

DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 12N02/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Březí

Sídlo: Klášter 105, PSČ 335 01 Nepomuk

IČO : 001 17 498

Zapsané: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. DrXXIV, vložka 1506

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxx – předseda představenstva
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 12N02/74 ze dne 31.5.2002, ve znění dodatku č. 1-19 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 41.987 Kč (slovy: čtyřicetjednatísícdevětsetosmdesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **39.727 Kč** (slovy: třicetdevět tisíc sedm set dvacet sedm korun českých).

Ke dni **1.10.2017** dochází na základě oznámení o opravě chyby v údajích KN OR-521/2016-406 ke změně výměry u parcely p.č. 183/93 z původních 5619m² na 5833m². V nájemní smlouvě je vedena parcela v části **s novou výměrou 5633 m²** v k.ú. Prádlo.

Ke dni **20.11.2017** dochází na základě oznámení o sloučení parcely Z-7021/2017-406 ke sloučení parcely p.č. 97/3 dle evidence KN v k.ú. **Prádlo do st. 108 o výměře 171 m²**.

Dne **14.12.2017** byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v obci Žinkovy, **k.ú. Žinkovy** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-12/2017-406).

K tomuto dni dochází k vyjmutí parcel dle PK: p.č. 418, 775, 1249/2, 1271, 1324, 1721/17, 1724/17, 1752, 1753, 1794/2, 1823/2, 1824, 1826, 1827

A přidání parcel dle KN: p.č. 359/6, 418, 775,1249/2, 1271, 1324, část 1721/59, 1724/22, 1724/33, 1753, 1794/2, 1824, 1826, 1827

Dne **3.7.2018** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 746/19 (dle GP č. 549-65/2018 z parcely p.č. 746/5) dle evidence KN v **k.ú. Žinkovy** třetí osoba xxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemku č. 1008991874 ze dne 27.6.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. V nájemní smlouvě bude dále vedena parcela p.č. 746/5 se sníženou výměrou 259m².

K **1.10.2018** je nájemce povinen zaplatit částku **39.747 Kč** (slovy: třicetdevět tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 18.9.2018

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedla: Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance