

SMLOUVA O DÍLO

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

na zajištění údržby a oprav (servisu) na akci: **VŠCHT laboratoře projektu Pokročilí funkční nanoroboti**
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
se sídlem: Technická 1905/5, 166 28 Praha 6
za níž jedná (zástupce pro smluvní jednání): xxxxxxxxxx, kvestor
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx; č. účtu: xxxxxxxxxx
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: KLIMAK, s.r.o.
se sídlem: Fričova 892/13, 120 00, Praha 2
za níž jedná (zástupce pro smluvní jednání): xxxxx, jednatel společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka18872
IČ: 485 34 595
DIČ: CZ48534595
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxx

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“, samostatně jen „smluvní strana“)

2. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je technická péče o zařízení, kterou se rozumí provádění pravidelných profylaktických prohlídek, údržby a oprav pro zajištění bezporuchového chodu uvedeného zařízení (dále jen „technická péče“). Tato technická péče bude prováděna v pravidelných intervalech (dále jen „pravidelný servis“) i jednorázově na požádání ze strany objednatele (dále jen „servisní zásah na vyžádání“).

2.2 Technická péče bude prováděna na zařízeních vyjmenovaných v příloze č. 1 této smlouvy umístěných v objektech objednatele na adrese: VŠCHT Praha, Technická 5, Praha 6 (dále jen „zařízení“).

Pravidelný servis bude prováděn v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, v půlročních intervalech. Ke dni podpisu této smlouvy jsou ujednány termíny pro provedení pravidelného servisu ve 3. a 9. měsíci kalendářního roku, po předchozí dohodě na konkrétním termínu se zástupcem objednatele. Servisní zásah na vyžádání je dále specifikován v čl. 4 této smlouvy.

2.3 Pravidelný servis je prováděn za účelem zajištění bezvadné provozuschopnosti jednotlivých zařízení a celého systému vzduchotechniky a klimatizačních zařízení laboratoře projektu Pokročilí funkční nanoroboti. Příloha č. 1 této smlouvy vymezuje rozsah činností prováděných v rámci pravidelného servisu.

2.4 Jedním úkonem provedeným v rámci pravidelného servisu se nazývá dokončený soubor prováděných činností uvedených pod samostatným souborem činností uvedených v tabulce „Pravidelný roční servis“ Přílohy č. 1 na jednom fyzickém zařízení.

- 2.5 Frekvence provádění jednotlivých úkonů na jednotlivých zařízeních je navržena v článku 2, odstavci 2.2. této smlouvy. Platí však, že navržené frekvence jsou pouze doporučené a některé termíny pravidelného servisu je nutno přizpůsobit konkrétním provozním zkušenostem dle počtu skutečných provozních hodin (a dle dalších podmínek, jako je např. prašnost vzduchu v místě instalace). Jednorázová změna frekvence provádění pravidelného servisu, za předpokladu, že bude zachována periodičita 2x ročně, nevyžaduje úpravu smlouvy, pokud se na ní prokazatelně zástupci smluvních stran předem dohodnou. V ostatním platí, že nad rámec pravidelného servisu se bude zásah řešit formou servisního zásahu na vyžádání, jak je definován touto smlouvou.
- 2.6 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu informovat zástupce objednatele o blížícím se smluvním termínu pravidelného servisu a vyzvat jej k navržení dnů jeho uskutečnění.
- 2.7 Provedené práce budou vždy předány protokolárně.

3. Cena

- 3.1 Cena za provedení výše specifikované technické péče v rozsahu části pravidelný servis je **56 074 Kč** (padesát šest tisíc sedmdesát čtyři korun českých) za jeden rok.
- 3.2 V ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.3 Pokud v kterémkoli roce trvání této smlouvy dojde pouze k nižší než doporučené frekvenci pravidelného servisu, bude zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částky za provedené činnosti a dodaný materiál v cenách dle přílohy č. 1.
- 3.4 Náhradní díly a další materiál, které nejsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy u jednotlivých položek pravidelného servisu, nicméně zhotovitel je v návaznosti na objektivní potřebu k provedení díla dodal a instaloval, budou účtovány nad rámec sjednané ceny pravidelného servisu. Zhotovitel je povinen před dodáním takového dílu vyžádat schválení konkrétní cenové nabídky objednatele.

