

KOPIE

PF/21934/08

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Se sídlem: Nezvěstice č.p. 9, PSČ 332 04

IČO : 25196049

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962

Zastoupená: [redacted] – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 93N08/74

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň - jih. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.2.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

g

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 4.011,- Kč** (slovy: čtyřtisícejedenáct korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 12905464/0600, variabilní symbol 9310874.**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30.9.2009** včetně činí **2.649,- Kč** (slovy: dvatisícešestsetčtyřicetdevět korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10.2009.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 19 -01- 2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

.....
ALIMEX NEZVĚSTICE a
předseda představenstva -

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

8

Ujednání k nájemní smlouvě č: 93N08/74

Uzavřeno:

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Variabilní symbol: 9310874

Účinná od: 1.2.2009 0:00:00

Nezvěstice 9

21.11.2008

Roční splátka: 4011,0000

Nezvěstice

katastr	parcels	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Blovic									
	1 135 1	0	5	0	10 002	49 500,00 Kč	6246	1,00	309,17 Kč
	1 136 0	0	5	0	10 002	49 500,00 Kč	5219	1,00	258,34 Kč
	1 137 0	0	5	0	10 002	49 500,00 Kč	1488	1,00	73,65 Kč
	1 156 1	0	5	0	10 002	49 500,00 Kč	5265	1,00	260,61 Kč
	1 156 2	0	5	0	10 002	49 500,00 Kč	1144	1,00	56,62 Kč
	1 181 11	0	5	0	10 002	49 500,00 Kč	2019	1,00	99,94 Kč
	1 183 4	0	5	0	10 002	49 500,00 Kč	2643	1,00	130,82 Kč
						118 918,80 Kč	24024		1 189,15 Kč
Hradištská Lhotka									
	211 51	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	3864	1,00	122,48 Kč
	257 4	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	670	1,00	21,23 Kč
	257 5	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	40	1,00	1,26 Kč
						14 499,58 Kč	4574		144,97 Kč
Louňová									
	480 8	0	2	2	10 002	27 800,00 Kč	1127	1,00	31,33 Kč
	731 3	0	2	14	10 002	27 800,00 Kč	54	1,00	1,50 Kč
	805 21	0	2	7	10 002	27 800,00 Kč	214	1,00	5,94 Kč
	856 4	0	2	14	10 002	27 800,00 Kč	108	1,00	3,00 Kč
						4 178,34 Kč	1503		41,77 Kč
Vlkov u Spáleného Poříčí									
	5 0	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	929	1,00	23,13 Kč
	9 0	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	2864	1,00	71,31 Kč
	29 1	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	219	1,00	5,45 Kč
	32 0	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	4514	1,00	112,39 Kč
	46 3	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	243	1,00	6,05 Kč
	47 1	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	3374	1,00	84,01 Kč
	48 2	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	4773	1,00	118,84 Kč
	82 1	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	1690	1,00	42,08 Kč
	92 0	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	820	1,00	20,41 Kč
	100 0	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	773	1,00	19,24 Kč
	159 0	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	1385	1,00	34,48 Kč
	164 0	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	575	1,00	14,31 Kč
	207 2	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	396	1,00	9,86 Kč
	258 2	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	2317	1,00	57,69 Kč
	262 2	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	1942	1,00	48,35 Kč
	263 0	0	5	0	10 002	24 900,00 Kč	899	1,00	22,38 Kč
						69 005,37 Kč	27713		689,98 Kč
Žďár u Blovic									
	86 9	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	2724	1,00	106,23 Kč
	104 5	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	448	1,00	17,47 Kč
	109 2	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	1106	1,00	43,13 Kč
	109 3	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	1153	1,00	44,96 Kč
	109 5	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	1731	1,00	67,50 Kč
	112 11	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	756	1,00	29,48 Kč
	120 15	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	221	1,00	8,61 Kč
	120 17	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	56	1,00	2,18 Kč
	120 19	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	208	1,00	8,11 Kč

loha k nájemní smlouvě č: 93N08/74

Uzavřeno:

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

variabilní symbol: 9310874

Účinná od: 1.2.2009 0:00:00

Nezvěstice 9

21.11.2008

Roční splátka: 4011,0000

Nezvěstice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	* 130 21	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	49	1,00	1,91 Kč
	130 24	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	84	1,00	3,27 Kč
	130 26	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	66	1,00	2,57 Kč
	130 28	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	125	1,00	4,87 Kč
	130 6	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	16	1,00	0,62 Kč
	130 9	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	1642	1,00	64,03 Kč
	131 5	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	1928	1,00	75,19 Kč
	131 6	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	595	1,00	23,20 Kč
	141 11	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	2196	1,00	85,64 Kč
	141 18	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	127	1,00	4,95 Kč
	141 21	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	800	1,00	31,20 Kč
	141 22	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	193	1,00	7,52 Kč
	189 17	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	311	1,00	12,12 Kč
	191 11	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	3305	1,00	128,89 Kč
	191 14	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	3886	1,00	151,55 Kč
	234 38	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	342	1,00	13,33 Kč
	234 57	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	130	1,00	5,07 Kč
	270 23	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	396	1,00	15,44 Kč
	314 15	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	322	1,00	12,55 Kč
	314 17	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	264	1,00	10,29 Kč
	321 2	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	3911	1,00	152,52 Kč
	321 23	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	3468	1,00	135,25 Kč
	333 27	0	2	14	10 002	39 000,00 Kč	88	1,00	3,43 Kč
	355 2	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	7823	1,00	305,09 Kč
	355 22	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	934	1,00	36,42 Kč
	355 28	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	273	1,00	10,64 Kč
	355 29	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1268	1,00	49,45 Kč
	355 33	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	1068	1,00	41,65 Kč
	355 39	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	70	1,00	2,73 Kč
	355 42	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	36	1,00	1,40 Kč
	355 9	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	405	1,00	15,79 Kč
	363 11	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	193	1,00	7,52 Kč
	363 17	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	61	1,00	2,37 Kč
	363 40	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	124	1,00	4,83 Kč
	363 42	0	2	7	10 002	39 000,00 Kč	37	1,00	1,44 Kč
	443 1	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	710	1,00	27,69 Kč
	447 0	0	2	2	10 002	39 000,00 Kč	1544	1,00	60,21 Kč

184 052,70 Kč

47193

1 840,31 Kč

Ždírec u Blovic

	73 12	0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	316	1,00	14,09 Kč
	73 13	0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	6	1,00	0,26 Kč
	73 15	0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	18	1,00	0,80 Kč
	73 16	0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	559	1,00	24,93 Kč
	73 5	0	2	7	10 002	44 600,00 Kč	56	1,00	2,49 Kč
	73 6	0	2	7	10 002	44 600,00 Kč	58	1,00	2,58 Kč
	73 7	0	2	7	10 002	44 600,00 Kč	61	1,00	2,72 Kč
	200 41	0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	33	1,00	1,47 Kč
	200 43	0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	1239	1,00	55,25 Kč
	276 22	0	2	2	10 002	44 600,00 Kč	12	1,00	0,53 Kč

10 516,68 Kč

2358

105,12 Kč

CELKEM:

401 171,47 Kč

107365

4 011,00 Kč

Pozemkový fond
České republiky**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Se sídlem: Nezvěstice č.p. 9, PSČ 332 04

IČO : 25196049

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 962

Zastoupená: [redacted] na – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 93N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.1.2009 nájemní smlouvu č. 93N08/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **4011,- Kč** (slovy: čtyřtisícejedenáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **4556,- Kč** (slovy: čtyřtisícepětsetpadesátšest korun českých).

Od 1.5. 2010 dochází k rozšíření předmětu nájmu podle žádosti ze dne 25.2. 2010, č.j.: PF/099991/2010 o parcely specifikované v tabulce.

6

9

Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení uhrady ze dne 13.4. 2010.

obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	výměra	Druh pozemku
Spálené Poříčí	Číčov	KN	879/4	2822 m ²	orná půda
Borovňo	Borovno	KN	126/5	2984 m ²	TTP
Borovno	Borovno	KN	532	224 m ²	orná půda
Blovice	Hradištská Lhotka	KN	243/2	7634 m ²	orná půda
Spálené Poříčí	Těnovice	KN	372/12	1630 m ²	orná půda

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 4239,- Kč (slovy: čtyřitisícedvěstěttřicetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.4. 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.
předseda představenstva –

nájemci

Za správnost: Ing. Šneider Václav

hy

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.

Se sídlem: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04

IČO : 251 96 049

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962

Zastoupená: [redacted] -místopředseda představenstva

a představenstva

(dále jen "ná, [redacted])

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 93N08/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.1.2009 nájemní smlouvu č. 93N08/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-jih, č.j. SPU 073202/2013 pozbývá SPÚ vlastnické právo k těmto pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v k.ú. **Vlkov u Spáleného Poříčí** parcely viz Příloha č. 1. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **12.6.2013**.

osobně převede | [redacted]

[signature]

16
1

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **3 866,- Kč** (slovy: třítisíceosmsetšedesátšest koruny české).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 4 346,- Kč (slovy: čtyřtisícetřistačtyřicetšest koruny české) na účet KPU vedený u ČNB, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 9310874.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá každý nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 6.9.2013

.....
Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
podpis

.....
ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.
předseda představenstva

nájemce

A

a.s.

⑬

SPIS VLASTNÍ

SPU 450795/2013/104/PHEJ

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.

Se sídlem: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04

IČO : 251 96 049

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962

Zastoupená: [redacted] na –místopředseda představenstva
[redacted] člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 93N08/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.1.2009 nájemní smlouvu č. 93N08/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **3.866,- Kč** (slovy: třítisíceosmsetšedesátšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno z důvodu změny předmětu nájmu na částku **3.839,- Kč** (slovy: třítisíceosmsetřicetdevět korun českých).

Dne 29.8.2013 byla vyhlášena platnost **obnověného katastrálního operátu v Obci Blovice, k.ú. Blovice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-4/2010-406).

[Handwritten signature]

K 29.8.2013 dochází k **vyjmutí parcel**: PK p.č.1135/1, p.č.1136, p.č.1137, p.č.1156/1, p.č.1156/2, p.č.1181/11, p.č.1183/4

A **přidání parcel**: KN p.č.1135/1, p.č.1141/3, p.č.1141/4, p.č.1141/26, p.č.1141/40, p.č.1141/45, p.č.1156/1, p.č.1156/2, p.č.1183/4

Rekapitulace předpisu:

Předpis k 1.10.2013 činí 4.344,- Kč (slovy: čtyřtisícetřistačtyřicetčtyři sedmdesátisíc sedmsetčtyři koruny české)

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 3.839,- Kč (slovy: třítisíceosmsetřicetdevět koruny české) na číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **9310874**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Plzni dne: 25.10.2013


Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková


.....
podpis


.....
ALIMEX NEZVĚŠTICE, a.s.
místopředseda představenstva


.....
člen představenstva

nájemce



DODATEK č. 4

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 93N08/74

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gei. Píky 8
326 00 Plzeň

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.
Sídlo: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04
IČO : 251 96 049
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:



h – místopředseda představenstva
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

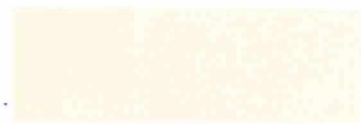
uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 93N08/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 028452/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku p.č. 372/12 dle KN, který byl zahrnut do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Těnovice**.
Rozhodnutí nabylo právní moci dne **18.11.2013**.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **3.785,- Kč** (slovy: třítisícesedmsetosmdesát pět korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **3.792,- Kč** (slovy: třítisícesedmsetdevadesát dva korun českých).

osobně převzal:



DODATEK č. 5 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 93N08/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ALIMEX NEZVĚSTICE, a.s.
Sídlo: Nezvěstice čp. 9, PSČ 332 04
IČO : 251 96 049
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 962
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

_____ – místopředseda představenstva
_____ – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 93N08/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 93N08/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **3.785,- Kč** (slovytřítisícesedemsetosmdesát pět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **11.221,- Kč** (slovy: jedenácttisícdvěstědvacetjedna korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 11.221,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěstědvacetjedna korun českých) na účet č. 40010-3723001/0710, variabilní symbol 9310874.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

JZ _____
osobně přečetl: _____

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 17.3.2015

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
Podpis
podpis

ŘAD
7 kraj

.....
Ing.
.....

nájemce

S.

)

Příloha k nájemní smlouvě č. 93N08/74

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Variabilní symbol: 9310874

Uzavřeno: 19.1.2009

Roční nájem: Nezvěstice 9

Datum tisku: 16.3.2015

Účinná od: 1.2.2009

11 221 Kč

Nezvěstice

Katastr *	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blovice										
	1 135	1	0	2	2	10 002	67 500	5 955	2,2	884,32
	1 141	3	0	2	2	10 002	67 500	1 246	2,2	185,03
	1 141	4	0	2	2	10 002	67 500	5 117	2,2	759,87
	1 141	26	0	2	2	10 002	67 500	2 019	2,2	299,82
	1 141	40	0	2	2	10 002	67 500	28	2,2	4,16
	1 141	45	0	2	2	10 002	67 500	73	2,2	10,84
	1 156	1	0	2	2	10 002	67 500	5 265	2,2	781,85
	1 156	2	0	2	2	10 002	67 500	1 144	2,2	169,88
	1 183	4	0	2	2	10 002	67 500	2 643	2,2	392,49
								23 490		3 488,26
Borovno										
	126	5	0	2	7	10 002	22 900	2 984	2,2	150,33
	532	0	0	2	2	10 002	22 900	224	2,2	11,29
								3 208		161,62
Čičov										
	879	4	0	2	2	10 002	48 600	2 822	2,2	301,73
								2 822		301,73
Hradištská Lhotka										
	211	51	0	2	7	10 002	46 000	3 864	2,2	391,04
	243	2	0	2	2	10 002	46 000	7 634	2,2	772,56
	257	4	0	2	7	10 002	46 000	670	2,2	67,80
	257	5	0	2	7	10 002	46 000	40	2,2	4,05
								12 208		1 235,45
Louňová										
	480	8	0	2	2	10 002	38 800	1 127	2,2	96,20
	731	3	0	2	14	10 002	38 800	54	2,2	4,61
	805	21	0	2	7	10 002	38 800	214	2,2	18,27
	856	4	0	2	14	10 002	38 800	108	2,2	9,22
								1 503		128,30
Žďár u Blovic										
	86	9	0	2	7	10 002	53 800	2 724	2,2	322,41
	104	5	0	2	7	10 002	53 800	448	2,2	53,03
	109	2	0	2	2	10 002	53 800	1 106	2,2	130,91
	109	3	0	2	2	10 002	53 800	1 153	2,2	136,47
	109	5	0	2	2	10 002	53 800	1 731	2,2	204,88
	112	11	0	2	2	10 002	53 800	756	2,2	89,48
	120	15	0	2	2	10 002	53 800	221	2,2	26,16
	120	17	0	2	2	10 002	53 800	56	2,2	6,63

Příloha k nájemní smlouvě č. 93N08/74

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Variabilní symbol: 9310874

Uzavřeno: 19.1.2009

Roční nájem:

Nezvěstice 9

Datum tisku: 16.3.2015

Účinná od: 1.2.2009

11 221 Kč

Nezvěstice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	120	19	0	2	2	10 002	53 800	208	2,2	24,62
	130	6	0	2	2	10 002	53 800	16	2,2	1,89
	130	9	0	2	2	10 002	53 800	1 642	2,2	194,35
	130	21	0	2	2	10 002	53 800	49	2,2	5,80
	130	24	0	2	2	10 002	53 800	84	2,2	9,94
	130	26	0	2	2	10 002	53 800	66	2,2	7,81
	130	28	0	2	2	10 002	53 800	125	2,2	14,80
	131	5	0	2	2	10 002	53 800	1 928	2,2	228,20
	131	6	0	2	2	10 002	53 800	595	2,2	70,42
	141	11	0	2	7	10 002	53 800	2 196	2,2	259,92
	141	18	0	2	7	10 002	53 800	127	2,2	15,03
	141	21	0	2	7	10 002	53 800	800	2,2	94,69
	141	22	0	2	7	10 002	53 800	193	2,2	22,84
	189	17	0	2	7	10 002	53 800	311	2,2	36,81
	191	11	0	2	7	10 002	53 800	3 305	2,2	391,18
	191	14	0	2	7	10 002	53 800	3 886	2,2	459,95
	234	38	0	2	2	10 002	53 800	342	2,2	40,48
	234	57	0	2	2	10 002	53 800	130	2,2	15,39
	270	23	0	2	2	10 002	53 800	396	2,2	46,87
	314	15	0	2	7	10 002	53 800	322	2,2	38,11
	314	17	0	2	7	10 002	53 800	264	2,2	31,25
	321	2	0	2	7	10 002	53 800	3 911	2,2	462,91
	321	23	0	2	7	10 002	53 800	3 468	2,2	410,47
	333	27	0	2	14	10 002	53 800	88	2,2	10,42
	355	2	0	2	7	10 002	53 800	7 823	2,2	925,93
	355	9	0	2	7	10 002	53 800	405	2,2	47,94
	355	22	0	2	7	10 002	53 800	934	2,2	110,55
	355	28	0	2	7	10 002	53 800	273	2,2	32,31
	355	29	0	2	7	10 002	53 800	1 268	2,2	150,08
	355	33	0	2	7	10 002	53 800	1 068	2,2	126,41
	355	39	0	2	7	10 002	53 800	70	2,2	8,29
	355	42	0	2	7	10 002	53 800	36	2,2	4,26
	363	11	0	2	7	10 002	53 800	193	2,2	22,84
	363	17	0	2	7	10 002	53 800	61	2,2	7,22
	363	40	0	2	7	10 002	53 800	124	2,2	14,68
	363	42	0	2	7	10 002	53 800	37	2,2	4,38
	443	1	0	2	2	10 002	53 800	710	2,2	84,04
	447	0	0	2	2	10 002	53 800	1 544	2,2	182,75
									47 193	5 585,80

Ždírec u Blovic

	73	5	0	2	7	10 002	61 600	56	2,2	7,5
	73	6	0	2	7	10 002	61 600	58	2,2	7,8
	73	7	0	2	7	10 002	61 600	61	2,2	8,2
	73	12	0	2	2	10 002	61 600	316	2,2	42,8
	73	13	0	2	2	10 002	61 600	6	2,2	0,1
	73	15	0	2	2	10 002	61 600	18	2,2	2,4
	73	16	0	2	2	10 002	61 600	559	2,2	75,1
	200	41	0	2	2	10 002	61 600	33	2,2	4,2
	200	43	0	2	2	10 002	61 600	1 239	2,2	167

Příloha k nájemní smlouvě č. 93N08/74

ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.

Variabilní symbol: 9310874

Uzavřeno: 19.1.2009

Roční nájem:

Nezvěstice 9

Datum tisku: 16.3.2015

Účinná od: 1.2.2009

11 221 Kč

Nezvěstice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	276	22	0	2	2	10 002	61 600	12	2,2	1,63
								2 358		319,56
CELKEM:								92 782		11 221 Kč