

Nájemní smlouva

č. 102/04/NSP/OFSM/Sm

uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

mezi

Statutárním městem Ostravou, Městským obvodem Svinov

se sídlem Ostrava - Svinov, Bílovecká 69, 721 00

zastoupeným starostkou Ing. Evou Poštovou, CSc.

IČ 00845451

DIČ 390-639010336 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo bank. účtu: 1649332389/0800

(dále jako pronajímatel)

a

TJ Vítkovice-Svinov, Ostrava

se sídlem: ul. Bílovecká, 721 00 Ostrava – Svinov

zastoupenou předsedou Stanislavem Kylouškem

IČ 41035828

(dále jako nájemce)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je na základě kupní smlouvy a zápisu na list vlastnictví ze dne 10.7.2003 vlastníkem pozemku **parc.č. 1011/1** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře **22948 m²** a **parc.č. 1013** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře **10837 m²** vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava, svěřeno Městskému obvodu Svinov. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listě vlastnictví č. **2614** Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, pracoviště v Ostravě.
2. Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Svinov, obsaženého v jejím **usnesení č. 821/36 a)** ze dne **19.4.2004**, pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá touto smlouvou část pozemku **parc.č. 1011/1** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře **7200 m²** a část pozemku **parc.č. 1013** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře **7260 m²** vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava, k užívání. Pronajímaná část obou pozemků je vyznačena v situačním snímku, který je přílohou této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje, že bude přenechané pozemky užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je provozování sportoviště a je povinen chránit je před poškozením. Nájemce je seznámen se stavem nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Po dobu trvání nájmu je nájemce povinen pozemky udržovat v řádném stavu, neošetřovat sportovní plochu chemicky.
5. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.

6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel si vyhrazuje právo k užívání pronajaté plochy v plném rozsahu pro vlastní a akce schválené Radou MOb Svinov, oznámené 90 dnů před jejich konáním. V případě kratšího termínu pouze ve volných termínech nájemce.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté plochy bude užívat příspěvková organizace „ Základní škola a mateřská škola Ostrava – Svinov “ se sídlem ul. Bílovecká 10, 721 00. Ostrava – Svinov v průběhu školního roku 20 hod. týdně od 8:00 hod. – 15:00 hod. Upřesněno bude nejpozději do 30.8 kalendářního roku.
8. Po dobu trvání pronájmu je pronajímatel oprávněn kontrolovat stav a způsob užívání nemovitosti.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Účastníci této smlouvy mohou odstoupit od této smlouvy dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

IV. Nájemné

1. Nájemné za pronájem částí pozemků, uvedených v čl.II bod 1 smlouvy, o celkové výměře 14.460 m², se sjednává ve výši **40.000,-Kč ročně** (slovy čtyřicettisíkorunčeských), **s termínem splatnosti vždy do 31.3. běžného kalendářního roku**, na shora uvedený účet pronajímatele s variabilním symbolem **31550**, konstantním symbolem **308**, případně v pokladně ÚMOB Svinov.
2. Na nájemní vztah existující mezi účastníky této smlouvy od 1.4. 2004 do podpisu smlouvy se pohlíží jako na vztah upravený touto smlouvou.
3. Nájemné za období **1.4.2004 – 31.12.2004** činí **30.000,-Kč**.
4. Nájemné dle bodu 3. v celkové výši 30.000,- Kč bude uhrazeno v termínu do 31.12.2004.
5. Při prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky ode dne splatnosti až do úplného zaplacení.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné od 1. měsíce běžného roku, přičemž podkladem k těmto úpravám bude nájemné stanovené výměrem cenového věstníku, vydávaného MF ČR.

VI. Ostatní ujednání

1. Jakékoliv úpravy na pronajaté nemovitosti je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
2. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti poskytnout na nájemné uvedené v čl. II. této smlouvy finanční prostředky formou příspěvku.
3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn vypůjčit pronajaté pozemky do podnájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu a vztupné číslování.
7. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel obdrží 2 vyhotovení.

VII.

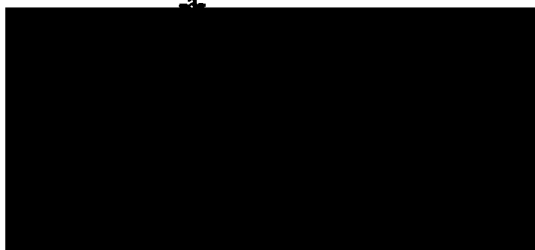
Doložka

platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích

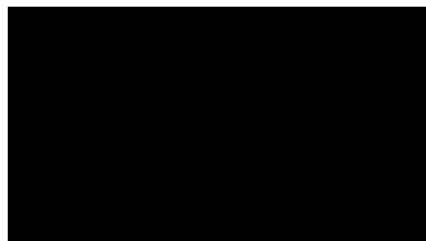
O záměru nájmu rozhodla Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. **644/28 e)** ze dne **15.12.2003**. Záměr nájmu byl zveřejněn v termínu od **3.3.2004** do **18.3.2004** na úřední desce Úřadu městského obvodu Svinov. O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu **usnesením č. 821/36 a)** ze dne **19.4.2004**.

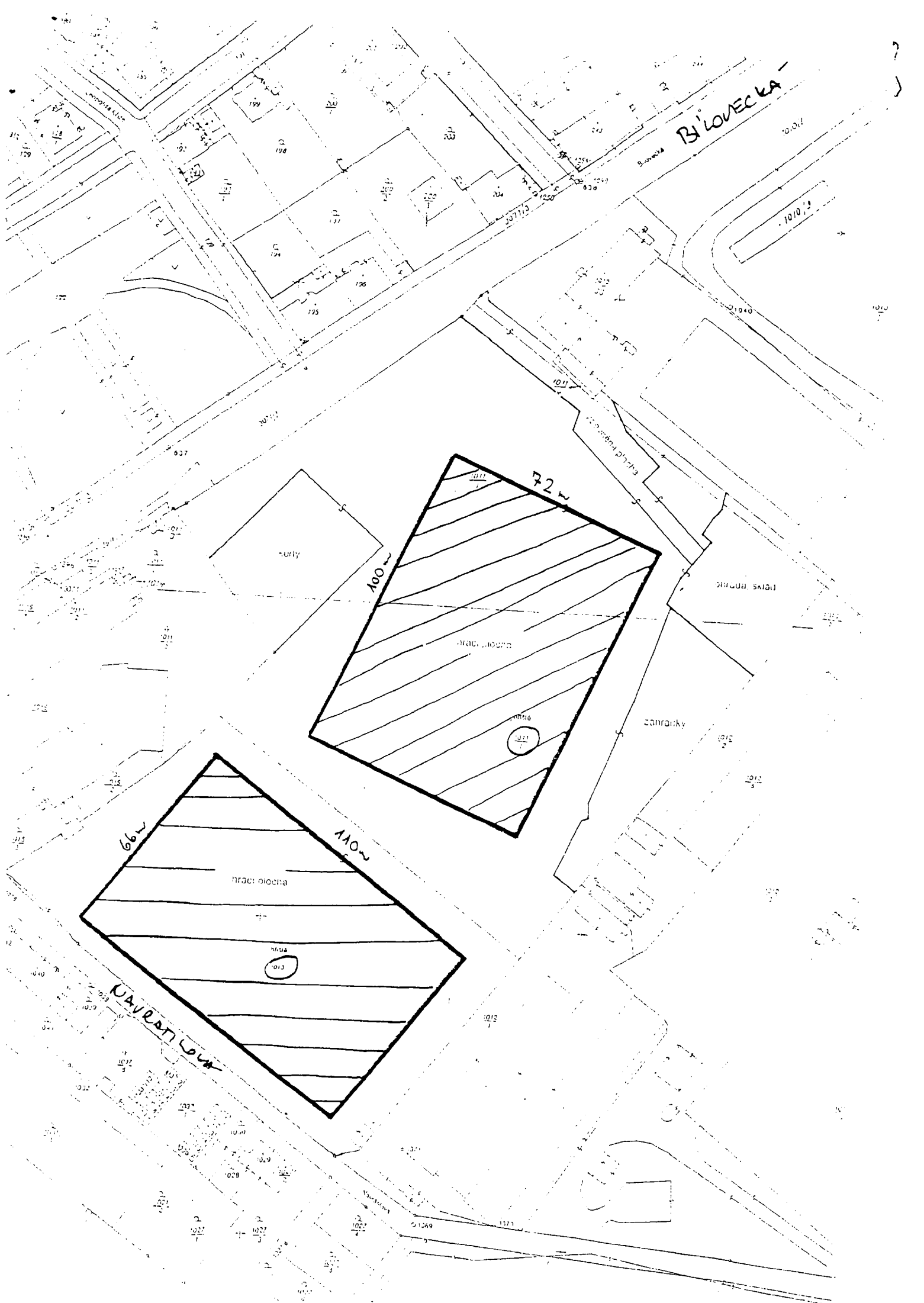
V Ostravě-Svinově dne **20 -09- 2004**

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov

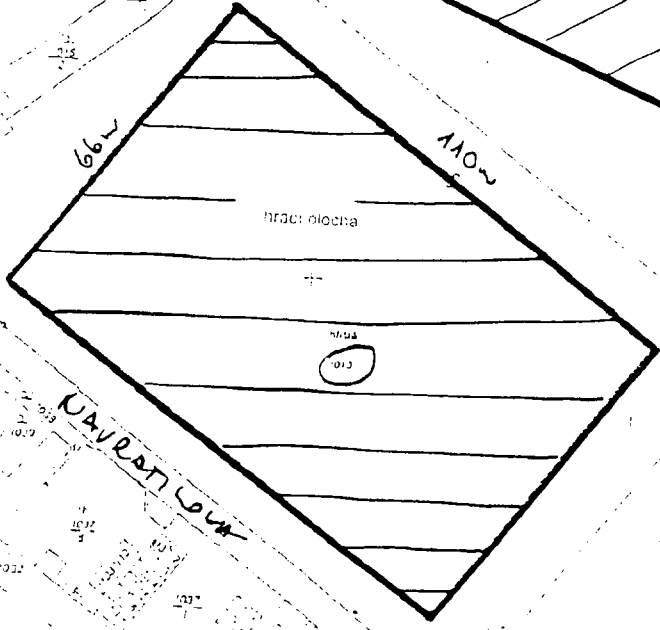
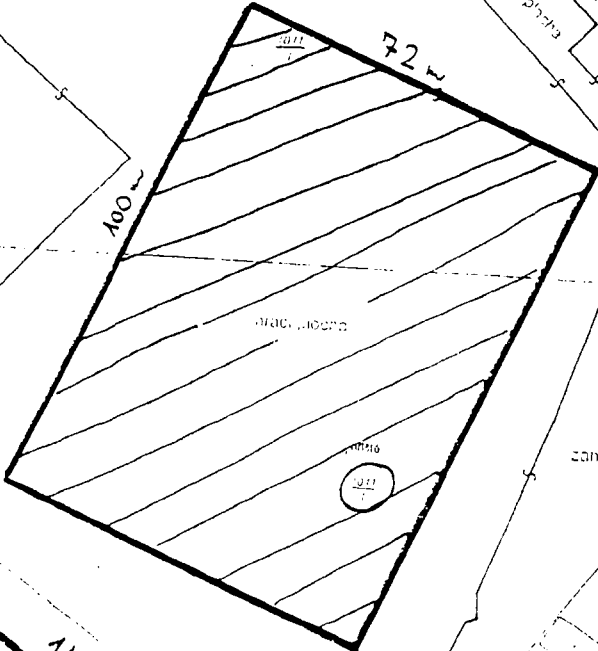


V Ostravě - Svinově dne **20 -09- 2004**





BILOVECKA



KAVRSTVA

199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0