4. Servisní zásah na vyžádání

- 4.1 V případě podezření na závadu zařízení, jehož technická péče je předmětem této smlouvy, může zástupce objednatele nahlásit potřebu servisního zásahu na vyžádání telefonicky na čísle **xxxxxxxxxx** s následným písemným potvrzením **xxxxx@xxxxx** v pracovní dny od 8 do 17 hodin. Na základě tohoto nahlášení se zhotovitel zavazuje vyslat servisního technika nejpozději do 48 hodin od nahlášení; počítáno v rozmezí 7 – 17 hod v pracovní dny. Objednatel je nicméně oprávněn definovat potřebu rychlejšího zásahu, a to za cenových podmínek uvedených níže.
- 4.2 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za servisní zásah po jeho provedení, které musí být zaznamenáno na servisním protokolu potvrzeném zástupcem objednatele. Tato cena se skládá z:
- hodinové sazby práce jednoho technika násobené počtem hodin strávených při servisním zásahu v objektu na adrese podle odstavce 2.3,
 - jednorázové ceny za dopravu techniků na místo provádění servisního zásahu a zpět, která je určena paušální částkou **500 Kč** bez DPH,
 - ceny za materiál, náhradní díly a dílenské a kooperační opravy, které byly pořízeny nebo provedeny v souvislosti s prováděným servisním zásahem a jsou uvedeny v ceníku spotřebního materiálu v příloze č. 1 nebo objednatel tuto cenu předem odsouhlasil.
- 4.3 Dohodnutá hodinová sazba za práci jednoho technika na servisním zásahu na vyžádání je určena požadavkem objednatele na rychlost nástupu na opravu, který objednatel uvede při nahlášení závady. Hodinové sazby pro jednotlivé případy jsou uvedeny v příloze č. 1. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat výhradně skutečný čas provádění servisního zásahu na vyžádání.

- 4.4 Pokud se provede servisní zásah na vyžádání v souvislosti se závadou vzniklou na zařízení, na které lze na základě smluvního vztahu uplatnit záruku u zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu ceny:
- uvedené v odstavci 4.2 pod písmenem (c),
 - uvedené v odstavci 4.2 pod písmenem (a) a (b), pokud objednatel při nahlášení závady nespecifikuje požadavek na rychlost nástupu na opravu.
- 4.5 Ceny uvedené v této smlouvě jsou stanoveny dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění. K cenám díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Záruky

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu plnění spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technické normě, dále pak za řádné a odborné provedení díla v souladu s předpisy a normami platnými v České republice v době provádění díla a se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni. Dále je odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu díla v okamžiku předání a po dobu účinnosti záruky za jakost specifikované níže.
- 5.2 Objednatel může uplatit své nároky na jakost díla (záruka za jakost) a na skryté vady dle §2615 Občanského zákoníku (záruka za vady) nejdéle:
- u zařízení a náhradních dílů 6 měsíců,
 - u provedených prací 12 měsíců.

Uvedené lhůty jsou počítány ode dne dokončení úkonu pravidelného servisu nebo servisního zásahu na vyžádání uvedeném v servisním protokolu potvrzeném zástupcem objednatele. Na spotřební materiál (např. filtrační vložky, klínové řemeny, těsnění) se vztahuje pouze záruka za vady a je maximálně šest měsíců.

- 5.3 Objednatel má právo na bezplatné odstranění závady (tzv. oprávněná reklamáce) kdykoliv během záruční doby za splnění následujících podmínek:
- objednatel zajistil, aby bylo o zařízení po dobu mezi pravidelnými servisními zásahy odborně pečováno v souladu s pokyny výrobců jednotlivých strojních zařízení,
 - závada nebyla způsobena neodborným použitím nebo zásahem ze strany objednatele, třetí osoby nebo vyšší mocí.
- 5.4 Vady na díle budou odstraněny do 3 pracovních dnů po jejich nahlášení objednatelem elektronickou poštou.
- 5.5 Odstraní-li zhotovitel závadu nahlášenou objednatelem a dodatečně prokáže, že se nejedná o oprávněnou reklamáci, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé v souvislosti s odstraněním závady. Oprava bude oceněna cenou obvyklou.

6. Platební podmínky a inflační doložka

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, a že všechny oprávněné platební doklady řádně a včas uhradí.
- 6.2 Platebním dokladem pro účely této smlouvy se rozumí faktura – daňový doklad, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny ve smyslu platné právní úpravy. Splatnost faktur je 14 dní od jejich doručení objednateli. Faktura musí být doručena do 5 dnů od vystavení na adresu objednatele uvedenou v 1.části 1 této smlouvy. Faktura bude vystavena na základě odsouhlaseného předávacího protokolu provedených prací po každé technické péči.

