

## SMLOUVA O DÍLO č. 2018 - 2700

uzavřená dle *Zákona 89/ 2012 Sb. Občanský zákoník, mezi smluvními stranami:*

### I. Smluvní strany

Firma : Vojenské lesy a statky ČR, s. p.  
Sídlo : Pod Juliskou 5, Praha 6, PSČ 160 64  
IČ : 00000205  
DIČ : CZ00000205  
Zápis v obch. Rejstříku : u MS v Praze, oddíl ALX, vložka 256  
divize Hořovice, Slavíkova 106, Jince, PSČ 262 23  
Jednající : Ing. Petr Švadlena, ředitel divize  
Bankovní spojení : ██████████  
Číslo účtu : ██████████  
Osoby oprávněné k jednání  
- ve věcech smluvních : Ing. Petr Švadlena, ██████████  
- ve věcech technických : ██████████

dále jen **o b j e d n a t e l** na straně jedné

a

Firma : PERAT s.r.o.  
Sídlo : Karlovarská 8, 273 51 Pavlov  
IČ : 27955460  
DIČ : CZ27955460  
Zápis v obch. Rejstříku : C 129186 vedená u Městského soudu v Praze  
Jednající : Petr Rátonyi  
Bankovní spojení : ██████████  
Číslo účtu : ██████████  
Osoba oprávněná k jednání : Petr Rátonyi  
Kontakty : ██████████

dále jen **z h o t o v i t e l** na straně druhé

*dohodly, že jejich závazkový vztah se ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. řídí tímto zákonem a uzavírají v oboustranné shodě tuto smlouvu o dílo na realizaci stavební akce*

**„Udržovací práce na hospodářském objektu Nová Studnice 28 “.**

## II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy jsou udržovací práce na hospodářském objektu Nová Studnice 28, v rozsahu stanoveném v zadání veřejné zakázky a vypracovaném výkazu výměr a v souladu s příslušnými technologickými postupy a českými technickými normami. Cílem stavebních prací je údržba uvedeného objektu a jejího příslušenství. Dílo je realizováno pro potřeby Vojenských lesů a statků ČR, s. p., divize Hořovice.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo - „Udržovací práce na hospodářském objektu Nová Studnice 28“, v rozsahu stanoveném ve zjednodušeném projektu stavby a vypracovaném výkazu výměr, upřesněném při prohlídce místa plnění veřejné zakázky a podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 31. 8. 2018.
2. Realizace díla není členěna na jednotlivé stavební objekty (SO).
3. Údaje k předmětu díla:  
Místo stavby: LS Nouzov  
Kraj, okres: Středočeský, okres Kladno  
Pozemky : k.ú. Hradečno, parc.č. 74  
Technický dozor: XXXXXXXXXX  
Rozsah prací: dle cenové nabídky - příloha č. 2 - SoD.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu se Zadáním veřejné zakázky a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a to včetně všech příslušných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu a poskytne na vyžádání zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## IV. Doba a místo plnění, ostatní lhůty

1. Místem plnění (místem stavby) je Česká republika, kraj Středočeský, okres Příbram, stavební práce budou realizovány na pozemcích, které jsou specifikovány v zadání VZ.
2. Předpokládaný termín zahájení prací je 17. 9. 2018.  
Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 90 kalendářních dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez náhrady zhotoviteli za dosud vynaložené náklady.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo (stavbu) bez vad a nedodělků, nejpozději do 31. 12. 2018. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel dílo převzít i v nabídnutém dřívějším termínu.

4. Dodržení termínu plnění je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele, pokud je vyžádána zhotovitelem. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy ve sjednaném termínu.
5. Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.
6. Termín dokončení lze dále prodloužit pouze v případě víceprací dle článku V., odst. 4. této smlouvy či jiných důvodů na straně objednatele, nebo v případě skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu (vyšší moc), které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
7. Objednatel upozorňuje na skutečnost, že staveniště se nachází v CHKO Brdy, kde i nadále zůstávají vojenské výcvikové prostory, kde probíhá intenzivní výcvik vojsk AČR. Tyto části vojenského prostoru bývají vzhledem k výcviku uzavřeny a zhotovitel je povinen respektovat uzavírání prostoru při výcviku vojsk AČR. O uzavírkách vojenského prostoru bude zhotovitel v předstihu informován objednatelem.

## V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednána dohodou smluvních stran jako **cena nejvýše přípustná**, je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 31. 8. 2018 a je platná po celou dobu realizace díla, v členění:
  - celková cena za dílo bez DPH: **977 972,- Kč**  
(slovy: Devětsetsedmdesátsedmtisícdevětsetsedmdesátdvakorunčeských)
2. V celkové ceně dle čl. V., odst. 1. jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací a předáním díla objednateli. Cenová nabídka zhotovitele, zpracovaná formou cenové nabídky, je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována ve formě cenové nabídky na základě prohlídky na místě stavby tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.
3. Sjednaná celková cena za dílo nebude měněna v souvislosti s inflací koruny české, hodnotou kurzu vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Sjednaná cena může být změněna (příslušným písemným dodatkem ke smlouvě) v případech stanovených touto smlouvou a v případě, že v průběhu realizace díla bude změněno legislativní prostředí v oblastech souvisejících s předmětem smlouvy (např. daňové sazby), které nebylo možné v době uzavření této smlouvy objektivně předvídat.
4. Cena za dílo může být překročena v případě, že v průběhu realizace díla vyvstane potřeba provedení takových víceprací nutných k dokončení a zprovoznění díla, které nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat. Cena za vícepráce bude stanovena následujícím postupem: věcný soupis nezbytných víceprací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických bude zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen objednateli k odsouhlasení; jednotkové ceny u opakujících se položek nebudou překračovat jednotkové ceny použité v základním položkovém rozpočtu.
5. Sjednaná celková cena může být také změněna v případě, že objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (tzv. méně práce). Cena za méně práce bude v tomto případě stanovena obdobným způsobem jako u víceprací [viz čl. V., odst. 4. této smlouvy].
6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

## VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku.
2. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na vlastní náklady bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené písemně zástupcem objednatele pro věci technické, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecně závazných právních předpisů a norem platných pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést vlastním nákladem okamžitou opravu.
4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel udržuje systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti managementu jakosti (QMS), ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Zhotovitel se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele, což se vztahuje na zhotovitele a další osoby pro zhotovitele pracující. Politiky zaměstnavatele v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele ([www.vls.cz](http://www.vls.cz)) v sekci „Dokumenty“.

## VII. Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita díla je vymezena příslušnými obecně závaznými právními předpisy, hygienickými a dalšími předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat těmto požadavkům a účelu této smlouvy.

2. Kvalita dodávaných materiálů, konstrukcí a technologií bude zhotovitelem dokladována předepsaným způsobem a zhotovitel současně zajistí provedení všech potřebných individuálních a komplexních zkoušek a revizí. Veškeré tyto předepsané doklady budou předány objednateli při předání a převzetí díla.

## VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel má právo fakturovat objednateli po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je pokládán den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Platba bude provedena bezhotovostním způsobem na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) zhotovitele, jehož součástí bude oboustranně odsouhlasený protokol o řádném předání a převzetí díla, dále soupis provedených prací a dodávek, řádně předaných a převzatých podle položkového rozpočtu technickým dozorem objednatele.
3. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do **15 kalendářních dnů** od data uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), název akce, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a součásti uvedené v čl. VIII. odst. 2. této smlouvy.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VIII. odst. 3. a odst. 4., je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
7. Případné vícepráce (resp. dodatečné práce), odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické, budou fakturovány samostatně na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
8. **Adresa pro doručování fakturační korespondence:**
  - ***Vojenské lesy a statky ČR, s. p.***  
***divize Hořovice***  
***Slavíkova 106***  
***262 23 Jince***

## IX. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla a provozu staveniště včetně hygienického zázemí. Zařízení staveniště a skládky materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele.

3. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tyto vhodným řešením ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
5. Veškerá případná potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
6. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 kalendářních dnů od převzetí díla či od stanovené lhůty pro odstranění vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 5 k této vyhlášce, kterými jsou stanoveny obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
2. Během pracovní doby zhotovitele musí být stavební deník trvale přístupný. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle přejímacího řízení.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeny zejména tyto identifikační údaje :
  - název a místo stavby,
  - název, sídlo, IČ, DIČ a kontaktní údaje účastníků stavby (objednatel, zhotovitel, projektanta, příp. subdodavatelů),
  - jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby, technický dozor, koordinaci BOZP (je-li určen), příp. autorský dozor,
  - seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
  - údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
  - změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.
4. Do stavebního deníku dále zhotovitel formou denních pravidelných záznamů zaznamenává veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o :
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků (jména a příjmení),
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,

- dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
  - nasazení mechanizačních prostředků,
  - přehled všech zaměření, vytýčení sítí, provedených zkoušek jakosti, přehled zakrývaných prací a konstrukcí,
  - další rozhodné skutečnosti k prováděnému dílu v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět záznamy zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech smluvních a technických, technický dozor, koordinátor BOZP (je-li určen), příslušné orgány státní správy a ostatní osoby v souladu s ustanovením § 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
  6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem objednatele, technického dozoru nebo koordinátora BOZP (je-li určen), musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů.
  7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků k této smlouvě.

## XI. Odběratelská kontrola

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě odběratelskou kontrolu prostřednictvím zástupců objednatele oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních a v jejím průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je objednatel oprávněn neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Současně objednatel písemně upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky a stanoví mu lhůtu pro sjednání nápravy spolu se stanovením lhůt pro odstranění těchto nedostatků. Neodstranění těchto nedostatků ve lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště (pracoviště), odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště (pracoviště), účastnit se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se odevzdání a převzetí prací, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizení staveniště (pracoviště).
3. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Technický dozor objednatele pak bezodkladně poté informuje zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických o tomto svém rozhodnutí.

## XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení tyto doklady:
  - veškerou potřebnou dokumentaci k přejímacímu řízení,
  - kopii stavebního deníku,
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
  - všechna osvědčení o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobků,
  - zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,
  - případně další doklady vyžádané objednatelem.
3. Pokud výše uvedené doklady nebudou zhotovitelem předloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné převzetí.
4. Zhotovitel oznámí písemně nejpozději **7 kalendářních dnů** před skutečným termínem dokončení díla (stavby) objednateli a zároveň zápisem do stavebního deníku o stavbě datum, kdy bude dílo dokončeno bez vad a bude připraveno k převzetí za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí převzetí ve zhotovitelem oznámeném termínu.
5. V případě kompletnosti dokladů bude po provedené prohlídce, které se zúčastní zástupci objednatele a zhotovitele, dílo:
  - objednatelem převzato, pokud bude bez vad a nedodělků a o převzetí bude sepsán zápis, nebo
  - objednatelem může být převzato i přesto, že bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Nedílnou součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků ohlášených při prohlídce. Odstraněním všech vad a nedodělků potvrzených písemně v zápisu zástupci smluvních stran pro věci technické je stavba dokončena. Od té doby poběží záruční doba. Do této doby bude objednatel zhotoviteli účtovat smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla, pokud bude tento překročen, nebo
  - objednatelem nebude převzato, protože dílo má vady a nedodělky a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.
6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“). K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
7. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
8. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.



10. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se případných kolaudačních řízení, pokud jej o to objednatel požádá.
11. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

### **XIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky, přechází odpovědnost za škody na objednatele až úplným odstraněním vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit škodu v plné výši, kterou způsobí při realizaci díla.
4. Škodu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

### **XIV. Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (pracoviště) a za zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s příslušnými ustanoveními zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Odpovídá rovněž za bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
3. Dodavatel se zavazuje respektovat skutečnost, že zadavatel udržuje systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) viz. článek VI. smlouvy.
4. Zhotovitel je v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi povinen dbát pokynů objednatele, zejména pokynů osob oprávněných jednat ve věcech technických, technického dozoru a určeného koordinátora BOZP (je-li určen) na staveništi. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel nebo osoby, za které zhotovitel odpovídá, porušují povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele jednal nápravu.

## XV. Záruky za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla a kvalitu provedených prací po dobu **36 měsíců**. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka dle jejich záručních listů. Tyto dodávky a zařízení, jakož i díly, které jsou vyloučeny ze záruky, budou uvedeny v zápise (protokolu) o úspěšném předání a převzetí díla.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XV. odst. 1., vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které jsou uvedeny v této smlouvě.
6. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
8. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do **14-ti kalendářních dnů** poté, co závadu zjistil.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, bezplatně odstraní reklamované vady.
10. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
  - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
  - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě **14-ti kalendářních dnů** od přijetí reklamace vady,
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně, v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od přijetí reklamace vady.Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Pokud nebude zhotovitel plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli.
12. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
13. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na

společněm znalci nedohodnou do 7 dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

## XVI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla objednateli v termínu dle čl. IV., odst. 3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady (vad) díla ve sjednaném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
6. Smluvní pokuty hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
7. Pro účtování smluvních pokut se použije přiměřeně ustanovení článku VIII. této smlouvy s tím, že lhůta splatnosti faktury, kterou je účtována smluvní pokuta, je opět 21 kalendářních dnů.

## XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
  - nedodání díla dle čl. III. ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
  - nedodržení ustanovení o ceně díla dle čl. V., odst. 1. této smlouvy,
  - překročení lhůty ke zhotovení díla, stanovené v čl. IV., odst. 3. této smlouvy, o více než 20 dnů,
  - neodstranění nedostatků na díle zhotovitelem dle čl. VI., odst. 2. a čl. XI., odst. 1. této smlouvy,
  - nedodržení ujednání o záruce.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit zhotoviteli, je považováno prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

5. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvodem odstoupení od této smlouvy nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **7 kalendářních dnů** po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Po marném uplynutí uvedené lhůty odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
  - 6.1. Není-li dílo dokončeno :
    - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
    - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
    - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do **30 kalendářních dnů** od obdržení této výzvy rozpracované dílo převzít.
  - 6.2. Ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy :
    - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## XVIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí jakákoli nepředvídatelná výjimečná situace či událost mimo kontrolu smluvních stran, jež kterékoli z nich brání v plnění jakýchkoli jejich závazků vyplývajících ze smlouvy, nebyla zapříčiněna chybou nebo nedbalostí na jejich straně a prokáže se, že ji nelze překonat ani s vynaložením veškeré řádné péče. Smluvní strana, jež porušila své závazky, nemůže jako případ vyšší moci uplatňovat vady zařízení či materiálů nebo prodlení při jejich zajištění (pokud nebyly způsobeny případem vyšší moci), pracovní spory, stávky ani finanční obtíže.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než **60 kalendářních dnů**, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## XIX. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Oba výtisky mají platnost originálu.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s ní připojují své podpisy.
6. Seznam příloh:                      příloha č. 1 - kopie výpisu z RES  
   příloha č. 2 - kopie cenové nabídky

V Jincích dne: 14. 9. 2018

V Pavlově dne: 14. 9. 2018

.....  
za objednatele  
ing. Petr Švadlena  
ředitel divize Hořovice

.....  
za zhotovitele  
Petr Rátonyi

Stavba: **Hospodářský objekt Nová Studnice 28**

Objekt: **18-002-01 - Stavební úpravy objektu**

Místo: Nová Studnice č. poz. 74, k.ú. Hradečno

Datum: 16.7.2018

Zadavatel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: PERAT s.r.o. Karlovarská 8, 273 51 Pavlov

Datum: 31.8.2018

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>977 972,07</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				172 489,99
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				8 256,14
19	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	1,204	2 950,00	3 551,80
	WV		"zazdívka vstupu do suterénu" 1,13*1,665*0,64			1,204	
	WV		Součet			1,204	
20	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva přizdžením, tl. přes 30 do 80 mm	m2	15,000	198,00	2 970,00
	WV		"plentování narušeného zdiva - odhad" 15,0			15,000	
	WV		Součet			15,000	
21	K	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva přizdžením, tl. přes 80 do 150 mm	m2	5,000	215,00	1 075,00
	WV		"plentování narušeného zdiva - odhad" 5,0			5,000	
	WV		Součet			5,000	
22	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	6,660	99,00	659,34
	WV		"na příkotvení zazdívky - 2x" 2*1,665*2			6,660	
	WV		Součet			6,660	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				55 245,95
27	K	611325411	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	21,900	75,00	1 642,50
	WV		"sklad" 21,9			21,900	
	WV	POMISrop010	Součet			21,900	
28	K	611325451	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky omítky stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	43,800	55,00	2 409,00
	WV		POMISrop010*2			43,800	
	WV		Součet			43,800	

29	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	1,881	122,00	229,48
	VV		"na zadržku" 1,13*1,665		1,881		
	VV	POMIN	Součet		1,881		
30	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	5,643	55,00	310,37
	VV		POMIN*3		5,643		
	VV		Součet		5,643		
31	K	612325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	112,631	129,00	14 529,40
	VV		"stodola - do v. 2,0 m" (10,37+6,33)*2*2,0		66,800		
	VV		"sklad - do v. 2,4 m" (3,31+6,63)*2*2,4		47,712		
	VV	POMIStenO30	Součet		114,512		
	VV				0,000		
	VV		POMIStenO30-POMIN		112,631		
	VV		Součet		112,631		
32	K	612325452	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky omítky stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	225,262	25,00	5 631,55
	VV		(POMIStenO30-POMIN)*2		225,262		
	VV		Součet		225,262		
33	K	622321141	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn	m2	1,881	128,00	240,77
	VV		"na zadržku" 1,13*1,665		1,881		
	VV	POMEN	Součet		1,881		
34	K	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	5,643	25,00	141,08
	VV		POMEN*3		5,643		
	VV		Součet		5,643		
35	K	622325312	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	205,162	129,00	26 465,90
	VV		"J-strana" 7,61*(4,5+7,75)/2		46,611		
	VV		"V-strana" 16,86*4,5		75,870		
	VV		"S-strana" 7,61*(4,5+7,75)/2		46,611		
	VV		"Z-strana" 16,86*4,4		74,184		
	VV	PFasady	Mezisoučet		243,276		
	VV		"odečet nové omítky" -POMEN		-1,881		
	VV		"odečet nového soklu" -PSokl		-10,680		
	VV		"odečet plochy vrat" -3,78*3,38*2		-25,553		
	VV		Mezisoučet		-38,114		
	VV		Součet		205,162		

36	K	622331101	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn	m2	10,680	134,00	1 431,12
	VV		"nový sokl" PSokl		10,680		
	VV		Součet		10,680		
37	K	622331191	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	42,720	34,00	1 452,48
	VV		"nový sokl" PSokl*4		42,720		
	VV		Součet		42,720		
38	K	629135102	Vyrovňovací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	2,100	63,00	132,30
	VV		"parapet okna - vnitřní i vnější" 1,12+0,98		2,100		
	VV		Součet		2,100		
50	K	644941112	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	2,000	60,00	120,00
	VV		"větrací průduchy" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
51	M	55341422	průvětrník bez klapek se sítí 30x30cm	kus	2,000	255,00	510,00
	VV		"větrací průduchy" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				91 803,52
56	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	243,276	45,00	10 947,42
	VV		PFasady		243,276		
	VV	PFLeseni	Součet		243,276		
57	K	941111221	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121	m2	9 731,040	1,20	11 677,25
	VV		PFLeseni*40		9 731,040		
	VV		Součet		9 731,040		
58	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	243,276	29,00	7 055,00
	VV		PFLeseni		243,276		
	VV		Součet		243,276		
59	K	946112116	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 5,5 m do 6,6 m	kus	1,000	2 053,00	2 053,00
	VV		"pro nátěry proti dřevokůdčům a na římsu" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		



