

## **Hospodářská smlouva o pronájmu č. 5**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů mezi:

### **I.**

pronajímatel: Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová  
adresa: Habrmanova 1540, 560 02 Česká Třebová,  
telefon  
zastoupený: ředitelem školy Mgr. Janem Kovářem  
IČO 49314866  
DIČ CZ49314866  
bank. spojení

nájemce: Sportovní klub Geodezie Č. Třebová  
adresa: Palackého 297, 560 02 Česká Třebová  
telefon  
zastoupený: Ing. Kadlecem Michalem  
IČO 27015475

### **II.**

Pronájem je uzavírán na období od 1.9.2018 do 31.6.2019 a začíná dnem vyzvednutí klíčů od objektu a končí dnem jejich odevzdání. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto smlouvu se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zákona č. 89/2012 ve znění pozdějších předpisů.

Prázdniny žáků nejsou důvodem k přerušení pronájmu vyjma vánočních prázdnin. V období vánočních prázdnin žáků bude v platnosti zvláštní rozvrh.

### **III.**

Obě smluvní strany se dohodly na pronájmu **tělocvičny VDA (č.p. 2096)**.

V pronajímaných prostorách smějí probíhat pouze sportovní aktivity, dle zaměření nájemce. Nájemce využívá najatých prostor dle rozvrhu hodin vyvěšeného v blízkosti vstupu do pronajímaných prostor. Rozvrh hodin bude vyvěšen vždy na počátku měsíce a nájemce je povinen zkontrolovat si rozvržení a počet hodin nájmu. Týká se zejména nepravidelných obsazení najímaných prostor o sobotách a nedělích (mistrovská utkání). Nesrovnalosti je povinen projednat s pronajímatelem nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci.

**V pronajímaných prostorách nesmí být provozována žádná hospodářská činnost a podnikání (např. prodej občerstvení apod.)**

### **IV.**

Nájemci:

- mohou vstupovat do objektů školy pouze hromadně a výhradně s doprovodem vedoucího;
- při vstupu do budovy se musí na chodbě přezout;
- nesmí kouřit v objektu,
- nesmí poškozovat zařízení školy a tělocvičen;
- nesmí se volně pohybovat po ostatním objektu školy;
- musí udržovat pořádek;
- nesmí vjíždět do budovy tělocvičny a školy s jízdními koly. Jízdní kola nesmí opírat o budovu školy a tělocvičny;
- pro míčové hry a další sportovní činnosti musí používat pouze své cvičební nářadí a míče;
- musí v případě jakékoliv závady tuto ohlásit bezprostředně správci tělocvičny,

## V.

Vstup do najímaných prostor je samostatným vchodem. Při odchodu z objektu je vedoucí povinen zkontrolovat zhasnutí světel, uzavření oken a řádně zamknout vchod do objektu. Odchází-li jako poslední daného dne (viz rozvrh hodin) musí zajistit budovu zabezpečovacím zařízením.

## VI.

Účastníci cvičení mohou používat šatnu a WC u tělocvičny.

Pronajímatel neodpovídá po dobu pobytu nájemce v zařízení školy za případné ztráty a za případná zranění a úrazy.

Změnu doby cvičení je nutno projednat s p. Bohuslavem Ročkem, provozním technikem určeným pro správu tělocvičen nejpozději do 7 dnů před započítáním dalšího měsíce. Pokud nájemce včas (nejméně týden před plánovaným využitím sportoviště) neoznámí zrušení plánovaného pronájmu z jakéhokoliv důvodu, bude mu účtována celá částka tak, jako by tyto hodiny využil.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu rozvrhu cvičení. Nájemce musí být o tomto včas vyrozuměn. V případě, že dojde k porušení povinností nájemce stanovených touto nájemní smlouvou popř. provozním řádem tělocvičen, je pronajímatel oprávněn s okamžitou platností tuto nájemní smlouvu zrušit.

## VII.

Nájemce, je povinen veškerá zařízení a budovu co nejvíce šetřit. V nájemném je obsažena i náhrada za běžné opotřebení uvedených zařízení a tělocvičného nářadí. Jakékoliv poškození, přesahující rámec běžné opotřebení je povinen nájemce pronajímateli uhradit.

## VIII.

Úhrada za jednu cvičební hodinu je 200,--Kč (tělocvična) - úhrada je vypočtena na základě finančního rozboru nákladů.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě celostátní změny cen energie (el. energie, voda, plyn) upravit o tuto změnu úhradu.

Pronajímatel vystaví na základě měsíčních rozvrhů hodin nájmu nájemci fakturu, **v termínech k 16. 12. daného roku, a při ukončení nájmu.**

Nájem bude nájemcem uhrazen na účet školy vedený u ČSOB Česká Třebová č. účtu 101144943/0300.

***Pronajímáný majetek je ve vlastnictví Pardubického kraje a pronajímatel (škola) jej pronajímá v souladu se Zřizovací listinou vydanou v Pardubicích dne 19. 12. 2013 pod č.j. KrU3094/2014/73 OŠK, dle článku VIII.***

V České Třebové 28.08.2018

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce