



DOHODA O PARCELACI

- (1) **DEVILLE TPC Jihlava s.r.o.**, Heroltická 4840/11, 58601 Jihlava,

vlastník pozemků v katastrálním území a obci Jihlava na parc. č.:

Parcelní číslo: 5297/2

Parcelní číslo: 5297/7

- (2) **IT global s.r.o.**, Jiráskova 1424/78, 58601 Jihlava,

vlastník pozemků v katastrálním území a obci Jihlava na parc. č.:

Parcelní číslo: 5301/11

Parcelní číslo: 5301/1

Parcelní číslo: 5301/27

vlastník pozemků v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy a obci Jihlava na parc. č.:

Parcelní číslo: 489/2

Parcelní číslo: 494/1

- (3) **JIHOS CZ, s.r.o.**, Pávovská 4668/86, 58601, Jihlava

vlastník pozemků v katastrálním území a obci Jihlava na parc. č.:

Parcelní číslo: 5301/10

Parcelní číslo: 5301/28

Parcelní číslo: 5301/29

- (4) **ICOM transport a.s.**, Jiráskova 1424/78, 586 01 Jihlava,

vlastník pozemků v katastrálním území a obci Jihlava na parc. č.:

Parcelní číslo: 6172/4

Parcelní číslo: 6173/1

Parcelní číslo: 6172/2

Parcelní číslo: 5300/6

Parcelní číslo: 5300/2

Parcelní číslo: 5300/3

Parcelní číslo: 6172/1

Parcelní číslo: 5302

Parcelní číslo: 5300/1

Parcelní číslo: 5295



Advokátní a mediační kancelář DECROIX

Mgr. Eva Decroix
advokátka
zapsaná mediátorka

Jiráskova 2159/25
586 01 Jihlava
Česká republika

Jaselská 435/26
160 00 Praha 6
Česká republika

IČO: 76254682
DIČ: CZ8255265568
Reg. číslo ČAK 13876

Tel. (+420) 608 500 682
E-mail decroix@decroix.cz
ID datové schránky: bshhtgn

Parcelní číslo: 5303
Parcelní číslo: 5293/2
Parcelní číslo: 5300/3
Parcelní číslo: 5300/5

vlastník pozemků v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy a obci Jihlava na parc. č.:

Parcelní číslo: 481/7
Parcelní číslo: 475/1
Parcelní číslo: 476/3

(5) **AST DEVELOPMENT a.s.**, V podluží 671/6, Nusle, 14000 Praha 4,

vlastník pozemků v katastrálním území a obci Jihlava na parc. č.:

Parcelní číslo: 5297/4
Parcelní číslo: 5296
Parcelní číslo: 6172/6
Parcelní číslo: 5304/1

(6) **General Logistics Systems Czech Republic s.r.o.**, Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava,

vlastník pozemků v katastrálním území a obci Jihlava na parc. č.:

Parcelní číslo: 5305/1
Parcelní číslo: 5305/2
Parcelní číslo: 5305/3
Parcelní číslo: 5305/4
Parcelní číslo: 6173/2
Parcelní číslo: 5306/3
Parcelní číslo: 5306/2
Parcelní číslo: 5306/1
Parcelní číslo: 5306/4
Parcelní číslo: 5306/6
Parcelní číslo: 5306/5
Parcelní číslo: 6259/13
Parcelní číslo: 6173/2

vlastník pozemku v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy a obci Jihlava na parc. č.:

Parcelní číslo: 481/1



Advokátní a mediační kancelář DECROIX

Mgr. Eva Decroix
advokátka
zapsaná mediátorka

Jiráskova 2159/25
586 01 Jihlava
Česká republika

Jaselská 435/26
160 00 Praha 6
Česká republika

IČO: 76254682
DIČ: CZ8255265568
Reg. číslo ČAK 13876

Tel. (+420) 608 500 682
E-mail decroix@decroix.cz
ID datové schránky: bshhtgn

(7) **Pešek Václav Ing.**, 

vlastník pozemků v katastrálním území a obci Jihlava na parc. č.:

Parcelní číslo: 6171/1

Parcelní číslo: 5294/2

Parcelní číslo: 6172/5

Parcelní číslo: 6170/1

(8) **Statutární město Jihlava**, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava, vlastník pozemku v katastrálním území Bedřichov na parc. č. 476/3

(9) **Kraj Vysočina**, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, vlastník pozemku v katastrálním území a obci Jihlava na parc. č. 6259/13

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Výše uvedené pozemky jsou v územním plánu definovány shodně jako plocha **JI-VL-1**
- (B) Územní plán vymezuje v ploše **JI-VL-1** požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínku rozhodování, přičemž důvodem této podmínky je obecně takové umístění resp. členění jednotlivých parcel a jejich vzájemná pozice neumožňující optimální využití této zastavitelné plochy a přímé připojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- (C) Dohoda o parcelaci v ploše **JI-VL-1** má vymezit veřejné prostranství pro dopravní napojení parcel areálů, včetně propojení mezi ulicí Pávovská a Průmyslová (silnice II/352).

VÝŠE UVEDENÍ VLASTNÍCI PŘEDMĚTNÝCH POZEMKŮ

SHODNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE

- 1.1 Každá funkční plocha, kterou tvoří vzájemně sousedící pozemky každého z vlastníků, má zajištěné přímé napojení na dopravní infrastrukturu.
- 1.2 Veřejná infrastruktura je v dotčeném, území vyřešena bez potřeby dodatečné parcelace území či úpravy podílů kteréhokoliv z vlastníků.
- 1.3 Žádný z vlastníků se na parcelaci dotčeného území nepodílí peněžitým či nepeněžitým vkladem, ani není nutné majetkové vypořádání dle odst. 1, písm f) přílohy č. 12 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- 1.4 Nedílnou součástí této dohody o parcelaci tvoří:



Advokátní a mediální kancelář DECROIX

Mgr. Eva Decroix
advokátka
zapsaná mediátorka

Jiráskova 2159/25
586 01 Jihlava
Česká republika

Jaselská 435/26
160 00 Praha 6
Česká republika

IČO: 76254682
DIČ: CZ8255265568
Reg. číslo ČAK 13876

Tel. (+420) 608 500 682
E-mail decroix@decroix.cz
ID datové schránky: bshhtgn

- (a) kopie části katastrální mapy se zakresleným rozsahem dotčeného území opatřený osvědčením úřadu územního plánování o souladu se zadáním obsaženým v územním plánu nebo zásadách územního rozvoje, v ostatních případech osvědčením o ucelenosti lokality, tj. zahrnutí všech prostorově a funkčně souvisejících, samostatně nevyužitelných pozemků do řešení,
- (b) identifikace všech dotčených pozemků a staveb (včetně údajů o vlastnictví) podle katastru nemovitostí, ne starší než tři měsíce,
- (c) grafická příloha zachycující parcelní uspořádání


2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi zúčastněnými stranami.
- 2.2 Tato dohoda byla sepsána v devíti (9) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 2.3 Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této dohody neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními předpisy a strany prohlašují, že dohoda je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit.
- 2.4 Tato dohoda může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě. Změny této dohody podléhají souhlasu valné hromady společnosti.

V Jihlavě dne 17. 09. 2018 2018




 DEVILLE IPC Jihlava s.r.o.



 IT global s.r.o.



 JIHOS CZ, s.r.o.



 ICOM transport a.s.



Advokátní a mediální kancelář DECROIX

Mgr. Eva Decroix
 advokátka
 zapsaná mediátorka

Jiráskova 2159/25
 586 01 Jihlava
 Česká republika

Jaselská 435/26
 160 00 Praha 6
 Česká republika

IČO: 76254682
 DIČ: CZ8255265568
 Reg. číslo ČAK 13876

Tel. (+420) 608 500 682
 E-mail decroix@decroix.cz
 ID datové schránky: bshhtgn



AST DEVELOPMENT a.s.

General Logistic



Tel.: 840 123

Email: info@glc-cz

General Logistics Systems
Czech Republic s.r.o.



Pešek Václav Ing.



Statutární město Jihlava



Kraj Vysočina



Žitkova 57, 587 33 Jihlava

22



Advokátní a mediální kancelář DECROIX

Mgr. Eva Decroix
advokátka
zapsaná mediátorka

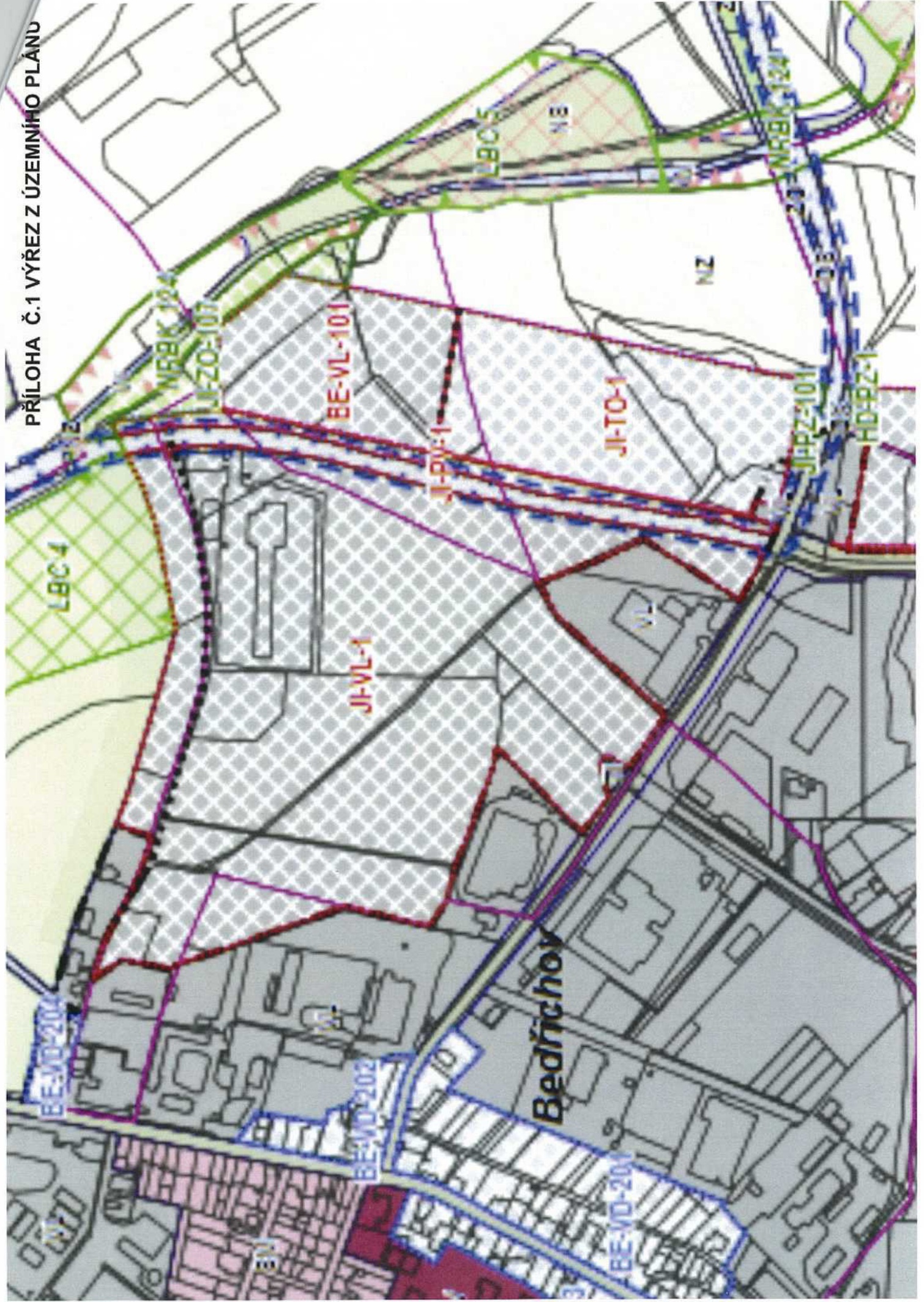
Jiráskova 2159/25
586 01 Jihlava
Česká republika

