



**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU  
č. 2018/OBN/1022**

Na jedné straně

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Číslo účtu: 189026 - 2000733369/0800  
VS: 186501

zastoupena Ing. Vladimírem Novákem, starostou městské části Praha 10  
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením Odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „*pronajímatel*“)

a na straně druhé

**Čtyři dny z.s.**

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 8463  
se sídlem: Rybalkova 280/41, Vršovice (Praha 10), 101 00 Praha  
(tato shora uvedená adresa sídla je též smlouvenou adresou dle čl. IV odst. 12 této smlouvy)  
IČ: 673 62 567  
DIČ: --  
zastoupen: MgA. Denisou Václavovou, Ph.D., předsedkyní spolku  
narozenu: [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED]

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)  
spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

**NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU.**

**ČLÁNEK I.  
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.

2. Nebytový prostor č. **501** o celkové výměře **152,20 m<sup>2</sup>**, nacházející se ve **4. NP** bytového domu **čp. 186**, postaveného na pozemku KN 258, v **k. ú. Vršovice**, v Praze 10, v ulici **Rybalkova, čo. 33**, je v nemovitosti, která je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek a Hlavního města Prahy. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/20 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřenu nebytovou jednotku č. 186/07 do správy. Nebytový prostor je vyznačen na plánu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá nebytový prostor podle předchozího odstavce (dále jen „**předmět nájmu**“), jak je vyznačen na přiloženém zákresu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmět nájmu je pronajímán za účelem, jehož cílem je podporovat, propagovat a organizovat mezinárodní umělecký festival a další nekomerční umělecké aktivity a produkce s důrazem na vzdělávací činnost. Dále organizovat semináře, konference a jiné vzdělávací aktivity a vytvářet podmínky a příležitosti pro mezinárodní výměnu umělců a uměleckých děl.
5. Nájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu. Nájemce od pronajímatele přebírá předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

## ČLÁNEK II.

### NÁJEM

#### DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

#### PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán k účelu nájmu **kancelář**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele do nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Předmět nájmu bude nájemci zpřístupněn k užívání ke dni účinnosti této smlouvy.
6. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 5 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.

7. Řádné předání předmětu nájmu předpokládá i odstranění znamení, štítů atp. (čl. IV. odst. 13), kterými nájemce předmět nájmu nebo oplocení opatřil a uvedení předmětu nájmu i v tomto směru do původního stavu.
8. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem předmětu nájmu poskytovat tyto služby: vybavení prostoru, společná elektřina, komíny, vodné stočné a úklid společných prostor. Cena služeb je ujednána v čl. III. smlouvy. Dodávky ostatních služeb a plnění souvisejících s nájmem si nájemce sjedná s jejich poskytovateli napřímo sám.

**ČLÁNEK III.**  
**NÁJEMNÉ**  
**NÁKLADY NÁJMU**

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. **Nájemné** se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 538 ze dne 28. 6. 2018 sjednává ve výši **1 311,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy celkem **199 610,30 Kč** (slovy: **jedno sto devadesát devět tisíc šest set deset korun českých a třicet haléřů**) ročně za pronájem předmětu nájmu. Vedle nájemného bude nájemce pronajímateli prostřednictvím správní společnosti platit měsíčně zálohy na služby ve smyslu čl. II odst. 7 dle výpočtového listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 3**.
3. **Nájemné a zálohy za služby jsou splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce**, na nějž se platí. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Nájemné, příp. včetně DPH, uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž platbu identifikuje VS uvedený tamtéž.
6. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně vždy od 1. ledna konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.



7. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 6 tohoto článku zde platí obdobně.
8. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 7 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů. V jiných platných právních předpisy stanovených případech vzniká nájemci právo na slevu z nájemného až po uplynutí 15 dní od počátku trvání překážky znemožňující řádné užívání předmětu nájmu. Lhůta zavedená ustanovením § 2208 odst. 3 občanského zákoníku se zkracuje na polovinu.
9. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.
10. Výši záloh a cenu služeb je pronajímatel oprávněn změnit v návaznosti na změny jejich skutečné ceny či v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce; odst. 6. zde platí přiměřeně.

#### ČLÁNEK IV.

##### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména ve čl. II odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu,

že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách.

6. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
7. Po dobu nájmu provádí jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem nájemce.
8. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
9. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
10. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy. Takovou skutečností je mimo jiné i fakt, že se nájemce stal plátcem daně z přidané hodnoty.
11. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
12. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.
13. Nájemce může opatřit předmět nájmu včetně oplocení štítem, návěstím, reklamou nebo podobným znamením jen se souhlasem pronajímatele a za podmínek pronajímatelem stanovených zvláštní dohodou.

#### ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je **50 541 Kč** (slovy: **padesát tisíc pět set čtyřicet jedna koruna česká**). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.

2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady za služby a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve 10 dní ode dne skončení nájmu.

#### **ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši dvojnásobku nájemného, tj. 33 268 Kč (slovy: třicet tři tisíce dvě stě šedesát osm korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 10 dní) nápravu;
  - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak deset dní, částku ve výši odpovídající 0,1% z dlužné částky, nejméně však 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý, byť i jen započatý, den prodlení;
  - c) ve výši 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) neoznámí-li nájemce pronajímateli do 14 dní od obdržení příslušného rozhodnutí od Finančního úřadu fakt, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty.
  - d) ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

#### **ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY**

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné.:
  - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;

- c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
  - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednaní nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednaní nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba;
  - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
- a) zanikne-li z části předmět nájmu;
  - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

#### ČLÁNEK VIII.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Tuto smlouvu a obsah závazkového právního vztahu jí založeného lze měnit jen písemnou dohodou účastníků, není-li zde stanoveno jinak.
6. Spolu s uzavřením nájemní smlouvy pronajímatel písemně označí správní společnost. Jednostranná změna správní společnosti je v kompetenci pronajímatele.
7. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Účastníci se dohodli, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2051; § 2223; § 2247; § 2253 a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.



8. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
9. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a správní firma AUSTIS správa s.r.o. a tři vyhotovení pronajímatel.
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 24. 08. 2018

V Praze dne 05-09-2018

ČTYŘI DNY o.s.  
Rybalkova 280/41, 101 00 Praha 10  
IČO: 67362567



Nájemce



Pronajímatel

Ověrnjeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 2. 9. 2018 do 17. 9. 2018

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 539 ze dne 29. 8. 2018

Usnesení Zastupitelstva [redacted] P [redacted] e dne —

Ověřovatele 1. [redacted]

