

Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka
(dále jen „smlouva“)
vedená pod č. j. KRPM-98810-13ČJ-2018-1400

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupená: RNDr. Josefem Kaštilem, vedoucím oddělení správy nemovitého
majetku
IČO: 72051795
DIČ: není plátcem
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 20931881/0710
kontaktní osoba: Ing. Jakub Zeman, investiční referent
telefon: +420 974 761 583
e-mail: krpm.osm.osnm.stav@pcr.cz
ID datové schránky: 6jwhpv6
(dále jen „stavebník“)

a

2. R.Z. Stavoengineering – servisní s.r.o.

sídlo: J. V. Myslbeka 334/15, Prostějov, 796 04
zastoupená: Ing. Radkem Zaccpalem
IČO: 269 71 381
DIČ: CZ26971381
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 196797815 / 0300
kontaktní osoby: Ing. Radek Zaccpal
telefon: +420 603 535 459
e-mail: radek.zaccpal@seznam.cz
ID datové schránky: 4wzym5z
Číslo autorizace: ČKAIT 120 00 73

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 49032.

(dále jen "TDS")

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Účelem uzavření smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a odborné technické pomoci při realizaci veřejné zakázky „**Výkon technického dozoru stavebníka akce KŘP Omk - Realizace úspor energie - DI Prostějov, Havlíčkova č.p. 3384/16b, CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004259**“ (dále jen „činnost“) dle projektové dokumentace zpracované Miloslavem Šimůnkem, Architektura & Interier Šimůnek & Partners, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí, a jejich případných dalších změn (dále jen „dílo“).
2. Předmětem smlouvy je závazek TDS vykonávat činnost vedoucí k naplnění účelu smlouvy řádně, osobně, včas a s odbornou péčí. Tomu odpovídá závazek stavebníka zaplatit TDS odměnu dle smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10.9.2018 (dále jen „nabídka“), která byla na základě zadávacího řízení vedeného v elektronickém tržišti NEN pod evidenčním číslem N006/18/V00017629 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Výkon technického dozoru stavebníka akce KŘP Omk - Realizace úspor energie - DI Prostějov, Havlíčkova č.p. 3384/16b, CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004259**“, vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.
4. TDS prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření smlouvy a k výkonu činnosti z ní vyplývající dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. TDS prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k zhotoviteli díla.

Článek II. Předmět smlouvy

1. TDS se zavazuje vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění díla jeho zhotovitelem, a to v souladu s/se:
 - a) smlouvou,
 - b) projektovou dokumentací, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy,
 - c) smlouvami, které má stavebník uzavřené se zhotoviteli díla,
 - d) podmínkami stavebního úřadu a
 - e) právními předpisy.
2. Stavebník se zavazuje vystavit včas TDS potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti související s výkonem činnosti uskutečnění právních jednání jménem stavebníka vyjma uzavírání smluv a jejich dodatků.

Článek III. Odměna

1. Smluvní strany si sjednaly odměnu za výkon činnosti TDS ve výši:

Celková cena díla bez DPH: 146 000 Kč

Sazba DPH (21 %): 30 660 Kč

Celková cena díla včetně DPH činí: 176 660 Kč

2. Vzniknou-li TDS v přímé souvislosti s výkonem činnosti nepředpokládané náklady, vznikne mu nárok na jejich úhradu po předchozím souhlasu stavebníka na základě přiloženého vyúčtování.
3. TDS je povinen nejpozději do posledního dne příslušného měsíce vyúčtovat vykonanou činnost a náklady dle odst. 2 tohoto článku a daňový doklad (dále jen „faktura“) doručit stavebníkovi. Smluvní strany se dohodly, že odměna dle smlouvy je splatná na základě faktury vystavené TDS, a to do 14 dnů od jejího doručení ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude soupis odpracovaných hodin a ujetých kilometrů v příslušném období, popř. stavebníkem odsouhlasené vyúčtování dle odst. 2 tohoto článku.
4. Přílohou faktury bude zpráva o činnosti TDS, která bude zejména obsahovat stanovisko TDS ke kvalitě prováděných prací a k plnění lhůt výstavby.
5. Pokud bude faktura chybná nebo pokud výkon činnosti není ukončen řádně a bezvadně, TDS vystaví po opravě fakturu novou. Faktura musí být doručena stavebníkovi.
6. Zálohové platby se nesjednávají.
7. Faktura je uhrazena odepsáním z účtu stavebníka.
8. První fakturu za provedené práce předloží zhotovitel nejdříve k datu 31. prosince 2018.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. TDS se zavazuje **zejména:**
 - a) seznámit se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
 - b) poskytnout součinnost při předání a převzetí staveniště,
 - c) na výzvu stavebníka se účastnit veškerých jednání státních orgánů,
 - d) dbát o dodržování schválené dokumentace a podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby,
 - e) posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby, případně dalších parametrů,
 - f) spolupracovat a informovat o všech závažných skutečnostech, projednávat dodatky a změny projektové dokumentace s určeným zástupcem stavebníka a autorským dozorem projektanta,
 - g) zajistit součinnost zhotovitele a stavebníka při změně projektové dokumentace či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
 - h) kontrolovat věcnou a cenovou správnost splátkových a fakturačních dokladů, jejich soulad se smluvními podmínkami,
 - i) kontrolovat a dokumentovat tu část dodávek prací, které budou v dalším postupu stavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
 - j) spolupracovat se zhotovitelem a autorským dozorem projektanta při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných závad projektové dokumentace,
 - k) kontrolovat, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - l) sledovat vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo,
 - m) spolupracovat s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvracení

- nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- n) kontrolovat postup prací podle smlouveného časového harmonogramu stavby a upozorňovat zhotovitele i stavebníka na ohrožení termínů i na případné možnosti urychlení výstavby,
 - o) zabezpečovat odborné řízení kontrolních dnů stavby,
 - p) pořizovat zápisy z kontrolních dnů včetně jejich distribuce stanoveným účastníkům realizace stavby,
 - q) sestavovat měsíční zprávy, které budou obsahovat fotografie dokumentující stav výstavby, dále budou obsahovat stav dokumentace, stav udělování příslušných povolení, výkony zhotovitelů, hlášení o dodržování harmonogramů,
 - r) účastnit se řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - s) poskytnout součinnost při kontrole dokumentace skutečného provedení díla,
 - t) kontrolovat soupis provedených prací, které slouží jako doklad pro fakturaci,
 - u) kontrolovat skutečné výměry oproti rozpočtu stavby,
 - v) kontrolovat podklady pro oceňování více a méně prací, zda jsou v místě a čase obvyklé,
 - w) kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,
 - x) připravovat a účastnit se kolaudačního řízení,
 - y) zabezpečit vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, případně povolení k předčasnému užívání stavby a
 - z) kontrolovat vyklizení staveniště dodavatelem.
2. TDS prohlašuje, že má uzavřenu nebo se zavazuje po podpisu smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy. Náklady na pojištění nese TDS a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
 3. TDS je v době provádění stavby povinen být na stavbě minimálně dvakrát během jednoho týdne. Přítomnost TDS na stavbě bude před fakturací doložena kopiemi zápisů ve stavebním deníku nebo kopiemi prezenčních listin z jednání.
 4. TDS je povinen bezodkladně písemně, resp. prostřednictvím e-mailu, stavebníka upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy, zejména pak na:
 - a) veškeré skutečnosti, které mohou ovlivnit délku realizace stavby,
 - b) věcný či finanční nesoulad soupisu provedených prací se zadáním,
 - c) skutečnost, že práce nejsou prováděny řádně, a
 - d) skutečnost, že je potřeba provést změnu zadání stavby.
 5. TDS spolupracuje se všemi osobami zúčastněnými na výstavbě, zejména s osobami vykonávajícími autorský dozor, koordinaci BOZP apod.
 6. TDS je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat stavebníkovi veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu technického dozoru.
 7. Stavebník je povinen:
 - a) poskytnout potřebnou součinnost TDS při výkonu činnosti,
 - b) seznámit TDS s oprávněními a povinnostmi vyplývajícími stavebníkovi jako objednateli ze smlouvy o dílo,
 - c) předat TDS jednu kopii projektové dokumentace, vyjádření stavebního úřadu a příslušných institucí,
 - d) zajistit TDS volný přístup na staveniště a
 - e) vyzoomět zhotovitele o uzavření smlouvy a oprávněních a povinnostech TDS.

Článek V. Doba trvání smlouvy

1. TDS se zavazuje provádět výkon činnosti dle smlouvy po celou dobu realizace díla, a to počínaje dnem účinnosti smlouvy do okamžiku kolaudace díla.

Článek VI. Ukončení smlouvy

1. V případě činnosti TDS vykonávané v rozporu se smlouvou je stavebník oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. TDS může od smlouvy odstoupit v případě porušení povinnosti stavebníka vyplývající ze smlouvy a při prodlení stavebníka s úhradou faktur o více než 60 dnů.
3. Stavebník je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní TDS dozvěděl nebo mohl dozvědět.
4. TDS je oprávněn smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena stavebníkovi.
5. Od účinnosti výpovědi je TDS povinen nepokračovat ve výkonu činnosti. Je však povinen upozornit stavebníka na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škod bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže učinit stavebník ani pomocí jiných osob a požádá TDS, aby je učinil sám, je TDS k tomuto povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, popř. za další činnost dle předchozí věty, má TDS nárok na úhradu nákladů a sjednané úplaty dle smlouvy.

Článek VII. Sankce

1. Stavebník je oprávněn uplatňovat smluvní pokuty a to za každé dílčí porušení povinností TDS, a to i opakovaně ve výši:
 - a) 1 000 Kč za nesplnění informační povinnosti,
 - b) 5 000 Kč za to, že neorganizuje kontrolní den,
 - c) 5 000 Kč za nepředání získané dokumentace objednateli a
 - d) 5 000 Kč za porušení jiných povinností vyplývajících z čl. IV. smlouvy.
2. Smluvní pokutu se TDS zavazuje stavebníkovi uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
3. TDS je oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH denně v případě prodlení s úhradou faktur.
4. Případný nárok na náhradu škody není zaplacením sankce dotčen.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva nabývá **účinnosti** dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru

- smluv. Zveřejnění smlouvy provede stavebník.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží stavebník a jeden (1) TDS.
 6. Změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě.
 7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Projektová dokumentace stavby.

V Olomouci dne: 14 -09- 2018

V Prostějově dne: 17 -09- 2018

Za stavebníka:


RNDr. Josef Kaštil
vedoucí OSNM



Za TDS:


Ing. Radek Zecpal
jednatel

Výkon technického dozoru stavebníka akce KŘP Omk - Realizace úspor energie - DI
Prostějov, Havlíčkova č.p. 3384/16b, CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0004259

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