60	K	946112216	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -2116	kus	10,000	99,00	990,00
	W		"pro nátěry proti dřevokůdčům a na římsu" 5+5		10,000		
	W		Součet		10,000		
61	K	946112816	Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 5,5 m do 6,6 m	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
62	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	149,214	40,00	5 968,56
	W		"stodola + sklad" POMISten030/2,0*1,5		85,884		
	W		"strop skladu" POMIStrop010		21,900		
	W		"ostatní sklady - steny" (1,14+1,39+2,65+1,39+2,85+1,39)*2*1,5		32,430		
	W		"ostatní sklady - stropy" 1,4+3,7+3,9		9,000		
	W		Součet		149,214		
63	K	952901311	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání zemědělských budov a objektů jakékoliv výšky podlaží	m2	128,305	63,00	8 083,22
	W		16,86*7,61		128,305		
	W		Součet		128,305		
64	K	962022490	Bourání zdiva nadzákladového kamenného nebo smíšeného kamenného na maltu cementovou, objemu do 1 m3	m3	1,655	2 680,00	4 435,40
	W		"krmný žlab" 3,31*0,5*1,0		1,655		
	W		Součet		1,655		
67	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,902	165,00	148,83
	W		0,98*0,92*1		0,902		
	W		Součet		0,902		
68	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,563	145,00	951,64
	W		0,94*2,115*1		1,988		
	W		1,02*1,52*2		3,101		
	W		0,97*1,52*1		1,474		
	W		Součet		6,563		
69	K	969900001	Zbourání vstupu do suterénu vč. zasypání	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
	W		"předpokládá se zbourání vstupu do suterénu a zasypání suterénu s nutným hutněním a případně stabilizací" 1		1,000		
	W		Součet		1,000		
70	K	969900002	Likvidace betonové jámky vč. zasypání	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

	W		"předpokládá se obnažení víka betonové jámy, jeho zbourání, dezinfekce a zasypání jámy s nutným hutněním a případně stabilizací" 1			1,000		
	W		Součet			1,000		
74	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	21,900	16,00		350,40
	W		POMIStropO10		21,900			
	W		Součet		21,900			
75	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	114,512	38,00		4 351,46
	W		POMIStenO30		114,512			
	W		Součet		114,512			
76	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	205,162	30,00		6 154,86
	W		"J-strana" $7,61 \cdot (4,5+7,75)/2$		46,611			
	W		"V-strana" $16,86 \cdot 4,5$		75,870			
	W		"S-strana" $7,61 \cdot (4,5+7,75)/2$		46,611			
	W		"Z-strana" $16,86 \cdot 4,4$		74,184			
	W		Mezisoučet		243,276			
	W		"odečet nové omítky" -POMEN		-1,881			
	W		"odečet nového soklu" -PSokl		-10,680			
	W		"odečet plochy vrat" $-3,78 \cdot 3,38 \cdot 2$		-25,553			
	W		Mezisoučet		-38,114			
	W		Součet		205,162			
77	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	10,680	186,00		1 986,48
	W		"sokl na Z-straně" $4,0 \cdot (0,5+0,1)+9,2 \cdot (0,8+0,1)$		10,680			
	W	PSokl	Součet		10,680			
78	K	985141111	Vyčištění trhlin nebo dutin ve zdivu šířky do 30 mm, hloubky do 150 mm	m	10,000	125,00		1 250,00
	W		"praskliny na rohu" 10		10,000			
	W		Součet		10,000			
	D	997	Přesun sutě - není uvažováno					0,00
79	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	34,295	950,00		0,00
80	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,606	148,00		0,00
	W		"odvoz suti - dřevo - ostatní bude použito na zásypy suterénu a jámy" $2,272+2,662+2,978+4,073+0,578+0,043$		12,606			
	W	TSdrevene	Součet		12,606			
81	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	126,060	7,00		0,00