7. Všeobecné povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel v rámci určené ceny díla:
- poučí své zaměstnance o dodržování obecně platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany. Tyto předpisy jsou zaměstnanci zhotovitele povinni dodržovat po dobu pobytu v místě provádění servisu. Za bezpečnost a ochranu zdraví a dodržování předpisů požární ochrany na svém pracovišti u svých pracovníků odpovídá zhotovitel,

- b) postupuje při realizaci díla tak, aby neohrozil bezpečnost zaměstnanců objednatele a minimalizoval veškeré negativní vlivy, vyplývající z provádění díla. Jedná se hlavně o povinnost zhotovitele udržovat pořádek v místě provádění díla a místech souvisejících s dílem,
- c) je povinen průběžně likvidovat odpad vzniklý při provádění díla. Totéž se vztahuje na demontovaná zařízení. Původcem i majitelem odpadu je zhotovitel.

7.2 Objednatel bezplatně:

- a) informuje předem zaměstnance zhotovitele o všech podstatných skutečnostech z oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany specifických pro místo provádění servisní činnosti. Za bezpečnost a ochranu zdraví jiných osob než zaměstnanců zhotovitele odpovídá objednatel,
- b) zajistí vjezd vozidel zhotovitele do objektu a parkování minimálně jednoho pracovního vozidla v prostoru objektu nebo v jeho bezprostřední blízkosti,
- c) zajistí vstup zaměstnancům zhotovitele do místa předmětu plnění smlouvy v pracovní dny v době od 7 do 17 hodin, v mimopracovní dny v časovém rozmezí od 7 do 17 hodin do 24 hodin od nahlášení, případně dle oboustranné dohody,
- d) umožní zaměstnancům zhotovitele používání sociálního zařízení a šatny,
- e) zpřístupní zhotoviteli informace, které jsou pro něj nezbytné z hlediska plnění smlouvy, zejména postup při vstupu do budovy, přístupovou trasu k místu plnění smlouvy, vnitřní protipožární předpisy a specifická pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- f) zajistí přípojku elektřiny (230V/16A) potřebné k provedení servisu ve vzdálenosti max. 15m od místa jeho provádění.

8. Sankce

8.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši z výše finančního dluhu po splatnosti z faktur vystavených zhotovitelem za řádně předané plnění.

8.2 Nedodrží-li zhotovitel termíny určené podle této smlouvy v souvislosti s:

- 8.2.1 odstraňováním vad na díle, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním závad;
- 8.2.2 zahájením prací na servisním zásahu na vyžádání, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s nástupem na servis;
- 8.2.3 dohodnutým termínem na zahájení pravidelného servisu, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 za každých započatých 24 hodin prodlení

8.3 Smluvní strany neodpovídají za prodlení, je-li způsobeno v důsledku vyšší moci nebo z důvodu prodlení druhé smluvní strany. Vyšší moc znamená událost mimo kontrolu smluvních stran, vzniklou po podpisu této smlouvy, k níž došlo bez vlastního zavinění smluvních stran nepředvídatelnou událostí. Vyšší moci se rozumí zejména války, revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karantény, embarga, stávky v relevantních průmyslech. Při vzniku vyšší moci je smluvní strana povinná o ní a její příčině neprodleně uvědomit písemnou formou druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou, pokud je to možné, povinny pokračovat v plnění svých smluvních povinností a hledat alternativní možnosti plnění smlouvy, neovlivněné událostí vyšší moci. Trvají-li události vyšší moci déle jak tři měsíce, jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení je právně účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vzájemně vypořádat dosavadní plnění.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 10. 2022.

9.2 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.

9.3 Záměrně vypuštěno.

9.4 Od smlouvy může jednostranně odstoupit s účinkem k okamžiku doručení oznámení o odstoupení druhé straně:

- a) kterákoliv strana z důvodu vyšší moci,
- b) kterákoliv strana, pokud protistrana vstoupí do likvidace nebo je v úpadku,

- c) objednatel, nedodrží-li zhotovitel termín pravidelné návštěvy o více než jeden měsíc a toto není způsobeno důvody na straně objednatele, kterými mohou být mj. neuhrazení plné výše některé z oprávněných faktur související s plněním této smlouvy,
- d) zhotovitel při prodlení objednatele s úhradou dluhu delším než 30 dnů od jeho splatnosti.

9.5 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.

9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv.

