

## SMLOUVA NA ÚDRŽBU VÝTAHU

mezi

### **4-Majetková, a.s.**

Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4

zastoupená Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva

IČO: 28477456

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

DIČ: CZ28477456

č.ú.: [REDACTED]

Tel.: 261 192 120

Fax:

zapsán v Obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

dále objednatel  
a firmou

### **VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.**

Jenišov 116, 362 11 Karlovy Vary

zastoupená jednatelem Antonínem Jarošem

IČO: 25 21 88 83

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

zapsán v rejstříku Obchodního soudu Plzeň, oddíl C, vložka 9649

DIČ: CZ 25 21 88 83

č.ú.: [REDACTED]

Tel.: 353 433 722

Fax: 353 433 721

osoby oprávněné k jednání:

**Ing. Adam Mareš - vedoucí servisu a modernizace**

tel.: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

email: [REDACTED]

**Daniel Koksa - vedoucí servisu a modernizace**

tel.: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Hlášení poruch : 272 191 666 nebo 602 492 952

dále zhotovitel

byla uzavřena tato

Smlouva o dílo:

**č. 18A1923/18**

## 1.0 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět, zajišťovat a objednatel se zavazuje zaplatit práce prováděné na výtazích umístěných na adrese Filosofská 3, Praha 4 v objektu ZŠ Filosofská:

**malý nákladní výtah ev.č. 10 125, výr. č. 53087/1967**

- odborné prohlídky ČSN 27 4002
- odborné zkoušky ČSN 27 4007
- servisní práce dle návodu výrobce (pravidelná údržba - seřizování a mazání)
- běžné drobné opravy
- opravy po odborných prohlídkách a zkouškách
- inspekční prohlídky
- poruchové opravy
- vyproštění osob z výtahu do 1 hodiny.

## 2.0 Odborné síly zhotovitele

2.1 Zhotovitel nasadí při pracích na výtazích odborníky, kteří jsou schopni tyto práce odborně provádět.

## 3.0 Povinnosti a výkony zhotovitele

3.1 Nedostatky zjištěné při prohlídkách a zkouškách budou objednateli sděleny prostřednictvím knihy výtahu. Knihy výtahu je nutno uchovávat na **stanovišti výtahu**.

3.2 Zjistí-li zhotovitel nebezpečný stav výtahu, bude odstaven z provozu a objednatel bude o této skutečnosti neprodleně zpraven.

3.3 Speciální nářadí, kontrolní a měřicí přístroje budou při pracích na výtazích použity **bez dodatečných nákladů**.

## 4.0 Pracovní doby

4.1 Práce budou prováděny v normální pracovní době tj. pondělí - pátek v časech 7<sup>00</sup> - 15<sup>30</sup>

4.2 Budou-li na přání objednatele prováděny práce mimo normální pracovní dobu, budou k běžným sazbám účtovány tarifní příplatky za přesčas, noční práci, sobotní práci a práci o svátcích.

## 5.0 Ručení

5.1 Zhotovitel ručí pouze za takové škody, které vznikly z důvodu porušení jeho smluvních povinností. Ručení za ostatní škody je vyloučeno.

## 6.0 Povinnosti objednatele

6.1 Zajistit bezpečný přístup k šachtě, ke strojovně a prostoru pro kladky.

6.2 Klíče od strojovny výtahu, přístupových cest a knihy výtahu je nutno uchovávat na **stanovišti výtahu**.

6.3 V případě, že výtah je určen pro dopravu osob, zajištění vyprošťování osob uvězněných v klecích výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění. V případě, že výkon této činnosti je smluvně zajištěn jinými osobami, než je servisní firma, zajistí jejich zaškolení a přezkoušení servisní firma.

6.4 Práce v bodě 7.2, 7.3, je nutno servisnímu pracovníkovi, který práce prováděl potvrdit podpisem na pracovní list. Tímto úkonem je práce považovaná za převzatou.

6.5 Objednatel uvědomí zhotovitele o výsledcích kontrol a úředních zkoušek provedených autorizovanou osobou (např. ITI, TUV), nebo inspekčním orgánem (IBP).

## 7.0 Cena a placení

- 7.1 Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002, servisní práce dle návodu výrobce (seřizování a mazání), budou hrazeny paušální cenou bez DPH, která činí **ročně: 6.720,- Kč, čtvrtletně: 1.680,- Kč.**
- 7.2 Práce nezahrnuté v paušální ceně budou účtovány zvlášť na podkladě pracovních listů potvrzených odběratelem:
- odborné zkoušky dle ČSN 27 4007
  - inspekční prohlídky
  - poruchové opravy
  - střední opravy, generální opravy, opravy po odborných prohlídkách a zkouškách, rekonstrukce, přičemž mezi tyto opravy se počítají výměny lan, řetězů, modernizace, nebo výměny rozvaděčů, dílenské opravy motorů, soustružení a výměny odkláněcích a trakčních kotoučů, opravy ohrazení šachet (výměny skel apod.) a veškeré práce v rozsahu ČSN 27 40 11 a práce nezahrnuté v paušální ceně
- 7.3 Veškeré opravy, které vzniknou vinou provozovatele (násilím rozbité části výtahů apod.), budou označeny a účtovány zvlášť na podkladě pracovních listů potvrzených odběratelem.
- 7.4 Mimo paušální částku bude účtován skutečně spotřebovaný materiál, jehož spotřeba bude objednateli průkazně doložena.
- 7.5 Faktura na paušální částku bude vystavena vždy čtvrtletně ke konci příslušného kvartálu. Součástí čtvrtletní fakturace bude zápis o provedení údržby výtahu. Splatnost faktur je do 30 dnů od data doručení faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 7.6 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 7.7 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupení od smlouvy zhotovitelem.
- 7.8 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatel ve vazbě na článek 7.6, zhotovitel provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatel uhraděn nad rámec této smlouvy, pokud odborná prohlídka bude provedena mimo plánovaný termín. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 7.9 Změna roční paušální ceny dle bodu 7.1 bude upravena dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje (ČSÚ). Tato změna bude objednateli vždy písemně oznámena. Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.

## 8.0 Doba trvání smlouvy

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od **01. 09. 2018**. Výpovědní lhůta jsou 3 měsíce a začíná od prvního dne následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.
- 8.2 Smlouva platí i v tom případě, pozbyl-li některý z jejích bodů platnosti.
- 8.3 Veškeré ujednání a vedlejší dohody jsou podmíněny písemným zápisem, který bude uveden jako doplněk smlouvy.
- 8.4 Porušení smluvních povinností a jeho následky, jakož veškeré ostatní obchodní závazkové vztahy, které nebyly v této smlouvě upřesněny, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

9.0 Součástí smlouvy jsou přílohy č.1 kalkulace ceny servisu.

10.0 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

V Praze dne: - 5 -09- 2018

V Praze dne:

za objednatele:  
Ing. Radek Svoboda  
Předseda představenstva

za zhotovitele:  
Jaroš Antonín  
jednatel společnosti

Ing. Bohumil Mach  
člen představenstva

ef.

Příloha k smlouvě č.

18A1923/18

### Kalkulace ceny servisu výtahu

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Výrobní číslo:</b>               | 10.125            |
| <b>Typ výtahu:</b>                  | MNV               |
| <b>Nosnost:</b>                     | 350 kg            |
| <b>Počet nástupišť:</b>             | 3                 |
| <b>Kabina průchozí:</b>             | ano               |
| <b>Četnost odborných prohlídek:</b> | jednou za 3 měs.  |
| <b>Nástup na poruchovou opravu:</b> |                   |
| <b>v pracovní době</b>              | v ceně paušálu    |
| <b>do 24 hodin, nonstop</b>         | není sjednáno     |
| <b>do 2 hodin, nonstop</b>          | není sjednáno     |
| <b>Pohotovost pro vypr. službu</b>  | není sjednáno     |
| <b>CENA ČTVRTLETNÍHO PAUŠÁLU:</b>   | <b>1.680,- Kč</b> |