

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4

zastoupena: [redacted]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

zastoupena: [redacted]

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.

číslo účtu: 1120311/0100

dále jen jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy ŘSD ČR: 7956/26-800/33200/2018
číslo smlouvy statutárního města Plzeň: 2018/005577

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p.č. 2540/3, p.č. 2540/5 a p.č. 2575/33 k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na LV č. 2203, na kterých je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/26 (vše dále jen „nemovitost“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem inženýrské sítě - osvětlení SVSMP (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: „Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domažlické trati“ a stavebního objektu SO 298-36-01 „Komunikace I/26 Domažlická, osvětlení SVSMP“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 od cca 12,332 do cca 13,265, v obci Plzeň, ul. Domažlická a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti cca 195,744 bm

otevřeným výkopem, dle platné metodiky budoucí strany Povinné a jak vyplývá z příložených situací, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby na nemovitosti dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, od závěrečné kontrolní prohlídky nebo od předání díla do užívání. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, od závěrečné kontrolní prohlídky nebo od předání díla do užívání vyzve budoucí stranu Povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a předloží jí 4 vyhotovení geometrického plánu stavby v papírové formě, které budou potvrzeny Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále bude předloženo v 5-ti vyhotoveních zaměření skutečného provedení stavby v papírové formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na [REDACTED]. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.
 - 2.1. Pro uložení stavby otevřeným výkopem budoucí strana Oprávněná zajistí, že bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26 mezi budoucí stranou Povinnou a zhotovitelem stavby. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol o předání a převzetí dotčené části nemovitosti (dále jen „předávací protokol“), který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude uvedena 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
3. V případě, že nebude zahájeno kolaudační řízení, nedojde k závěrečné kontrolní prohlídce nebo nedojde k předání díla do užívání, zavazují se smluvní strany, že bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřena do 6-ti měsíců od data uvedeného v předávacím protokolu (viz. odst. 3.1. tohoto článku). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 3 měsíců od data uvedeného v předávacím protokolu vyzve budoucí stranu Povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a předloží jí 4 vyhotovení geometrického plánu stavby v papírové formě, které budou potvrzeny příslušným Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále bude předloženo v 5-ti vyhotoveních zaměření skutečného provedení stavby v papírové formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na [REDACTED]. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.
 - 3.1. Pro uložení stavby otevřeným výkopem budoucí strana Oprávněná zajistí, že bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26 mezi budoucí stranou Povinnou a zhotovitelem stavby. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude uvedena 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.

4. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto budoucí strana Oprávněná učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
5. V případě změny užívání z nepodnikajícího na podnikající subjekt se budoucí strana Oprávněná zavazuje smluvně zavázat budoucí podnikající subjekt (nastupující budoucí stranu Oprávněnou) k doplacení, budoucí straně Povinné, rozdílu ve finanční náhradě za změnu užívání stavby. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější budoucí strana Oprávněná tento rozdíl budoucí straně Povinné doplatit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Toto platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena dle platné metodiky budoucí strany Povinné – tj.: dle Přílohy č. 1 ke směrnici GR č. 10/2017 Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy s účinností od 1.1.2018, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena, tj.:

Výpočet:

Celkem 650 229,49 Kč

Výpočet včetně DPH:

$650\,229,49\text{ Kč} + 21\% \text{ DPH} = 650\,229,49\text{ Kč} + 136\,548,19\text{ Kč} = 786\,777,68\text{ Kč}$

Jednorázová náhrada včetně DPH činí:

786 777,68 Kč

(sedmsetosmdesátšesttisícsetšedmdesátsedem korun českých šedesátosm haléřů)

Celková úhrada jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, ke které bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu (popř. k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti) a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude uhrazena stranou Oprávněnou, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 5 stran, 4 přílohy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí strana Oprávněná a 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
8. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
10. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
11. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 221522 /2018 ze dne 3. 9. 2018, které tvoří přílohu č. 4 k této smlouvě, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
13. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy:

1. Plná moc
2. Situace.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti.
4. Stanovisko TÚ MMP.

V Plzni dne :1.8.-09-2018.....

- 4. 09. 2018
V Plzni dne :

Za budoucí stranu Povinnou:

Za budoucí stranu Oprávněnou:

V Plzni dne 6. října 2015
Čj.: ZM – 109/2015

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

- k podpisu smluv o zřízení nebo zrušení věcného břemene,

a to vždy na základě usnesení Rady města Plzně nebo Zastupitelstva města Plzně či na základě rozhodnutí Magistrátu města Plzně pověřeného k rozhodování o zřízení a rušení věcných břemen usnesením Rady města Plzně v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí. Tato plná moc pozbývá též platnosti ukončením pracovního poměru zmocněnce nebo jeho převedením na jinou funkci v rámci Magistrátu města Plzně.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4

zastoupena: [redacted]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

zastoupena: [redacted]

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: 7956/26-800/33200/2018 ze dne: ..., tuto:

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy ŘSD ČR: č.sml./26-800/33200/201.
číslo smlouvy statutárního města Plzeň:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p.č. 2540/3, p.č. 2540/5 a p.č. 2575/33 k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na LV č. 2203, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/26** (vše dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - osvětlení SVSMP (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domážlické trati“ a stavebního objektu SO 298-36-01 „Komunikace I/26 Domažlická, osvětlení

SVSMP“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č.I/26 **od cca 12,332 do cca 13,265, v obci Plzeň, ul. Domažlická**, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH 1286/14 ze dne 17.2.2014 a územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Plzni pod č.j.: MMP/205435/16 ze dne 8.9.2016. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno – služebnost k užívání části nemovitosti **p.č. 2540/3, p.č. 2540/5 a p.č. 2575/33 v k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- **příčný překop vozovky** **bm**
- **podélné uložení výkopem do vozovky** **bm**
- **podélné uložení výkopem do středního dělicího pásu** **bm**

a jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č.: vyhotoveného, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: dne: a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště pod č.: dne:, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří zaměření skutečného provedení stavby dle datového předpisu B2/C1 dostupného na [REDACTED]

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domažlické trati**“ a stavebního objektu **SO 298-36-01** ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby**.

Čl. III.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti činí dle platné metodiky strany Povinné:

Výpočet celkové jednorázové úhrady dle geometrického plánu:

ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: 7956/26-800/33200/2018 ze dne..... byla uvedena sazba:

- **překop vozovky** **Kč/jízdní pruh**
- **podélné uložení výkopem do vozovky** **Kč/bm**
- **podélné uložení výkopem do středního dělicího pásu** **Kč/bm**

Výpočet jednorázové náhrady s koeficientem inflace platného k datu předložení geometrického plánu nebo k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti:

Celkem Kč

Výpočet včetně DPH:

..... Kč + 21 % DPH = Kč + Kč = Kč

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

.....
Kč
(.....korun českých)

a je stanovena dle platné metodiky strany Povinné - tj.: dle Přílohy č. 1 ke směrnici GR č. 10/2017 Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy s účinností od 1.1.2018, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domažlické trati**“ a stavebního objektu **SO 298-36-01** na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřimálého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, a při kterém dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti, šetřit co nejvíce majetek

strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**

2. V případě, že dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti, je Strana Oprávněná povinna vyžádat si u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti. Za tímto účelem, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavby, ode dne závěrečné kontrolní prohlídky nebo ode dne předání díla do užívání (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene - služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - c) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti, dle metodiky strany Povinné - tj.: dle Přílohy č. 1 ke směrnici GR č. 10/2017 Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy s účinností od 1.1.2018, platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č.: 2203 pro katastrální území: 722596 Skvrňany**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - město**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby; : **inženýrské sítě – osvětlení SVSMP** v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati**“ a **SO 298-36-01** v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemky p.č. 2540/3 a p.č. 2540/5 a p.č. 2575/33 k.ú. **722596 Skvrňany** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 6 stran, 5 příloh a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
6. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
7. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
10. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
11. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP//201. ze dne 201., které tvoří přílohu č. 5 k této smlouvě, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. ... ze dne, ve znění usnesení Rady města Plzně č. ze dne
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
13. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody

Přílohy:

1. Plná moc pana
2. Geometrický plán.
3. Zaměření skutečného provedení stavby.
4. Rozhodnutí
5. Stanovisko TÚ MMP.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

Spisová značka:
Číslo jednací: **MMP/221522/18**
Vyřizuje:

Plzeň 3. 9. 2018

Věc: Stanovisko Technického úřadu MMP ke zřízení služebnosti

Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati

Na základě usnesení RMP č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení RMP č. 1651 ze dne 26. 11. 2009, ve věci svěření pravomoci RMP Technickému úřadu MMP, odboru rozvoje a plánování MMP rozhodovat o zřizování věcných břemen, vymezených instrukcí QI 63-03-01 „Zřizování věcných břemen“, a to jak na nemovitostech, které jsou ve vlastnictví města Plzně, tak i na cizích nemovitostech v souvislosti s vlastní výstavbou města, a to nejen v případech, kdy se město stane oprávněným z věcného břemene, ale i v případě, kdy se oprávněným z věcného břemene stane třetí osoba a město bude smluvní stranou pouze s právy a povinnostmi investora stavby

schvaluji

zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch statutárního města Plzeň, tj.:

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Služebnost bude spočívat v oprávnění umístit a provozovat stavební objekt „SO 298-36-01 Komunikace I/26 Domažlická, osvětlení SVSMP“ na pozemcích p.č. 2540/3, 2540/5 a 2575/33, k.ú. Skvrňany. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390 (budoucí strana Povinná) a statutárním městem Plzeň (budoucí strana Oprávněná).

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, od závěrečné kontrolní prohlídky nebo od předání díla do užívání.

Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavby a bude zřízena za jednorázově uhrazenou cenu, která bude stanovena dle metodiky budoucí strany Povinné platné v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Uzavření smlouvy zajistí Odbor rozvoje a plánování MMP.