedení prací dle čl. I této smlouvy,
3. vědomy si obsahu Směrnice MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 4/2017 (dále jen „**Směrnice**“), která je k dispozici u objednatele,

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat za podmínek stanovených touto smlouvou účelovou analýzu rizik okolí hangáru F letiště Praha, areál sever společnosti Český Aeroholding, a.s. (dále jen **účelová analýza rizik**), a to v rozsahu a podle své nabídky (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), „Projektů účelové analýzy rizik okolí hangáru F letiště Praha/Ruzyně, areál sever“ z dubna 2018 (dále jen „**projekt zhotovitele**“), dle požadavků a v rozsahu stanoviska ČIŽP k projektu zhotovitele č.j. ČIŽP/41/2018/8400 z 27.06.2018 (dále jen „**stanovisko ČIŽP**“) a navazující projektové dokumentace vypracované v návaznosti na průběh prací. Protože zhotovitel k předmětu plnění podle této smlouvy nepředkládá nabídku, řídí se jeho závazek především touto smlouvou a ustanovení této smlouvy odkazující na „nabídku zhotovitele“ se nepoužijí.

Účelová analýza rizik bude rozsahem a členěním v relevantních kapitolách odpovídat podmínkám uvedeným v „Metodickém pokynu MŽP k plnění databáze SEKM včetně hodnocení priorit, Věstník MŽP č. 3, březen 2011“.

Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se oponentního řízení ve smyslu Směrnice a zapracovat připomínky vzešlé z oponentního řízení do finální verze účelové analýzy rizik.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.

- 1.2 Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky zhotovitele, projektu zhotovitele, v souladu se stanoviskem ČIŽP, popř. doplněné o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.4 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů a dle Směrnice, včetně jejích pozdějších změn a doplňků. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Směrnice je rozhodující znění této smlouvy.

II. Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, zpracovaný zhotovitelem ze dne 17.06.2018 (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.

Cena za provedení díla bez DPH činí **92 400,- Kč** (slovy: devadesát-dva-tisíce-čtyři-sta korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla s DPH **111 804,- Kč** (slovy: jedno-sto-jedenáct-tisíc-osm-set-čtyři koruny české). Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 2.4 Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 2.5 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatel.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli účelovou analýzu rizik dle čl. I. této smlouvy nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Finální verzi účelové analýzy rizik se zpracovanými připomínkami z oponentního řízení, doručí zhotovitel všem subjektům podle Směrnice nejpozději do 14 dnů od obdržení připomínek vzešlých z oponentního řízení. Jestliže bude finální verze vyhovovat předchozím stanoviskům, vydá objednatel písemné souhlasné stanovisko k finální verzi účelové analýzy rizik a tím se dílo považuje za dokončené a předané.
- 3.3 Místem plnění je areál společnosti Český Aeroholding, a.s. Zhotovitel splní svou povinnost doručit příslušný dokument objednateli zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím datové schránky nebo předáním příslušného dokumentu do podatelny objednatele, přičemž rozhodným dnem pro plnění smluvních povinností zhotovitele je datum doručení objednateli.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za provedené práce bude zhotovitelem předloženo objednateli po ukončení všech prací dle této smlouvy spolu se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených objednatel postupem podle této smlouvy, příp. prací požadovaných

objednatelům ve výzvě k podání nabídky. Ust. § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

4.2 Právo vystavit fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu zápisu o provedených pracích osobami pověřenými právníckou osobou. Faktura za provedené práce bude zhotoviteli uhrazena po jejím odsouhlasení právníckou osobou a objednatelům. Právnícká osoba odsouhlasí fakturu formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.

4.3 Splatnost faktury se řídí tímto ujednáním:

- zhotovitel se zavazuje doručit objednateli fakturu nejpozději do 2 dnů od jejího vystavení, v případě prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli se o délku prodlení prodlužuje splatnost faktury;
- pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data vystavení faktury;
- bude-li mít objednatel námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je zhotoviteli a vyzve ho k odstranění nedostatků;
- neodstraní-li zhotovitel oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené objednatelům nebo nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky. Předloženou fakturu na nespornou část se objednatel zavazuje zaplatit do 30 dnů od jejího doručení.
- Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti, chyběly na faktuře některá z náležitostí, nebo chyběly seznam dodávek a dokončených prací za účtované období. Nová lhůta splatnosti faktury se bude počítat od doručení opravené faktury.

4.4 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.

4.5 Faktura musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- název a sídlo zhotovitele a objednatelů;
- IČO/DIČ zhotovitele;
- zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
- IČO objednatelů;
- předmět faktury;
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
- razítko a podpis zhotovitele;
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období;
- v příloze originál prohlášení právnícké osoby o účelnosti vynaložených nákladů.

K faktuře se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojím vyhotovení,

příčemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále.

V. Sankce

- 5.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním díla v některém z termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody v plné výši vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 5.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti zhotovitele přestane trvat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 5.3 V případě, že objednateli vznikne ze stejného důvodu právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 5.1 i 5.2 této smlouvy, bude objednatel požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 5.1 této smlouvy.
- 5.4 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 a § 1971 občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. IV. této smlouvy.

VI. Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetí osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci nebo poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti zhotovitel použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb účelové analýzy rizik. Zhotovitel odpovídá především za škodu vzniklou pracemi prováděnými v souladu se závěry a doporučeními účelové analýzy rizik na pozemcích či budovách právnické osoby nebo třetí osoby, a to včetně škody takto vzniklé objednateli nebo třetí osobě podle účelové analýzy rizik zpracované zhotovitelem. Pokud informace a materiály předložené zhotoviteli jako podklady pro zpracování účelové analýzy rizik obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost objednatele (a případně také právnickou osobu nebo třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že zhotovitel na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinností nahradit

škodu se zhotovitel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložení odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy při naplnění kteréhokoliv z níže uvedených případů:
- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním některého z termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které zhotovitel při své činnosti použil nebo
 - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru zhotovitele nebo
 - c) z důvodů předvídaných zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to i když se jinak zákon o zadávání veřejných zakázek nepoužije nebo
 - d) v případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 7.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. IV. této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud zhotovitel objednatele podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. IV. této smlouvy.
- 7.3 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno zhotovitelem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení.
- 7.4 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

VIII.

Ochrana důvěrných informací

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

IX. Poddodavatelé

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“).
- 9.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 10.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 10.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v ČR.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Na konkrétních podmínkách spolupráce se zhotovitel a právnická osoba dohodnou. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy. Bude-li prokázáno, že právnická osoba neposkytla potřebnou součinnost ve smyslu tohoto ujednání a zhotovitel na to objednatel upozornil, prodlužuje se doba plnění o dobu neposkytnutí součinnosti.
- 10.5 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele jakákoli práva a pohledávky postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.
- 10.6 V případě vzniku potřeby změny závazku z této smlouvy budou smluvní strany postupovat přiměřeně v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění platném ke dni, k němuž má být změna závazku provedena.
- 10.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně sjednáno jinak.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Jsou-li v této smlouvě plnění uvedena ve dnech, rozumí se dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s

výjimkou státních svátků.

- 11.3 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 11.4 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 11.5 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze zákona o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky Ministerstvu životního prostředí. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 11.6 Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 17.09.2018

V Praze dne 03.09.2018

Česká republika – Ministerstvo financí

Za Ochrana podzemních vod, s.r.o.

Mgr. Monika Zbořilová
ředitelka odboru 45

RNDr. Jiří Čížek
jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost smlouvy odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za právní správnost smlouvy odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx