



DODATEK č. 1

ke smlouvě č. M/1/2016

o nájmu nebytových prostor v objektu Prokopa Diviše 5

Pronajímatel Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Zastoupený Ing. Miroslavem Harciníkem, ředitelem
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Bankovní spojení KB, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: 27-5891410267/0100
IČ 712 38 301
DIČ CZ71238301
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739
Certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009 (registrační číslo CQS 2156/2014)

na straně jedné

a

Nájemce Člověk v tísni, o.p.s.
Zastoupený, na základě plné moci
Sídlo Šafaříkova 635/24, Praha 2 Vinohrady
Bankovní spojení 600102473/0300
IČ 25755277
DIČ CZ25755277
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka č. 119

na straně druhé

se dohodli, že s účinností od 1. 6. 2016 se mění znění smlouvy **t a k t o** :

Čl. I. odst. **A)** bod 1. nově zní:

1. Přenechat nájemci do užívání (nájmu) prostory ve 3. a 4. nadzemním podlaží objektu Prokopa Diviše 1605/5, 400 01 Ústí nad Labem, stavba č. p. 1605, která je součástí pozemku parc. č. 668/1, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, o celkové výměře **46,41 m²**, za účelem uskutečňování Programů sociální integrace a realizace **Komplexního programu podpory mladých lidí na trhu práce v Ústeckém kraji - TRANSFER, registrační číslo: CZ.03.1.49/0.0/0.0/15_116/0001786** a to od 1.6.2016 do 31.10.2018. Detailní vymezení prostor a jejich umístění v budově je znázorněno v nákrese, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Prostory jsou pronajímány nezařízené. Prostory pronajímané na základě této smlouvy budou dále označovány též jen jako „prostor“ či „prostory“ nebo „předmět nájmu“.

Příloha č. 1 se nahrazuje výpočtovým listem s pořadovým číslem 2.

Příloha č. 4 se nahrazuje novým nákresem

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2016, neboť změny uvedené v tomto dodatku fakticky vznikly a byly sjednány již dne 1.6.2016 a smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svou vůli, aby se jejich smluvní vztah řídil

již od 8.1.2016 ve všech ujednáních změněných tímto dodatkem č. 1. Pro případ vzniku sporu ohledně sjednané účinnosti smlouvy smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek č. 1 představuje úplné oboustranné písemné potvrzení ústně sjednaného dodatku ze dne 1. 6. 2016 a všech jejích ujednání ve smyslu § 1757 občanského zákoníku.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Miroslav Harciník, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
....., na základě plné moci
Člověk v tísni, o.p.s.

Souhlas zřizovatele pronajímatele:
Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Pavel Dufek
náměstek primátorky

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Výpočtový list č. 2 ke smlouvě č. M/1/2016 platný ke dni 1.6.2016

Nájemce: Člověk v tísni, o.p.s.
 Bytem: Šafaříkova 635/24, Praha 2 Vinohrady

1. Údaje o užívaném nebytovém prostoru:

Objekt: Prokopa Diviše 1605/5, 400 01 Ústí nad Labem
 Plocha: 46,41 m²
 Účel nájmu: uskutečňování Programů sociální integrace a Komplexního programu podpory mladých lidí na trhu práce v Ústeckém kraji - TRANSFER, registrační číslo: CZ.03.1.49/0.0/0.0/15_116/0001786

2. Výpočet nájemného:

<i>Místnost</i>	<i>plocha v m²</i>	<i>Kč/m²/rok</i>	<i>nájem/rok</i>
kancelář č. 3.05	16,69	750,00	12.517,50 Kč
komora č. 3.06	1,56	500,00	780,00 Kč
½ chodby č. 3.03	4,74	500,00	2.370,00 Kč
sociální zařízení č. 3.04	1,74	500,00	870,00 Kč
½ chodby č. 4.03	4,80	500,00	2.400,00 Kč
kancelář č. 4.06	16,88	750,00	12.660,00 Kč
Celková plocha	46,41 m²		31.597,50 Kč

Měsíční nájemné za celkové prostory činí 2.633,20 Kč
 (+ DPH dle platných daňových zákonů)

3. Měsíční zálohy za služby spojené s užíváním prostor:

	<i>celkem vč. DPH</i>
- elektrická energie	1.020,00 Kč
- tepelná energie	1.800,00 Kč
- vodné a stočné	400,00 Kč
- odvoz odpadu	200,00 Kč
- úklid společných prostor	200,00 Kč
Celkem měsíční zálohy za služby činí	3.620,00 Kč

(včetně DPH dle platných daňových zákonů)

V Ústí nad Labem dne.....

V Ústí nad Labem dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
 Ing. Miroslav Harciník, ředitel
 Městské služby Ústí nad Labem
 příspěvková organizace

.....
, na základě plné moci
 Člověk v tísni, o.p.s.