Jaselská 435/26
160 00 Praha 6
Česká republika

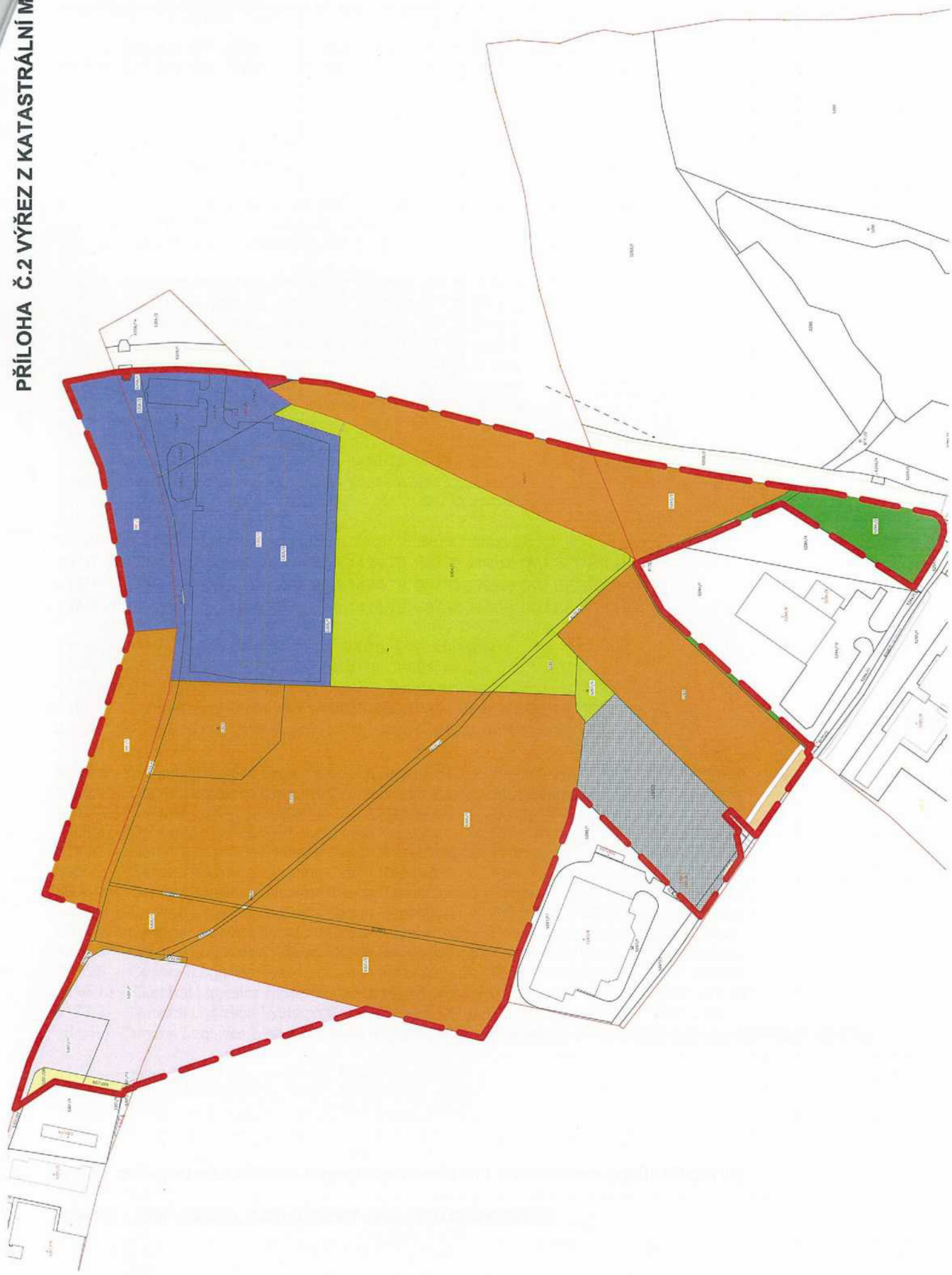
IČO: 76254682
DIČ: CZ8255265568
Reg. číslo ČAK 13876

