

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ust. § 1257 – 1266 a § 1299 – 1302
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

č.ú. [REDACTED]

(„dále jako „povinný ze služebnosti“)

a

Nej.cz s.r.o.

IČ: 03213595

DIČ: CZ03213595

se sídlem Francouzská 75/4, 120 00 Praha 2, Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

zastoupená [REDACTED]

(dále jako „oprávněný ze služebnosti“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

s m l o u v u o z ř í z e n í s l u ž e b n o s t i

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že se jako nástupnická společnost sloučila se zanikající společností Nej TV a.s., IČ 28128338, se sídlem Francouzská 75/4, PSČ 120 00 Praha 2, Vinohrady, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16908. Nástupnická společnost Nej.cz s.r.o., IČ 03213595, se sídlem Francouzská 75/4, PSČ 120 00 Praha 2, Vinohrady, vstoupila do právního postavení společnosti Nej TV a.s., jakožto zanikající společnosti.

(2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 5088/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2697 m² v k.ú. Přerov zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov pro k.ú. a obec Přerov (dále jen „služebný pozemek“).

(3) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je investorem stavby kabelové sítě elektronických komunikací, kterou bude dotčen služebný pozemek (dále jen „stavba“).

(4) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti ke služebnému pozemku služebnost spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích zemní kabel sítě elektronických komunikací včetně případné rekonstrukce a odstranění tohoto zemního kabelu sítě elektronických komunikací
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem zajišťování provozu, údržby, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně odstranění tohoto zemního kabelu sítě elektronických komunikací (dále jen „služebnost“).

(2) Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

(3) Skutečná poloha zemního kabelu sítě elektronických komunikací včetně rozsahu služebnosti je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6774-78/2018 ze dne 17.08.2018 vyhotoveném společností GEOKAM Přerov s.r.o., se sídlem Kratochvílova 624/43, 750 02 Přerov I-Město, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

(1) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou finanční úhradu, která již byla oprávněným ze služebnosti uhrazena v rámci smlouvy o zřízení služebnosti č. MMPr/SML/0631/2018 ze dne 30.04.2018.

Dotčený pozemek byl v důsledku nesprávného zakreslení v geometrickém plánu z původní smlouvy č. MMPr/SML/0631/2018 ze dne 30.04.2018 vyjmut a byl na něj vyhotoven nový geometrický plán č. 6774-78/2018, to vše však až po provedení úhrady za zřízení služebnosti.

(2) Tato úplata nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobné při umístění, vedení a provozování zemního kabelu sítě elektronických komunikací, popř. uvedení do náležitého stavu. Tyto se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti popř. uživateli samostatně.

(3) Náklady na vyhotovení geometrického plánu byly hrazeny z prostředků oprávněného ze služebnosti před podpisem smlouvy.

Článek IV. Vklad do katastru nemovitostí

(1) Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

(2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované touto smlouvou ke služebnímu pozemku do katastru nemovitostí bude podán povinným ze služebnosti do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Oprávněný ze služebnosti se v této lhůtě zavazuje doručit kolkovou známku na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

(4) Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Článek V. Další práva a povinnosti

(1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických a právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje jejich výkon strpět a umožnit.

(2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním zemního kabelu sítě elektronických komunikací spojená, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit její spolehlivost a bezpečnost.

(3) Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti.

(4) Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný ze služebnosti.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný ze služebnosti se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 bude přílohou návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

**Článek VII.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 12. schůzi konané dne 12.03.2015, usnesením č. 282/12/7/2015.

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 89. schůzi konané dne 05.04.2018, usnesením č. 3721/89/7/2018.

V Přerově dne 18.09.2018

V Přerově dne 10.09.2018

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
