SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

Smluvní strany

1. Objednatel: Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90

Se sídlem: Budějovická 90, České Budějovice, 370 01

IČO: 600 76 178

Zastoupení: Mgr. Vladimír Ira, ředitel

Kontakt: Ing. Pavlína Sedláčková, ekonom

Telefon: 724 359 013, 778 423 713

e-mail: [reditel@dduhomole.cz](mailto:reditel@dduhomole.cz), [reditel@dduhomole.cz](mailto:reditel@dduhomole.cz)

2. Zhotovitel: FA SCHWARZ, spol. s r.o.

Se sídlem: Čechova 593/46, České Budějovice, 370 01 České Budějovice

IČO: 251 51 169

Zastoupení: Miroslav Schwarz, jednatel

Telefon: 602 431 408

e-mail: [m.schwarz@email.cz](mailto:m.schwarz@email.cz)

3. Název stavby - objekt: DDÚ Homole

I.

Předmět smlouvy

1. Předmět díla: oprava stropu tělocvičny, vč. nové elektroinstalace
2. Místo plnění: Homole 90
3. Specifikace díla:

Dílo je specifikováno zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku malého rozsahu č. 1/2018

II.

Doba plnění

1. Objednatel předá protokolárně místo plnění zhotoviteli.
2. Zhotovitel provede dílo dle harmonogramu prací.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla 129 667,79 Kč bez DPH

DPH 15 % 19 450,17 Kč

Cena celkem 149 117,96 Kč

1. Cena díla je smluvními stranami určena dle položkového rozpočtu (prací a materiálu) s jednotkovými cenami zpracovaného zhotovitelem. Rozpočet stavby je zpracován zhotovitelem na základě objednatelem dodaného výkazu výměr.
2. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli na základě vystavené dílčí faktury splátku, a to po dokončení nové elektroinstalace osvětlení místnosti, včetně HZS, a jejím odsouhlasení objednatelem.

Zbytek ceny díla bude uhrazen na základě faktury vystavené po ukončení a převzetí díla objednatelem.

Daňové doklady budou vystaveny dodavatelem do 10 kalendářních dnů po ukončení a převzetí jednotlivých etap objednatelem.

Pro platby objednatele na základě zhotovitelem vystavených faktur je sjednána vždy 30 denní lhůta splatnosti ode dne převzetí faktury objednatelem.

1. Za vícenáklady se pro účely této Smlouvy považují náklady vzniklé po termínu předání cenové nabídky zhotovitele, popř. po uzavření Smlouvy, způsobené zejména:
2. Změnami v projektové dokumentaci provedenými v důsledku požadavků platných právních předpisů nebo technických norem nebo změnami vyžádanými objednatelem.
3. Rozšířením rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele.
4. Změnami objednatelem požadovaných materiálů a výrobků danými rozpočtem.

Pokud tyto náklady dosáhnou hodnoty přesahující 10% původní ceny díla bez DPH, je nutné uzavřít na provedení víceprací dodatek ke Smlouvě.

IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci náleží objednateli již v průběhu realizace díla.

V.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa odběru vody a el. energie pro realizaci stavby.
2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených osob provádět průběžnou kontrolu díla: ……………………………………………………………………………………………………………………………………
3. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla odběr médií a připojení pro stavbu (příkon el. energie, voda). Náklady na média po dobu zhotovování díla hradí objednatel.
4. V průběhu prací se budou konat pravidelné koordinační schůzky za účasti objednatele, případně jeho zástupců, zhotovitele, event. dalších přizvaných osob.
5. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla, s uvedením konkrétního termínu převzetí díla.

Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě plnění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

1. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Současně s dílem předá zhotovitel objednateli tyto doklady:

* prohlášení o shodě, prohlášení o likvidaci odpadu

VII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za počatý den prodlení. Smluvní pokuta za nenastoupení k odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu činí 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnuté splátky a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VIII.

Jiná ujednání

1. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ust. § 2629 Občanského zákoníku, a to za skryté vady, které objednatel oznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních. Záruční lhůta je 60 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 14 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem.

X.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne V Homolích dne

………………………………………………………… …………………………………………………………

Za zhotovitele Za objednatele

Miroslav Schwarz Mgr. Vladimír Ira