

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO: 69797111,

(dále jen „převodce“)

a

Město Litoměřice

se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice,
které zastupuje Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta,
IČO: 00263958,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Litoměřice, č. ú.: 19-1524471/0100,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č. 1197/2016

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela č. 1094/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 462.000,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Litoměřice**, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 15.3.2006 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7433/2014 ze dne 29.4.2015, které bude váznout na pozemku parc. č. 1094/1 v k.ú. Litoměřice. V návaznosti na výše uvedenou smlouvu nabyvatel z ní přejímá práva a závazky vztahující se k výše uvedenému věcnému břemenu a zavazuje se jako budoucí vlastník pozemku parc. č. 1094/1 v k.ú. Litoměřice a současně povinný zřídit citované věcné břemeno spočívající:
 - a) ve zřízení, provozování, opravování, udržování, modernizování a rozvíjení komunikační sítě „UPC – Optická kabelová trasa – Litoměřice – 294, 295“ včetně jejích veškerých obslužných zařízení,
 - b) ve vstupování a vjíždění na budoucí služební pozemek parc. č. 1094/1 v k.ú. Litoměřice v souvislosti s výkonem činností dle odstavce 2a) tohoto článku,ve prospěch oprávněného, kterým je společnost UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, 14000 Praha 4 – Nusle, IČO: 00562262.
3. Smluvní strany se dohodly, že záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1094/1 v k.ú. Litoměřice ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7433/2014 ze dne 29.4.2015 ve výši 11.370,00 Kč bude převodcem převedena na účet nabyvatele č. 6015-1524471/0100, pod VS č. 9810000407 a SS 74332014 a to do 60 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je
- doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
 - kopie Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7433/2014 ze dne 29.4.2015.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

V Litoměřicích dne.....

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Město Litoměřice

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města Litoměřice

Příloha č. 1

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Litoměřice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 1197/2016, kterou se převádí

Pozemek:

- **parcela č. 1094/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 462.000,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Litoměřice**, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 1197/2016 byla schválena usnesením č. 101/4/2016 ze zasedání zastupitelstva Města Litoměřice dne 23.06.2016

V Litoměřicích dne 4.07.2016

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města Litoměřice