	WV		TSdrevene*10				126,060		
	WV		Součet				126,060		
82	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	12,606	980,00		0,00	
	WV		TSdrevene				12,606		
	WV		Součet				12,606		
D	998		Přesun hmot						17 184,38
83	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	102,288	168,00			17 184,38
D	PSV		Práce a dodávky PSV						805 482,08
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						104,46
84	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho AIP nebo tkaniny na ploše vodorovné V	m2	0,723	35,00		25,31	
	WV		"pod zazdívkou vstupu do sklepa" 1,13*0,64				0,723		
	WV		Součet				0,723		
85	M	62832134	pás těžký asfaltovaný V60 S40	m2	0,831	91,00		75,62	
	WV		0,723*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				0,831		
89	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,210	1,10		3,53	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud						38 000,00
95	K	741190001	D+M Elektroinstalace odhad ceny	kpl	1,000	38 000,00		38 000,00	
	WV		"elektroinstalace dle PD - komplet vč. 10 ks svítidel" 1				1,000		
	WV		Součet				1,000		
D	762		Konstrukce tesařské						67 218,52
96	K	762081410	Práce společné pro tesařské konstrukce hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce vícestranné hranoly	m2	9,758	165,00		1 610,07	
	WV		"přesahy krokví u okapu" 17*2*0,7*(0,11+0,15*2)				9,758		
	WV		Součet				9,758		
97	K	762082130	Práce společné pro tesařské konstrukce profilování zhlaví trámů a ozdobných konců jednoduché seříznutí jedním řezem, plochy přes 160 do 320 cm2	kus	4,000	125,00		500,00	
	WV		"předpoklad" 2*2				4,000		
	WV		Součet				4,000		
98	K	762134811	Demontáž bednění svíslých stěn a nadstřešních stěn z fošen	m2	12,660	75,00		949,50	
	WV		"prkenná výplň ve stodole" 6,33*1,0*2				12,660		

	VV		Součet				12,660		
99	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	23,800	35,00		833,00	
	VV		"předpoklad 4 krokve" 5,95*2*2		23,800				
	VV		Součet		23,800				
100	K	762341260	Bednění a laťování montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z palubek	m2	33,720	115,00		3 877,80	
	VV		"pobití přesahu střešky u okapu" 16,86*1,0*2		33,720				
	VV	PPP	Palubkami Součet		33,720				
101	M	61191155	palubky obkladové SM profil klasický 19x116mm A/B	m2	42,150	265,00		11 169,75	
	VV		PPP		42,150				
	VV		Součet		42,150				
102	K	762342214	Bednění a laťování montáž laťování střešních jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	200,634	65,00		13 041,21	
	VV		PStřechy		200,634				
	VV		Součet		200,634				
103	K	762342441	Bednění a laťování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí	m	228,000	45,00		10 260,00	
	VV		(17+2)*2*6,0		228,000				
	VV		Součet		228,000				
104	M	60514114	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m3	2,609	3 400,00		8 870,60	
	VV		"laťování" PStřechy/0,32*0,06*0,04*1,2		1,806				
	VV		16,86*3*0,06*0,04*1,2		0,146				
	VV		Mezisoučet		1,952				
	VV		"kontralatě"						
	VV		(17+2)*2*6,0*0,06*0,04*1,2		0,657				
	VV		Mezisoučet		0,657				
	VV	VLate	Součet		2,609				
105	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střešních sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z lať průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	200,634	13,00		2 608,24	
	VV		PStřechy		200,634				
	VV		Součet		200,634				
106	K	762631802	Demontáž vrat s demontáží kování, plochy do 8 m2	m2	4,546	97,00		440,96	
	VV		"dvířka do skladu" 1,26*2,115*1		2,665				
	VV		"dvířka do sklepa" 1,13*1,665*1		1,881				
	VV		Součet		4,546				
107	K	762631803	Demontáž vrat s demontáží kování, plochy přes 8 m2	m2	25,553	93,00		2 376,43	
	VV		"vrata" 3,78*3,38*2		25,553				
	VV		Součet		25,553				
108	K	762713120	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	23,800	135,00		3 213,00	

	VV		"rezerva - předpoklad 4 krokve" 5,95*2			23,800		
	VV		Součet			23,800		
109	M	60511166	řezivo jehličnaté hranol dl 4 - 6 m jakost I.	m3	0,503	5 000,00		2 515,00
	VV		"rezerva - předpoklad 4 krokve" 5,95*2*0,12*0,16*1,1		0,503			
	VV	VReziva	Součet		0,503			
110	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m3	3,112	450,00		1 400,40
	VV		VReziva		0,503			
	VV		VLate		2,609			
	VV		Součet		3,112			
111	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,580	636,66		3 552,56
D	764	Konstrukce klempířské						46 387,01
112	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	24,000	35,00		840,00
	VV		6,0*2*2		24,000			
	VV		Součet		24,000			
113	K	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	2,000	140,00		280,00
	VV		1+1		2,000			
	VV		Součet		2,000			
114	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	34,000	58,00		1 972,00
	VV		17*2		34,000			
	VV		Součet		34,000			
115	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	18,800	48,00		902,40
	VV		2*2*4,7		18,800			
	VV		Součet		18,800			
116	K	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	33,720	280,00		9 441,60
	VV		16,86*2		33,720			
	VV		Součet		33,720			
117	K	764216642	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 200 mm	m	0,980	325,00		318,50
	VV		0,98*1		0,980			
	VV		Součet		0,980			
118	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	2,000	250,00		500,00
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			