9.7 Smluvní strany mohou jednostranně měnit či doplňovat osoby oprávněné za ně jednat, jejich telefonní a faxová čísla a emailové adresy. Změna je účinná dnem potvrzení přijetí písemného oznámení jeho příjemcem. Smluvní strany prohlašují, že vzájemně souhlasí s použitím spojení prostřednictvím internetu pro doručování písemnosti, přičemž výjimku z tohoto souhlasu tvoří písemnosti ukončující tuto smlouvu, tj. zejména písemnost zasláná v souladu s ust. 9.3 a 9.4 smlouvy výše, které musí být zaslány prostřednictvím provozovatele poštovní licence a/nebo datové schránky. Dnem doručení písemnosti doručované prostřednictvím pošty se podle této smlouvy rozumí den, kdy adresát (i) písemnost převzal; nebo (ii) bez důvodu převzetí písemnosti odmítl; nebo (iii) je-li písemnost uložena pro adresáta na poště též posledním dnem lhůty uložení bez ohledu na skutečnost, zda se adresát o písemnosti dozvěděl.

9.8 Smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit pouze další dohodou smluvních stran, pro kterou se předepisuje písemná forma.

9.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu. Strana zhotovitele obdrží jedno vyhotovení, strana objednatele obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 – CENOVÁ NABÍDKA č. 087/1-18/2018 ze dne 15.5.2018

V Praze dne 17. 9. 2018

V Praze dne 11. 9. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

kvestorka

jednatel společnosti

Příloha č. 1 smlouvy na zajištění údržby a oprav (servisu) vycházející z dokumentu

CENOVÁ NABÍDKA č. 087/1-18/2018

Název akce: VŠCHT laboratoře projektu Pokročili funkční nanoroboti

část: VZT a Chlazení - SERVIS

Vypracoval: xxxxxxxxxxx

Dne: 15.5.2018



KLIMAK s.r.o.
Fřičova 13, 120 00 Praha 2, CZ
IČ: 48534595, VAT/ID: CZ48534595

Rozsah prováděné péče

Číslo pozice	Název položky / zařízení	Umístění zařízení	Počet	Rozsah pravidelného servisu dle legendy	Cena práce na jednom zařízení	Cena práce na všech zařízeních	Cena za materiál na všech zařízeních	Cena za jeden servisní úkon	Frekvence úkonů za rok	Cena za servisní úkony za rok
VZT										
2.1	Jednotka rekuperace Duovent– čisté prostory	dvůr	1 ks	A1	1 792 Kč	1 792 Kč		1 792 Kč	2	3 584 Kč
	Filtrační vložky pro jednotku Duovent 6x filtr– čisté prostory	dvůr	1 kpl				3 420 Kč	3 420 Kč	2	6 840 Kč
1.1	Přívodní jednotka Systemair – lab.	dvůr	1 ks	A2	1 280 Kč	1 280 Kč		1 280 Kč	2	2 560 Kč
	Filtrační vložky pro jednotku Systemair 1x filtr– lab.	dvůr	1 kpl				648 Kč	648 Kč	2	1 296 Kč
	Výměna čistých nástavců	S07d,S07b	3 ks	A3	512 Kč	1 536 Kč		1 536 Kč	1	1 536 Kč
	Dodávka vložek čistých nástavců 3x filtr odhad nespecifikované rozměry	S07d,S07b	1 kpl				7 827 Kč	7 827 Kč	1	7 827 Kč
	Výměna předfiltrů - Spetec série SuSi	S07d,S07b	2 ks	A4	768 Kč	1 536 Kč		1 536 Kč	1	1 536 Kč
	Dodávka předfiltrů - Spetec série SuSi 6x filtr	S07d,S07b	1 kpl				8 927 Kč	8 927 Kč	1	8 927 Kč
Chlazení										
2.3,1.6	Kondenzační jednotky – přímý výpar VZT	dvůr	3 ks	B1	1 536 Kč	4 608 Kč		4 608 Kč	1	4 608 Kč
3.1,4.1	Split jednotky – laboratoře	dvůr/S05b,S05c	2 ks	B2	1 920 Kč	3 840 Kč		3 840 Kč	2	7 680 Kč
	Split jednotka – lab. G.01 -Sinclair	střecha/G01	1 ks	B2	1 920 Kč	1 920 Kč		1 920 Kč	2	3 840 Kč
	Kontrola těsnosti dle 217/2014 včetně vystavení knihy	objekt	4 ks	B3	850 Kč	3 400 Kč		3 400 Kč	1	3 400 Kč