**Příloha:**

Zákres nebytového prostoru

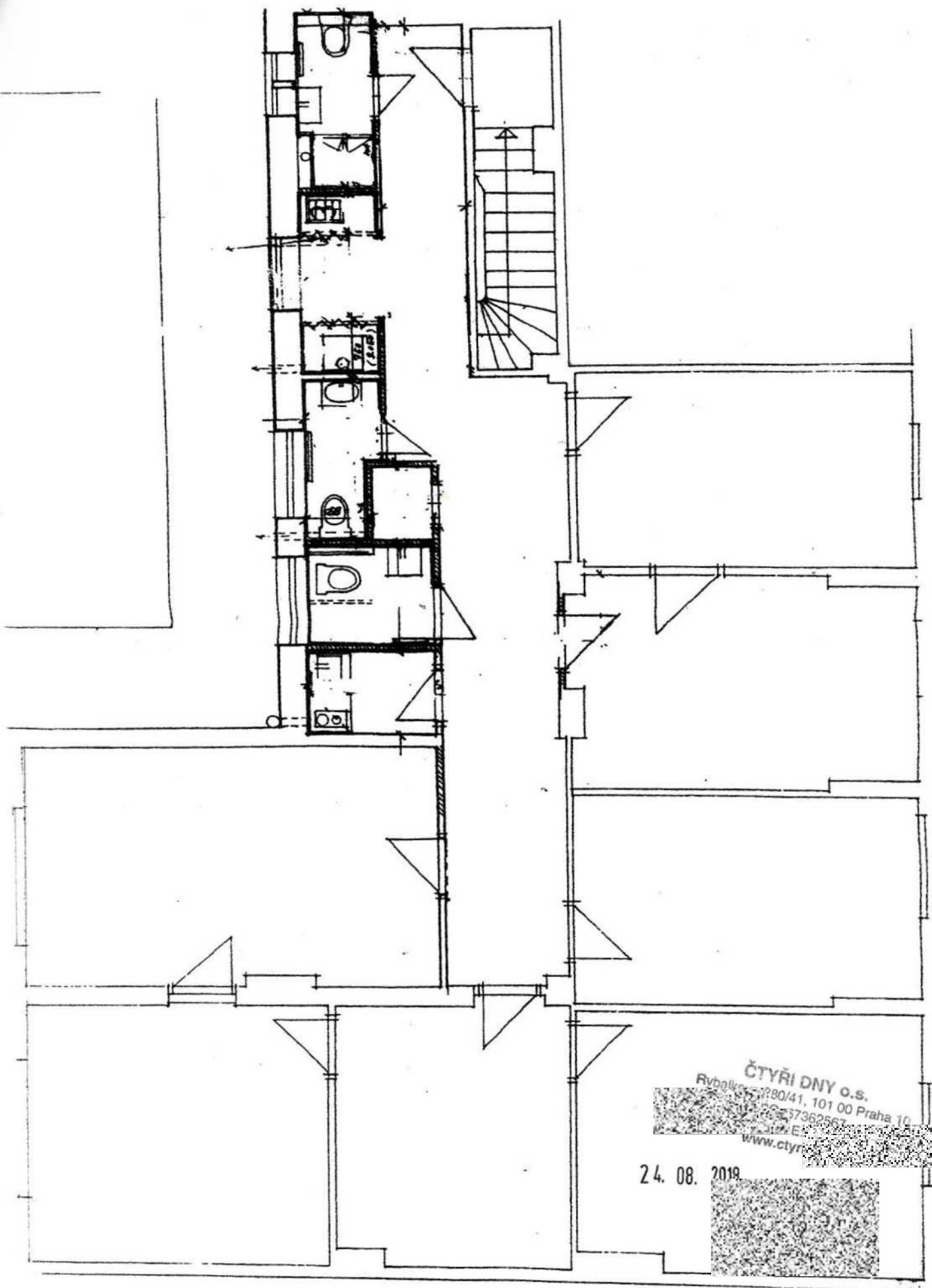
Předávací protokol

Výpočtový list



*průběh č.1*

zákres půdorysu NP 501 nacházejícího se ve 4. NP domu Rybalkova 186/33, Praha 10



ČTYŘI DNY o.s.  
Rybalkova 186/41, 101 00 Praha 10  
IČO: 257362567  
www.ctyri

24. 08. 2019



# Protokol o převzetí NP

*priloha č. 2*

č. 501 v domě čp. 186 č. orient. 33 v ulici - náměstí RYBALKOVA  
 místo PRAHA 10 uživatele ČTYŘI DNY Z. S. (DENISA VAČLAVOVÁ)  
 kterému byl byt přidělen rozhodnutím MC PRAHA 10 v PRAZE 10 ze dne 20  
 č. j. Byt je v suterénu, přízemí: 3 poschodí, podkrovní; skádá se z 1 kuchyň, 1 pokojů, 1 předsně,  
1 haly, 2 komory, 3 spíže, 1 koupelny, 2 záchodů, 1 balkónů, 1 sklepů a dále  
 z 7 x KANCELAR  
 s tímto vybavení a zařízením:

## A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru atd.)	ZAVEDENO (ODPOJENO)
2. Topení (všeobecný stav)	LOKÁLNÍ
3. Plynovod (kde, jak, počet kohotů atd.)	ZAVEDEN (ODPOJEN)
4. Vodovod (kde, jak, počet kohotů)	ZAVEDEN
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	V POŘÁDKU
6. Nátěr oken, dveří, podlah, stěn	OPOTŘEBOVANÉ
7. Obklady stěn (kde, jak)	/
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	/
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon; STA a jiné; stav, druh, umístění, počet)	ZVONEK
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení dveře a jiné)	/

## B. Specifický popis

	kuchyně	kamna, radiátory	Počet	
			/	
		sporák	/	
		osvětlovací tělesa	/	
		mycí dřez	/	
		výlevka	/	
		kuchyňská linka	/	
		podlaha		DUAŽBA

	Vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav				
KANCELAŘ		7	KANCELAŘ				
	kamna, radiátory	7					
	osvětlovací tělesa	✓					
	podlaha		PRKENNA				
Koupelna	kamna, radiátory	✓					
	osvětlovací tělesa	✓					
	vana	✓					
	umývadlo	1					
	sprchy	1					
	ohřívač vody	✓					
	ohřívač vzduchu	✓					
Záchod	klozetové zařízení	2	WC KOMBÍ				
Ostatní	podlahy (kde, jaké)		PVC, DLAŽBA				
	vodoměr SV	číslo vodoměru	0013405095		stav v m3	00000,078	
	vodoměr TV	číslo vodoměru	/		stav v m3	/	
měřiče tepla	číslo	stav	číslo	stav	číslo	stav	
	číslo	stav	číslo	stav	číslo	stav	
	číslo	stav	číslo	stav	číslo	stav	
zasílací adresa pro vyúčtování služeb	ZYBALKOVA 280/41 101 00, PRAHA 10						
	Nový nájemce souhlasí se stavem bytové jednotky, který převzal po předchozím nájemci.						
Předáno klíčů	od domu	od bytu NP	od výtahu	ostatních	celkem		
	1	1	✓	✓	2		

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jaké jej převzal, při čemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za stav opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu správcem domu instalováno a bude v části C "Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době". Právo užívat byt zanikne písemnou dohodou mezi organizací a uživatelem nebo písemným oznámením uživatele, že nechce byt užívat. V oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání skončit a to tak, aby lhůta byla nejméně měsíční a skončila koncem kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž oznámení došlo organizaci.

v PRAZE

dne 23. 8. 2018

Městská část Praha 10 zastoupená

PMC FAC

PMC FACILITY s

Provozovna Praha

Vršovická 68, 102

IC: 48036242, DI

Spra

280/41, 101 00 Praha 10

ICO: 6730255

www.ctyridny.cz



Příloha č. 3

## Výpočtový list platný od 09.2018

**Adresa správce**  
**PMC FACILITY a.s**  
**Vršovická 1429/68**  
**101 00 PRAHA 10**

**Adresát**  
 Čtyři dny z.s.  
 Rybalkova 280/41  
 10100 Praha

**Adresa provozovny**  
**PMC FACILITY a.s**  
**Vršovická 1429/68**  
**101 38 PRAHA 10**

**Pronajímatel**  
**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**  
**Vršovická 1429/68**  
 101 38 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Čtyři dny z.s.
IČ	67362567
DIČ	

<b>Variabilní symbol</b>	186501	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	kancelář	<b>RYBALKOVA</b>	186/33
<b>Číslo prostoru</b>	501	<b>101 00 PRAHA 10</b>	
<b>Splatnost</b>		<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	2
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	1 311,50
<b>Plocha pro náj.</b>	152,20 m2	<b>Roční nájemné</b>	199 610,30 Kč
<b>Topení</b>	lokální plynové	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	18
<b>Podlaží</b>	4	<b>Výtah</b>	N
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	14

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	16 634,00 V
Vybavení prostoru	7,00 V
Vodné stočné	60,00 S
Společná elektřina	16,00 S
Komíny	30,00 S
Úklid	100,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>16 641,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>206,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	16 847,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>16 847,00</b>



## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl. m2	Nájem m2
komora	žádné topení	0,80	0,00	0,00	0,00	0,80
kancelář	lokální plynové	15,40	0,00	0,00	0,00	15,40
WC-ženy	žádné topení	2,80	0,00	0,00	0,00	2,80
komora	žádné topení	0,90	0,00	0,00	0,00	0,90
kuchyně	žádné topení	2,30	0,00	0,00	0,00	2,30
kancelář	lokální plynové	13,25	0,00	0,00	0,00	13,25
kancelář	lokální plynové	13,92	0,00	0,00	0,00	13,92
kancelář	lokální plynové	15,62	0,00	0,00	0,00	15,62
chodba	žádné topení	25,93	0,00	0,00	0,00	25,93
kancelář	lokální plynové	16,30	0,00	0,00	0,00	16,30
kancelář	lokální plynové	20,90	0,00	0,00	0,00	20,90
kancelář	lokální plynové	18,68	0,00	0,00	0,00	18,68
WC-muži	žádné topení	2,40	0,00	0,00	0,00	2,40
koupelna + sprchový kout	žádné topení	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00
<b>Celkem</b>		<b>152,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152,20</b>

## Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot. %	Za měsíc Kč
byt.vodoměr SV	053177-10	25.10.2010	1 ks	673,00	12,50	7,00
<b>Celkem</b>						<b>7,00</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 23.08.2018

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**ČTYŘI DNY o.s.**  
Rybalkova 280/41, 101 00 Praha 10  
IČO: 67362587

Nájemce

Městská část Praha 10 zastoupená  
**PMC FACILITY**  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 48036242

02