119	K	764315422	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu střeš s krytinou skládanou mimo prejazdovou nebo z plechu, průměr přes 75 do 100 mm	kus	2,000	450,00	900,00
	VV		"střešní konzola + uchycení" 1+1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
120	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	34,000	480,00	16 320,00
	VV		17*2		34,000		
	VV		Součet		34,000		
121	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,000	495,00	1 980,00
	VV		2*2		4,000		
	VV		Součet		4,000		
122	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	18,800	650,00	12 220,00
	VV		2*2*4,7		18,800		
	VV		Součet		18,800		
123	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,560	456,74	712,51
D	765		<b>Krytina skládaná</b>				<b>316 162,46</b>
124	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho do suti	m2	200,634	85,00	17 053,89
	VV		16,86*5,95*2		200,634		
	VV	PStrechy	Součet		200,634		
125	K	765111811	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	200,634	9,00	1 805,71
	VV		PStrechy		200,634		
	VV		Součet		200,634		
126	K	765111869	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů s tvrdou maltou do suti	m	16,860	65,00	1 095,90
	VV		16,86		16,860		
	VV		Součet		16,860		
127	K	765123013	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30° na sucho povrch s úpravou se zvýšenou ochranou	m2	200,634	730,00	146 462,82
	VV		PStrechy		200,634		
	VV		Součet		200,634		
128	K	765123122	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30° na sucho okapová hrana s větrací mřížkou univerzální	m	33,720	136,00	4 585,92
	VV		16,86*2		33,720		
	VV		Součet		33,720		
129	K	765123313	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30° na sucho hřeben s větracím pásem z hřebenáčů s povrchem s úpravou se zvýšenou ochranou	m	16,860	710,00	11 970,60

	W		16,86			16,860		
	W		Součet			16,860		
130	K	765123513	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30° na sucho štítová hrana z okrajových tašek s povrchem s úpravou se zvýšenou ochranou	m	24,000	680,00		16 320,00
	W		6,0*2*2			24,000		
	W		Součet			24,000		
131	K	765123912	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30° na sucho Příplatek cenám za sklon přes 40° do 50°	m2	200,634	98,00		19 662,13
	W		PStřechy			200,634		
	W		Součet			200,634		
132	K	765125402	Montáž střešních doplňků krytiny betonové protisněhové zábrany držáku (mříže sněholamu, kulatiny)	kus	34,000	185,00		6 290,00
	W		17*2			34,000		
	W		Součet			34,000		
133	M	59244040	držák mříže sněholamu	kus	34,000	420,00		14 280,00
134	K	765125403	Montáž střešních doplňků krytiny betonové protisněhové zábrany mříže sněholamu	m	34,000	230,00		7 820,00
	W		17,0*2			34,000		
	W		Součet			34,000		
135	M	59244041	mříž sněholamu 3m	kus	12,000	980,00		11 760,00
	W		6*2			12,000		
	W		Součet			12,000		
136	M	59244042	svorka mříže sněholamu	kus	10,000	150,00		1 500,00
	W		5*2			10,000		
	W		Součet			10,000		
137	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve	m2	200,634	45,00		9 028,53
	W		PStřechy			200,634		
	W		Součet			200,634		
138	M	28329268	fólie podstřešní difúzní pro exteriér (reakce na oheň - třída F) 140 g/m2	m2	240,761	65,00		15 649,47
	W		PStřechy*1,2			240,761		
	W		Součet			240,761		
139	K	765191051	Montáž pojistné hydroizolační fólie hřebene nebo nároží, střechy větrané	m	16,860	68,00		1 146,48
	W		16,86			16,860		
	W		Součet			16,860		
140	K	765191071	Montáž pojistné hydroizolační fólie okapu přesahem na okapnici	m	33,720	74,00		2 495,28
	W		16,86*2			33,720		
	W		Součet			33,720		
141	K	765191091	Montáž pojistné hydroizolační fólie Příplatek k cenám montáže na bednění nebo tepelnou izolaci za sklon přes 30°	m2	200,634	56,00		11 235,50
	W		PStřechy			200,634		
	W		Součet			200,634		

142	K	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,330	3 001,92	16 000,23
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

D 766 Konstrukce truhlářské 155 027,78

143	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	0,902	35,00	31,57
-----	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------

VV 0,98\*0,92\*1 0,902

VV Součet 0,902

144	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,563	42,00	275,65
-----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------

VV 0,94\*2,115\*1 1,988

VV 1,02\*1,52\*2 3,101

VV 0,97\*1,52\*1 1,474

VV Součet 6,563

145	K	766691918	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných vratových, plochy přes 4 m2	kus	25,553	116,00	2 964,15
-----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

