

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### **Zařízení sociální intervence Kladno**

Jana Palacha 1643

272 01 Kladno

IČO:71234489

Tel: 312 292 311

E mail:

Nejsme plátcí DPH

dále jen "objednatel"

a

### **IMK Kladno,s.r.o.**

Projektování a realizace staveb

Ke stadionu 2347

Kladno

IČO:24783005

DIČ: CZ 24783005

Tel:

E mail:

Č.ú.:

dále jen „zhotovitel“

po předchozí vzájemné dohodě ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2014 Sb. tuto:

## SMLOUVU O DÍLO

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených zhotovit ve prospěch objednatele dílo sestávající z „ projektové dokumentace na provedení opravy vodovodu, kanalizace a sociálních zařízení včetně vodovodní přípojky v objektu Generála Eliáše 483 Kladno – Dubí (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 30.6. 2018,(která tvoří přílohu č. 2), ve které je Dílo blíže specifikováno ( dále jen „Nabídka“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu. Objednatel dále prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti, jež jsou předmětem díla a disponuje dostatečnými kapacitami pro provedení Díla. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v souladu s odpovídajícími technickými normami a právními předpisy, které na Dílo dopadají.
6. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy přezkoumal a vypracoval závaznou cenovou kalkulaci s přihlédnutím k náročnosti díla a platnými normami. Zhotovitel prohlašuje, že do své Nabídky zahrnul všechny práce a služby nutné k provedení díla.

7. Objednatel je v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, povinen zaslat tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím Registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

## **II.**

### **Doba plnění**

1. Práce na Díle budou zahájeny dne 3.9. 2018. Dokončení všech prací a předání Díla provede zhotovitel nejpozději do 30.10. 2018.
2. O předání dokončeného Díla bude sepsán předávací protokol.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění a vynaložit veškerou součinnost nezbytnou k dokončení Díla.

## **III.**

### **Cena**

1. Zhotovitel provede celé Dílo uvedené v čl. I. za dohodnutou pevnou cenu.  
**Cena bez DPH: 52 000,- Kč, s DPH 21% :62 920,- Kč**
2. Cena byla smluvní stranami dohodnuta dle Nabídky. Dohodnutá cena Díla v sobě obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla.
3. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že cena Díla je zcela nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravy ceny Díla, tj. změnu ceny Díla, v důsledku zvýšení cen vstupů, resp. inflace.
5. Zhotovitel není oprávněn se domáhat se zvýšení ceny Díla z důvodu chyb nebo nedostatků ve své nabídce.

## **IV.**

### **Platební podmínky**

1. Cena Díla bude objednatelem zaplacená po předání a převzetí Díla.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, obsahující zákonné náležitosti daňového dokladu, jejíž přílohou bude protokol o předání díla. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné vyúčtování dohodnuté ceny. V případě oprávněně vrácené faktury vystaví zhotovitel řádnou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

## **V.**

### **Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provádět Dílo odborně a s potřebnou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, jejích příloh, platných technických norem a obecně závazných právních předpisů a příkazů objednatele,
  - b) poskytovat součinnost ve věci časové a věcné koordinace s potřebami objednatele,
  - c) provést Dílo včas a ve stanoveném kvalitě,
  - d) předat Dílo bez vad a nedodělků,
2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za bezvadné Dílo.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele dodat Dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli.
2. Dílo je předáno a objednatelem převzato dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran
3. Pro účely této smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami.

## **VII.**

### **Záruční doba - odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na Dílo záruku v trvání 24 měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem převzetí Díla prostého vad a nedodělků objednatelem. Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu Díla a jeho částí. Zhotovitel je v záruční době povinen bez zbytečného odkladu odstraňovat bezplatně případné vady na základě požadavků objednatele
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla je nezbytná písemná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá zárukou za vady díla.
3. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to faxovou zprávou, emailem nebo doporučeným dopisem, kde objednatel vady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel zašle objednateli své vyjádření k uplatněným vadám nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamacie. Pokud se zhotovitel nevyjádří k vadám nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamacie, má se za to, že reklamované vady uznává.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 7 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů po doručení písemné reklamacie
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v příslušné lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli části splatné ceny Díla náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, která je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla objednateli, včetně předání požadovaných listin a dokumentů, náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny Díla za každý započatý den prodlení, která je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování.
5. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.

## **IX.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení Díla o více jak 15 dní
  - b) zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na Díle,
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení Díla třetí osobou ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
5. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **X**

### **Závazek důvěrnosti**

Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této Smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých Objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě Zhotovitel zveřejnění Objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užití /aplikované v souvislosti s Dílem podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této Smlouvy nebo v případě jiného zániku této Smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

## **XI.**

### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva, budou prováděny písemně.
  2. Jakákoliv oznámení v písemné formě musí být zasíláno doporučeným dopisem, faxem nebo emailem. U každé písemnosti se předpokládá, že byla doručena 3 dny po jejím odeslání doporučenou poštou, v případě faxu a emailu, dvanáct hodin po jeho odeslání a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva byla pořízena ve 3 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení a objednatel po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.

6. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, je nebo se stane neplatným, nebo nevymahatelným jako celek, nebo jeho část, pak taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
7. Smluvní strany závazně prohlašují, že jsou způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tato smlouva o Dílo a tedy podepsat tuto smlouvu o dílo.
8. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o Dílo občanského zákoníku.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
10. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou.
11. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a tomu na důkaz tuto smlouvu podepisují.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
  - příloha 1: Poptávka objednatele
  - příloha 2: Nabídka Zhotovitele

v Kladně dne 30.8. 2018

Za objednatele :  
PhDr. Jana Petráková

Za zhotovitele : Ing. Karel Suchý