Položky počítané dle skutečného množství (uvedeno pouze odhadované množství)

	Čistící a desinfekční prostředky		1 kpl				720 Kč	720 Kč	2	1 440 Kč
	Náklady na dopravu při pravidelném servisu		1 kpl		500 Kč	500 Kč		500 Kč	2	1 000 Kč
Celkem pravidelný servis za rok										56 074 Kč

Výměna čistých nástavců Spetec série SuSi (provádí se 1x za 4 roky, nejdříve v roce 2021)

	Výměna čistých nástavců - Spetec série SuSi	S07d,S07b	2 ks	A3	512 Kč	1 024 Kč		1 024 Kč	1	1 024 Kč
	Dodávka vložek čistých nástavců 2x filtr - Spetec série SuSi	S07d,S07b	1 kpl				54 497 Kč	54 497 Kč	1	54 497 Kč
Celkem za výměnu 1 x za 4 roky										55 521 Kč

Ceník jednorázových položek

Název položky / zařízení	Počet	Cena	
Servisní zásah s nástupem do 48h a později v pracovní dobu 7-18h	1 h	450 Kč	
Servisní zásah s nástupem do 24h v pracovní dobu 7-18h	1 h	550 Kč	
Servisní zásah s nástupem do 48h a později v mimo prac. dobu a dny prac. klidu	1 h	900 Kč	
Servisní zásah s nástupem do 24h v mimo prac. dobu a dny prac. klidu	1 h	1 100 Kč	
Doprava při servisním zásahu	1 kpl	500 Kč	
chladicí médium: R407, R410	1 kg	1 350 Kč	cenový odhad
Čistící a desinfekční prostředky	1 ltr	480 Kč	cenový odhad
Filtrační vložky kompletní sada	1 kpl	3 976 Kč	
Čisté nástavce kompletní sada VZT	1 kpl	7 827 Kč	

Cenová nabídka neobsahuje:

Servis a kontrolu systému MaR

Čištění distribučních prvků

Servis regulátorů průtoku

Servis odvodních ventilátorů

Servis přípojky topného media pro VZT včetně SMU

Legenda k tabulce: Rozsah prováděné péče (sloupec Rozsah pravidelného servisu dle legendy)

Odkaz	Druh zařízení	Prováděné činnosti
A1	Centrální vzduchotechnické a klimatizační jednotky	dodávka a výměna filtračních vložek včetně jejich ekologické likvidace kontrola a čištění výměníku ZZT kontrola a čištění lamelových výměníků čištění ostatních částí celková kontrola jednotky, zejména pohyblivých částí
A2	Přívodní vzduchotechnické sestavy	dodávka a výměna filtračních vložek včetně jejich ekologické likvidace kontrola a čištění lamelových výměníků čištění ostatních částí celková kontrola jednotky, zejména pohyblivých částí
A3	Výměna čistých nástavců VZT a Spetec série SuSi	dodávka a výměna filtračních vložek včetně jejich ekologické likvidace kontrola a čištění čistého nástavce a zařízení Spetec
A4	Výměna předfiltrů Spetec série SuSi	dodávka a výměna filtračních vložek včetně jejich ekologické likvidace
B1	Kondenzační jednotky pro VZT	kontrola ventilátorů chlad. stroje včetně ložisek kontrola stykačů a dotažení el. spojů kontrola a vyčištění výměníku kondenzátoru kontrola kompresorů – netěsnosti, kompenzátory chvění kontrola stavu chladiva – měření tlaků/teplot kontrola expanzního ventilu, filtrdehydrátoru kontrola el. topení kompresoru kontrola regulačních okruhů
B2	Klimatizační jednotky split	kontrola ventilátorů chlad. stroje včetně ložisek kontrola stykačů a dotažení el. spojů kontrola a vyčištění výměníku kondenzátoru kontrola, čištění a dezinfekce výparníku čištění filtrů vnitřních jednotek kontrola kompresorů – netěsnosti, kompenzátory chvění kontrola stavu chladiva – měření tlaků/teplot kontrola expanzního ventilu, filtrdehydrátoru kontrola el. topení kompresoru, výparníku kontrola čerpadla a jeho funkce kontrola regulačních okruhů
B3	Kontrola těsnosti dle 217/2014 včetně vystavení knihy	kontrola těsnosti dle platné legislativy zápis do evidenční knihy vystavení evidenční knihy – bude li třeba