VV "vrata" 3,78\*3,38\*2 25,553

VV Součet 25,553

146	K	766900001	D+M dvoukřídlových dřevěných vrat s vrátky vč. nátěru a kování	kus	2,000	50 800,00	101 600,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	------------

VV "vjezdová vrata s vrátky do stodoly" 2 2,000

VV Součet 2,000

147	K	766900002	D+M vstupních dřevěných dveří vč. nátěru a kování	kus	2,000	9 500,00	19 000,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

VV "vstupní dveře do skladu" 2 2,000

VV Součet 2,000

148	K	766900003	D+M vstupních dřevěných dvířek vč. nátěru a kování	kus	3,000	7 500,00	22 500,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

VV "vstupní dvířka do skladu" 2+1 3,000

VV Součet 3,000

149	K	766900004	D+M dřevěného okna vč. nátěru a kování	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

VV "vstupní dvířka do skladu" 1 1,000

VV Součet 1,000

150	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,080	1 533,71	1 656,41
-----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D 783 Dokončovací práce - nátěry 145 139,91

151	K	783201403	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	280,634	17,00	4 770,78
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

VV PStrechy 200,634

VV "ostatní" 80 80,000

VV Součet 280,634

152	K	783213121	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním dvojnásobný syntetický	m2	280,634	60,00	16 838,04
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

VV PStrechy 200,634



	W		"ostatní" 80				80,000		
	W		Součet				280,634		
153	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	51,908	74,00			3 841,19
	W		"přesahy krokví u okapu" 17*2*0,7*(0,11+0,15*2)				9,758		
	W		PPPalubkami*1,25				42,150		
	W		Součet				51,908		
154	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	51,908	85,00			4 412,18
	W		"přesahy krokví u okapu" 17*2*0,7*(0,11+0,15*2)				9,758		
	W		PPPalubkami*1,25				42,150		
	W		Součet				51,908		
155	K	783813131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 syntetický	m2	29,820	185,00			5 516,70
	W		PNStaje				29,820		
	W		Součet				29,820		
156	K	783822213	Vyrovnání omítek před provedením nátěru celoplošné, tloušťky do 3 mm, stěrkou modifikovanou cementovou	m2	29,820	230,00			6 858,60
	W		PNStaje				29,820		
	W		Součet				29,820		
157	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	207,043	125,00			25 880,38
	W		PFNater				207,043		
	W		Součet				207,043		
158	K	783823155	Penetrační nátěr omítek hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břizolitových) silikonový	m2	10,680	118,00			1 260,24
	W		PSokl				10,680		
	W		Součet				10,680		
159	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	207,043	99,00			20 497,26
	W		PFasady				243,276		
	W		Mezisosoučet				243,276		
	W		"odečet plochy vrat" -3,78*3,38*2				-25,553		
	W		"odečet nového soklu" -PSokl				-10,680		
	W		Mezisosoučet				-36,233		
	W	PFNater	Součet				207,043		
160	K	783836401	Ochranný protikarbonatační nátěr omítek epoxidový	m2	59,640	165,00			9 840,60
	W		"sokl ve stáji" (6,63+3,31)*2*1,5				29,820		
	W	PNStaje	Součet				29,820		
	W						0,000		
	W		"2x nátěr" PNStaje*2				59,640		
	W		Součet				59,640		

161	K	783896407	Ochranný protikarbonatační nátěr omítek Příplatek k cenám za provedení barevného nátěru v odstínu sytém	m2	59,640	105,00	6 262,20
	VV		PNStaje*2		59,640		
	VV		Součet		59,640		
162	K	783897603	Krycí (ochranný ) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění styku 2 barev dvojnásobného nátěru	m2	207,043	65,00	13 457,80
	VV		PFNater		207,043		
	VV		Součet		207,043		
163	K	783897615	Krycí (ochranný ) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu sytém dvojnásobného	m2	253,956	120,00	30 474,72
	VV		PFasady		243,276		
	VV		PSokl		10,680		
	VV		Součet		253,956		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				22 441,94
168	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	197,300	45,00	8 878,50
	VV		"stodola + sklad" POMIStenO30		114,512		
	VV		"strop skladu" POMIStropO10		21,900		
	VV		"ostatní sklady - steny" (1,14+1,39+2,65+1,39+2,85+1,39)*2*2,4		51,888		
	VV		"ostatní sklady - stropy" 1,4+3,7+3,9		9,000		
	VV	PMaleb	Součet		197,300		
169	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	197,300	28,00	5 524,40
	VV		PMaleb		197,300		
	VV		Součet		197,300		
170	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	167,480	48,00	8 039,04
	VV		PMaleb-PNStaje		167,480		
	VV		Součet		167,480		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				15 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 000,00
171	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		"předpokládají se náklady na zařízení staveniště" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	VRN7		Provozní vlivy				10 000,00
172	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		"předpokládají se náklady na mimostaveništní dopravu" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		