Tel. (+420) 608 500 682
E-mail decroix@decroix.cz
ID datové schránky: bshhtgn

PŘÍLOHA Č.1 VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU



PŘÍLOHA Č.2 VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MA



MAJITELÉ NA PLOŠE VYMEZENÉ ÚP - JI-VL-1

5297/2 - DEVILE TCP Jihlava s.r.o., Heroltická 4840/11, 58601 Jihlava
 5297/7 - DEVILE TCP Jihlava s.r.o., Heroltická 4840/11, 58601 Jihlava

5297/4 - AST DEVELOPMENT a.s., V podluží 671/6, Nusle, 14000 Praha 4
 5296 - AST DEVELOPMENT a.s., V podluží 671/6, Nusle, 14000 Praha 4
 5304/1 - AST DEVELOPMENT a.s., V podluží 671/6, Nusle, 14000 Praha 4
 6172/6 - AST DEVELOPMENT a.s., V podluží 671/6, Nusle, 14000 Praha 4

5301/10 - JIHOZ CZ, s.r.o., Pávovská 4668/86, 58601 Jihlava
 5301/28 - JIHOZ CZ, s.r.o., Pávovská 4668/86, 58601 Jihlava
 5301/29 - JIHOZ CZ, s.r.o., Pávovská 4668/86, 58601 Jihlava

6172/4 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 6173/1 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 6172/2 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 5300/6 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 5300/2 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 5300/3 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 6172/1 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 5302 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 5300/1 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 5295 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 5303 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 5293/2 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 5300/3 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 5300/5 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava
 481/7 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava (KU.BEDŘICHOV)
 475/1 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava (KU.BEDŘICHOV)
 476/3 - ICOM transport a.s., Jiráskova 1424/78, 58732 Jihlava (KU.BEDŘICHOV)

5301/11 - IT global s.r.o., Jiráskova 1424/78, 58601 Jihlava
 5301/1 - IT global s.r.o., Jiráskova 1424/78, 58601 Jihlava
 5301/27 - IT global s.r.o., Jiráskova 1424/78, 58601 Jihlava
 489/2 - IT global s.r.o., Jiráskova 1424/78, 58601 Jihlava (KU.BEDŘICHOV)
 494/1 - IT global s.r.o., Jiráskova 1424/78, 58601 Jihlava (KU.BEDŘICHOV)

5305/1 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava
 5305/2 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava
 5305/3 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava
 5305/4 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava
 6173/2 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava
 5306/3 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava
 5306/2 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava
 5306/1 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava
 5306/4 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava
 5306/6 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava
 5306/5 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava
 6259/13 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava
 6173/2 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava
 481/1 - General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., Průmyslová 5619/1, 58601 Jihlava (KU.BEDŘICHOV)

6171/1 - Pešek Václav Ing.,
 5294/2 - Pešek Václav Ing.,
 6172/5 - Pešek Václav Ing.,
 6170/1 - Pešek Václav Ing.,



476/3 - Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava (KU.BEDŘICHOV)

6259/13 - Kraj Vysočina, Žižkova, 58601 Jihlava (KU.BEDŘICHOV)

**PŘÍLOHA Č.4 VÝŘEZ
Z KATASTRÁLNÍ MAPY
S VYZNAČENÍM PŘÍSTUPU NA
POZEMKY JEDNOTLIVÝCH
MAJITELŮ**

