

Níže uvedeného dne uzavřel/la/li
město Vimperk,
se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Dvořákem
IČ:00250 805

bankovní spojení: KB Vimperk, č. účtu 9021-0000722281/0100
zastoupené na základě plné moci ze dne 11.11.2014 (plná moc je přílohou smlouvy) **Městskou správou domů s.r.o.,** se sídlem Náměstí Svobody 8, IČ: 25173570, zastoupená jednatelem panem Bc. Danielem Kaiferem, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a
FASTA, s.r.o., IČO : 07187858 se sídlem Spüle 12, Čkyně, (dále jen nájemce), tuto

Smlouvu o nájmu prostoru:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 484 na stavebním pozemku č. 2698/2 v ul. Nad Stadionem ve Vimperku. Vlastnictví pozemku je zapsáno na LV č. 1001 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro obec a k.ú. Vimperk.
2. Pronajímatel touto smlouvou nájemci ve shora uvedeném domě pronajímá v 2 nadzemním podlaží prostor č. 321 o výměře uvedené ve výpočtovém listu, vše o celkové výměře 32,72 m².
3. Nájemce je oprávněn užívat i společné prostory v domě, které se sestávají ze společného schodiště , chodby, jako přístupové chodby k pronajatým prostorům a na WC , které je společně užíváno i ostatními nájemci .
4. Pronajímatel spolu s prostorem přenechává nájemci i vnitřní vybavení a zařízení. Rozsah a stav vybavení představuje zdravotně-technické instalace, podlahové krytiny, prvky otopné soustavy a prvky elektroinstalace.
5. Ke dni uzavření této smlouvy se prostor nachází v nepoškozeném, uklizeném a užívání schopném stavu a bez jakýchkoliv závad. Vybavení prostoru je ke dni podpisu této smlouvy nepoškozené, plně funkční a provozuschopné.

II. Smluvní konsensus

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prostor za účelem zřízení ordinace.
2. Způsobilost předmětu za účelem si zajistí nájemce vlastními silami a na vlastní náklady, a to včetně změny účelu užívání a zajištění kolaudačního souhlasu.
3. Nájemce nesmí přenechat prostor do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti může ve smyslu ust. § 2215 odst. 2, § 2232 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“) být důvodem pro podání výpovědi pronajímatelem bez výpovědní doby.
4. Nájemce je povinen nahlásit změnu činnosti provozované v prostoru.
5. V případě, že pronajímatel nebude souhlasit se změnou předmětu činnosti nájemce v pronajatém prostoru nebo nájemce bude v pronajatém prostoru provádět jinou činnost, jedná se o vážný důvod, pro který je pronajímatel oprávněn nájemci vypovědět nájem bez výpovědní doby.

III. Rozsah a způsob užívání prostoru

1. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit jakékoliv poškození prostoru a jeho vybavení, jakož i vznik závady ve lhůtě do sedmi dnů od vzniku poškození či závady. Jedná-li se o poškození či závadu, jež je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to nájemce pronajímateli ihned. Nájemce v tomto případě učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby nevznikla další škoda.

2. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět úklid, péči a ostatní běžnou údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu nájmu a jsou využívány výlučně nájemcem.
3. Za běžnou údržbu prostoru se touto smlouvou považují náklady na malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry. Dále se za běžnou údržbu a drobné opravy považují náklady na udržování a čištění prostoru, které se provádějí obvykle při delším užívání prostoru. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění zejména těchto předmětů: vodovodní výtok, zápachová uzávěrka - "sifón", digestoř včetně filtrů, mísicí baterie, sprcha, ohřívač vody, umyvadlo, vana, výlevka, dřez, splachovač, infrazářič, vestavěná nebo přistavěná skříň, kamna na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotel etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení.
4. Nájemce hradí ze svého drobné opravy související s užíváním prostoru. Za drobné opravy se touto smlouvou považují náklady na opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny: opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken včetně zasklení a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů a to včetně hlavního jističe pro prostor, stykačů všeho druhu, dále zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro prostor, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace podružných vodoměrů teplé a studené vody. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van včetně výměny lišt, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků a to včetně výměny plotýnek, dvířek trouby, topné spirály přírodních kabelů a dalších drobných součástí, dále pevic trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí takovýchto předmětů. U plynových zařízení se za drobné opravy považují výměny membrán, těsnění, termostátů, napouštěcích a regulačních ventilů a dále veškeré prohlídky a seřízení, čištění a uvedení plynového zařízení do provozu. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny ve shora uvedeném věcném vymezení drobných oprav, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
5. Nájemce odstraní veškeré poškození nebo provede opravu závady způsobené okolnostmi, za které odpovídá, a to ať už tato škoda či závada byla způsobena nájemcem, či jeho zákazníky nebo osobami, které se v prostoru zdržovaly na základě jeho práva (zejména spolupracující osoby, osoby jednající za nájemce, zaměstnanci). Totéž platí o škodách na společných částech domu. Pronajímatel je oprávněn odstranit poškození nebo závadu na náklad nájemce v případě, že tak nájemce neučiní na výzvu pronajímatele.
6. Pokud nájemce nebo osoby s ním využívající pronajatý prostor užívá/užívají prostor způsobem uvedeným v ust. 2228 o.z., týkající se míry užívání věci, má pronajímatel za dodržení podmínek tohoto zákonného ustanovení právo vypovědět nájem prostor bez výpovědní doby. Totéž platí při nadměrném opotřebení společných částí domu.
7. Jakékoliv změny na prostoru nebo společných částech domu, jdoucí nad rámec běžné údržby a oprav, jakož i stavební úpravy prostoru nebo společných částí domu, smí nájemce provádět pouze

s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vypovědět nájem bez výpovědní doby za splnění podmínek ust. § 2220 odst.2 o.z.

8. Nájemce se zavazuje sám svým nákladem zajistit nezbytné periodické revize a kontroly jím užívaných plynových a elektrických spotřebičů a udržovat stav spotřebičů v řádném stavu. Nezajistí-li toto nájemce, je pronajímatel oprávněn zajistit tyto revize na náklad nájemce. Za tímto účelem se nájemce zavazuje pronajímatele či jím pověřenou osobu vpustit do prostoru a umožnit prohlídku spotřebičů. V případě zjištění závady na spotřebiči, zavazuje se nájemce zajistit odstranění této závady nebo výměnu spotřebiče a to bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 7 kalendářních dnů od takového zjištění. Poruší-li nájemce některou z povinností uvedených v tomto bodě tohoto článku této smlouvy, jedná se o vážný důvod, pro který je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době podle ust. § 2312 o.z..
9. Nájemce oznámí písemně pronajímateli jakoukoliv změnu počtu fyzických osob, které užívají prostor (zejména počet spolupracujících osob, osob jednajících za nájemce, zaměstnanců), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne vzniku této změny. Sdělení musí být písemné. Nájemce pronajímateli sdělil, že při podpisu této smlouvy prostor užívají celkem : 2 osoby. Porušení této povinnosti je vážným důvodem, pro který je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době podle ust. § 2312 o.z.
10. Nájemce je oprávněn na budovu, v níž se nachází pronajatý prostor, umístit v přiměřeném rozsahu štíty (reklamní zařízení přiměřených rozměrů), návěstní znamení, a to po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

IV. Nájemné a ostatní platby

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostoru 321 nájemné ve výši 1 411,-Kč měsíčně a za vybavení prostoru 30,00 Kč měsíčně, celkem tak nájemné činí 1 441,00 Kč měsíčně od října 2018, nájem měsíce září 2018 představuje poměrnou část nájmu od 15.9.2018 do 30.9.2018, tedy od data počátku nájmu prostoru.
2. Nájemce se dále zavazuje spolu s běžným nájemným pronajímateli hradit sjednané měsíční zálohy na plnění spojená s užíváním prostor. Výše nájemného a výše měsíční zálohy na plnění spojená s užíváním prostor jsou vypočtené ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné celkem (1 441,-Kč) spolu se zálohami za služby spojené s užíváním prostoru (2 948,-Kč) jsou splatné vždy do 5. dne v měsíci předem, a to na bankovní účet pronajímatele č.: 9021-0000722281/0100 a v.s. určeným vždy výpočtovým listem (4840321), kromě měsíce září 2018 splatného k 25.9.2018.
4. Pronajímatel je oprávněn postupem dle § 4 zák.č. 67/2013 Sb. změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů (zejm. změna počtu osob užívajících prostor, změna rozsahu nebo kvality služby). Nájemce se zavazuje akceptovat a hradit takto nově upravenou výši zálohy za služby/službu.
5. Zúčtovací období pro plnění spojená s užíváním prostor je nejvýše dvanáctiměsíční a jeho počátek je od 1.1. a konec 31.12. každého roku
6. Pronajímatel bude nájemci dodávat tyto služby spojené s nájmem : vodné stočné, odvádění odpadních vod srážkových, teplo, teplá užitková voda a poplatek teplo, elektřina společných prostor, likvidace komunálního odpadu (popelnice), poplatek teplo, úklid společných částí domu.
7. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s dodávkou vodného stočného z prostoru a z WC se rozúčtuje dle počtu hlášených fyzických osob
8. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s odpadní vodou (srážkovou) se rozúčtuje dle plochy pronajatého prostoru k poměru všech ploch prostorů.

9. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s dodávkou tepla a teplé užitkové vody se rozúčtuje dle vyhlášky č. 269/2015 Sb, kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění .
10. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s dodávkou poplatku teplo se rozúčtuje dle počtu iRTN v prostoru.
11. Úklid pronajatého prostoru bude realizován vlastními silami a na vlastní náklady , náklad na úklid společných částí domu se rozúčtuje dle počtu hlášených fyzických osob.
12. Poskytnuté plnění spojené s užíváním prostoru spojené s dodávkou společné elektrické energii (WC, chodby) se rozúčtuje dle počtu hlášených fyzických osob . Elektrická energie prostoru je napojena na samostatný odběr, který si zajistí nájemce sám s dodavatelem, a to na vlastní náklady.
13. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo zálohu za služby spojené s užíváním prostoru ani do splatnosti příštího nájemného nebo zálohy, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem podle ust. 2228 o.z. bez výpovědní doby.
14. Za pozdní úhradu nájmu bude pronajímatel účtovat úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a za pozdní úhradu záloh na služby bude pronajímatel účtovat poplatek z prodlení v souladu se zákonem 67/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
15. Pronajímatel je plátcem DPH. Nájemce není plátcem DPH.
16. Je sjednáno, že platby nájemce za neuhrazené nájemné a zálohy na plnění spojená s užíváním prostoru, či neuhrazené úroky z prodlení vzniklé pozdní úhradou a poplatky z prodlení vzniklé pozdní úhradou se přiřadí dle specifikace variabilního symbolu, s tím že předešlé pohledávky se považují dále za neuhrazené. Platby nájemce za neuhrazené nájemné a zálohy na plnění spojená s užíváním prostoru, či neuhrazené úroky z prodlení vzniklé pozdní úhradou a poplatky z prodlení vzniklé pozdní úhradou, které nebudou nájemcem řádně specifikovány variabilním symbolem dle požadavků pronajímatele, jsou vždy započítány pronajímatelem na nejstarší dlužné nájemné a nejstarší zálohy na plnění spojená s užíváním prostor, či neuhrazené úroky z prodlení vzniklé pozdní úhradou a poplatky z prodlení vzniklé pozdní úhradou .
17. Vyúčtování nákladů na služby bude prováděno na základě ujednání této smlouvy. Jelikož se nejedná o objekt ve smyslu zákona č. 67/2013 Sb., při vyúčtování služeb se bude postupovat dle ustanovení tohoto zákona, není li zde smlouvou určeno jinak.

V. Doba nájmu, předání prostoru

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje od 15.9.2018.
2. Ohledně odevzdání prostoru platí analogie ust. § 2292 o.z.. Pro případ provedení změn v prostoru platí při skončení nájmu mezi smluvními stranami režim dle ust. §2220 a §2294 o.z., nebude-li písemně stranami dohodnuto jinak.
3. Bude-li nájemce po skončení nájmu prostor v prodlení s vyklizením a předáním prostor, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním prostor.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem prostoru může být před uplynutím doby nájmu ukončen písemnou dohodou smluvních stran k libovolně zvolenému datu.
2. Nájem zanikne rovněž písemnou výpovědí z důvodů uvedených v této smlouvě. Nájem rovněž zanikne výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v o.z. .
3. Výpověď z nájmu, není-li stanoveno jinak, se řídí dle OZ § 2312. Strana má právo jej vypovědět v tříměsíční výpovědní době; má-li však strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem strana nemohla předpokládat, že druhá strana nájem vypoví, je výpovědní doba vždy tříměsíční. Výpovědní lhůta začne běžet od 1. dne

měsíce následující po doručení výpovědi. Účastníci smlouvy se mohou po podání a obdržení výpovědi dohodnout písemně na zkrácení výpovědní lhůty.

4. Účastníci této smlouvy sjednali vyloučení aplikace ust. § 2230 o.z. o obnově nájmu .

VII. Ostatní ujednání, doručování, inflační doložka

1. Pronajímatel prohlašuje, že nemá sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví, na majetku a pojištění odpovědnosti za finanční újmu způsobené v důsledku užívání prostoru třetím osobám. Pronajímatel tak nájemci doporučuje sjednat toto pojištění odpovědnosti a za účelem sjednání tohoto typu pojištění uděluje nájemci svůj výslovný souhlas k jednání s pojišťovnou a k uzavření pojistné smlouvy. Nájemce odpovídá v pronajatém prostoru za dodržování bezpečnostních a požárních obecně platných předpisů. Nájemce je povinen vybavit pronajaté prostory příslušným protipožárním zařízením a bezpečnostním označením tak, jak to vyžadují předpisy pro jeho druh činnosti
2. Pojištění své provozní činnosti, včetně vlastního movitého zařízení je věcí nájemce (pojištění proti živelné pohromě, proti vloupání a krádeži). Nájemce je povinen uzavřít na své náklady pojištění proti ohni a pojištění proti potrubní vodě pro jím vnesená zařízení a ostatní věci včetně veškerých zásob zboží.
3. Nájemce je povinen po předchozím oznámení pronajímatele umožnit pronajímateli nebo jím sjednané osobě kontrolu stavu prostor, odečet spotřebovaných energií, odstranění havárií a jejich následků v pronajatém prostoru. Před skončením nájemního vztahu v období posledních 20 dní před ukončením nájemního vztahu se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě návštěvu prostoru za účelem prohlídky pro případné další zájemce o uzavření smlouvy o nájmu prostoru.
4. Pro doručování jakýchkoliv písemností z této smlouvy plynoucích platí pro účastníky této smlouvy adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Pro doručování platí podmínky uvedené v ust. § 570 až 573 o.z.
5. Pronajímatel si sjednává oprávnění každoročně jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené českým statistickým úřadem (eventuálně jiným orgánem plnícím tuto funkci). Zvýšení nájemného provede pronajímatel v příslušném kalendářním roce písemným přípisem doručeným nájemci do 31. ledna, případně bezodkladně poté, kdy později bude míra inflace skutečně vyhlášena s tím, že nájemné z prostoru se zvyšuje pro každý rok od 1. února.
6. Účastníci touto smlouvou vylučují aplikaci ust. § 2307 OZ o převodu nájmu prostoru .
7. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
8. Pokud by se jakákoli část nebo ujednání této smlouvy ukázalo či stalo neplatným či neúčinným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení pak nastupuje ustanovení obecně závazného právního předpisu, a pokud by takového předpisu nebylo, řídí se práva a povinnosti smluvních stran účelem, který smluvní strany zjevně zamýšlely dosáhnout.
9. Zveřejnění záměru č. 41/20/18 pronajmout prostor byl schválen usnesením Rady města Vimperk č. 829 ze dne 15.8.2018 a pronájem byl schválen usnesením Rady města Vimperk č. 910 ze dne 3.9.2018.
10. Nájemce od původního nájemce při podpisu této smlouvy obdržel klíče.
11. Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis, který při podpisu této smlouvy přebírá do svého držení, třetí stejnopis obdrží správce objektu.
12. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, čímž není dotčeno ustanovení čl. IV. ods. 4, dle kterého není při změně záloh zapotřebí dodatku a čl. VII. ods. 5., dle kterého není při změně výše nájemného z důvodu uplatnění inflace zapotřebí dodatku.

13. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy nebudou zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
14. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany
15. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli včetně jejích příloh a že jejich obsahu porozuměli. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vimperku dne 15.09.2018

DANIEL KAIFER V.R.....JANA FABIÁNOVÁ V,R.

pronajímatel

nájemce

nedílné přílohy: příloha č. 1 - výpočtový list k prostoru 321
 příloha č. 2 - plná moc
 příloha č. 3- půdorys pronajatého prostoru a vyznačení prostorů společných, které
budou nájemcem užívány

Spolu s nájemní smlouvou byla uzavřena i dohoda o poskytování služeb svozu TKO jako samostatná smlouva.

Výpočtový list platný od 15.09.2018

Adresa správce

Městská správa domů s.r.o.
náměstí Svobody 8/3
38501 Vimperk

Adresát

FASTA s.r.o.
Spůle 12
38481 ČKYNĚ

Vlastník

Město Vimperk
Steinbrenerova 6/2
38501 Vimperk
IČ:00250805
DIČ:CZ00250805

Uživatel

Jméno FASTA s.r.o.
IČ 07187858
DIČ
Plátce DPH Ne

Bankovní spojení pronajímatele

009021-0000722281/0100

Variabilní symbol 4840321

Nebytový prostor ordinace

Číslo prostoru 321

Adresa prostoru

Nad stadionem 484/23

385 01 Vimperk

Smlouva RMČ. 910/3.9.2018

Platnost smlouvy Od 15.09.2018 na dobu neurčitou

Splatnost 5. den v měsíci

Podání výpovědi

Doba placení Měsíční

Penalizace Sankce dle NOZ

Druh vztahu Nájemce

Počet osob 2

Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)

Topení ústřední

Směrné číslo (120/2011) 18

Podlaží 2

Výtah N

Tech. stav uspokojivý

Počet místností 2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb) od 10/2018

Položka	Částka Kč
Nájemné	1 411,00 V
Vybavení prostoru	30,00 V
Vodné stočné	256,00 S
Teplo	1 296,00 S
Úklid (zs DPH)	1 072,00 S
Popelnice	82,00 S
Společná elektřina (zs DPH)	136,00 S
Odpadní voda	95,00 S
Poplatek teplo	11,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 441,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>2 948,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	4 389,00
Platební příkaz	4 389,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
vyšetřovna	ústřední	20,2 2	20,22	0,00	24,26	20,22	517,57	10 465,34
čekárna	ústřední	12,50	12,50	0,00	15,00	12,50	517,57	6 469,67
Celkem		32,72	32,72	0,00	39,26	32,72		16 935,02

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
termost.ventily s hlavicí	484/0/321	18.01.2007	3 ks	2 912,10	12,50	15,00
Celkem						15,00

Seznam osob

Jméno	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
FASTA s.r.o.	Nájemce	15.09.2018	

Výměr úhrad za užívání prostoru (pro 09.2018)

Položka	Nový	Původní	
Nájemné	753,00	Kč	V
Vybavení prostoru	16,00	Kč	V
Vodné stočné	137,00	Kč	S
Teplo	691,00	Kč	S
Úklid (zs DPH)	572,00	Kč	S
Popelnice	44,00	Kč	S
Společná elektřina (zs DPH)	73,00	Kč	S
Odpadní voda	50,00	Kč	S
Poplatek teplo	6,00	Kč	S
Celkem za	V	769,00	Kč
Celkem za	S	1 573,00	Kč
Platební příkaz	2 342,00 Kč		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

DANIEL KAIFER V.R.....JANA FABIÁNOVÁ V,R.

pronajímatel

nájemce

Vimperk dne 15.09.2018