



MHMPXP8UVQ7G

stejnopis č.: 1

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

CASUS DIRECT MAIL a.s.

se sídlem Žilinská 2773/5, 141 00 Praha 4

zastoupená Ing. Vladimírem Dlouhým, předsedou představenstva

IČO: 496 80 871

DIČ: CZ49680871, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 8234

(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. NAN/35/01/000301/2017 ze dne 27. 6. 2017, o nájmu Vrtbovské zahrady situované na pozemcích parc. č. 401, jehož součástí je objekt č.p. 373, parc. č. 402, parc. č. 403 a parc. č. 404, to vše v k.ú. Malá Strana obec Praha. Součástí Vrtbovské zahrady jsou zahradní nebytové prostory Salla terrena včetně dvou salónek, atelier Mikoláše Alše, Gloriet, ptačí voliéra, pavilon ptáčníků, veřejné WC, pokladna a sklepní galerie pod Salla terrenou a dále nebytové prostory o celkové výměře 121,70 m² nacházející se v přízemí a 1. patře objektu č.p. 373 (dále jen jako „smlouva“), uzavřené mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem,

pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 000 64 581

a

CASUS DIRECT MAIL a.s.

se sídlem Žilinská 2773/5, 141 00 Praha 4

zastoupená Ing. Vladimírem Dlouhým, předsedou představenstva

IČO: 496 80 871

ha S.



MHMPXP8UVQ7G

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

V článku IV. „Nájemné“ se provádí následující změny:

1. **nově se vkládá odst. 6.**, který zní takto: „Nájemce se zavazuje odvádět pronajímateli 20 % z ročního zůstatku hospodaření nájemce na předmětu nájmu.“
2. **nově se vkládá odst. 7.**, který zní takto: „Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli/správci za účelem uvedeným v odst. 6 tohoto článku řádně ověřenou Výroční zprávu o provozu, správě, údržbě a přehledu hospodaření (dále jen jako „Výroční zpráva“) nájemce na/s předmětem nájmu za každý kalendářní rok, ve kterém předmět nájmu užíval, a to nejpozději do 30. 6. roku následujícího. Veškeré údaje obsažené ve Výroční zprávě je nájemce povinen na výzvu pronajímatele/správce bezodkladně hodnověrně doložit.“
3. **nově se vkládá odst. 8.**, který zní takto: „Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli odvod z ročního zůstatku hospodaření v souladu s odst. 6. a 7. tohoto článku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne písemného odsouhlasení Výroční zprávy pronajímatelem/správce, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú. 169025-0005157998/6000.“

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 a nájemce jeden stejnopis.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 2225 ze dne 28. 8. 2018.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto Dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

07-09-2018

V Praze dne

.....

 -5-

V Praze dne

11/9/2018
