

SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „SMLOUVA“)

OBJEDNATEL : Dětský domov a Školní jídelna, Pyšely, Senohrabská 112
Senohrabská 112
251 67 Pyšely
IČO : 00067580
DIČ :

Zastoupené: **Mgr. Hanou Juřenovou ředitelkou**

(dále jen „OBJEDNATEL“)

ZHOTOVITEL : **AB-RENOVA s.r.o.**
místo podnikání Bělehradská 858/23, Praha 2, 12000
IČ: 05565995
DIČ:CZ05565995
bank. spojení: ČS, a.s., Sázava
č.ú.: 4408030359/0800

Zastoupené: **Pavlem Bouškou jednatelem**

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

Smluvní strany se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na SMLOUVĚ tohoto obsahu a znění:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem SMLOUVY je provedení díla – oprava obvodové zdi objektu skleníku a domu
2. č.p. 90. Přesný rozsah prací je popsán v nabídce 1, která je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Práce bezprostředně natné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném dílu může ZHOTOVITEL provést bez souhlasu OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečnosti a události, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat. Cena díla bude po vzájemné dohodě o tyto práce navýšena.
4. O průběhu provádění předmětu díla, rozšíření rozsahu díla a plnění podle této SMLOUVY bude veden stavební deník, který bude uložen na přístupném místě a bude kdykoliv k nahlédnutí OBJEDNATELI nebo jeho pověřeným zástupcům. Do deníku se budou zaznamenávat skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Deník bude podepisován zástupci smluvních stran nejméně 1 x týdně při kontrolním dnu přímo na místě prováděného díla. Naléhavé záležitosti budou projednány bezodkladně.

II. Místo plnění a postup prací

Místem provedení díla dle čl. I SMLOUVY je obvodová zeď skleníku a domu č.p. 90.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. ZHOTOVITEL se zavazuje provést dílo, které je předmětem této SMLOUVY.

2. OBJEDNATEL se zavazuje zaplatit cenu za provedené dílo, které je předmětem SMLOUVY.
3. Případné nejasnosti vzniklé v průběhu realizace díla ZHOTOVITEL vyřeší způsobem, který odsouhlasí OBJEDNATEL.
4. OBJEDNATEL je povinen poskytnout ZHOTOVITELI přístup k energiím a sociálnímu zařízení.
5. ZHOTOVITEL prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případ, kdyby na majetku OBJEDNATELE vznikla vinou ZHOTOVITELÉ škoda.

IV. Cena plnění a další náklady

Cena díla s DPH v zákonné výši je 236.539,00 Kč + DPH 21%

Cena plnění je maximální tj. 286.212,00 Kč včetně DPH

V. Platební podmínky

1. Konečná faktura na 286.212,-Kč včetně DPH 21% bude uhrazena na účet zhotovitele po protokolárním předání dokončeného díla a odstranění případných vad a nedodělků.
2. Faktura bude vystavena jako daňový doklad, dle platných předpisů o DPH v době jejího vystavení. Splatnost faktur se stanovuje nejpozději do 45 dnů ode dne doručení faktury OBJEDNATELI.

VI. Doba plnění

1. Termín zahájení prací s ohledem na počasí: září/říjen 2018
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude splněno a protokolárně předáno bez vad a nedodělků, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla, do 60 dnů od započetí prací. V případě rozšíření rozsahu prací či nepříznivé počasí, budou tyto skutečnosti zaznamenány ve stavebním deníku a na základě dohody smluvních stran může dojít k posunutí výše uvedeného termínu.

VII. Závazky smluvních stran

1. ZHOTOVITEL je povinen postupovat při provádění díla samostatně a provést dílo v souladu s touto SMLOUVOU, obecně platnými předpisy a na své nebezpečí, v době sjednané ve SMLOUVĚ.
2. Objednatel je povinen uhradit cenu za dílo sjednanou touto smlouvou.
3. OBJEDNATEL je oprávněn kontrolovat provádění díla k tomu pověřenými pracovníky a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit a žádat odstranění vzniklých vad. Jestliže ZHOTOVITEL díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a vadný postup ZHOTOVITELÉ by vedl nepochybně k podstatnému porušení SMLOUVY, je OBJEDNATEL oprávněn odstoupit od SMLOUVY.

VIII. Vlastnická práva a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na OBJEDNATELE předáním a převzetím díla.

IX. Převzetí a předání díla

1. ZHOTOVITEL předává a OBJEDNATEL přejímá řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla.
2. ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou časový pracovní program přejímání.

3. ZHOTOVITEL předává a OBJEDNATEL přejímá řádně dokončené dílo protokolárním zápisem, který odsouhlasí a podepíše oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o převzetí díla ZHOTOVITELEM. Obsah zápisu bude přizpůsoben povaze a rozsahu prací. Kromě shora uvedených údajů se v zápisu uvede zejména soupis příloh a příp. i záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích.
5. Jestliže zápis o převzetí je podepsán ZHOTOVITELEM i OBJEDNATELEM, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápisu uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápisu neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
6. ZHOTOVITEL se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání díla a to v termínu dohodnutém s OBJEDNATELEM, nejdéle však do 7 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X. Odpovědnost za vady

1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto SMLOUVOU a technickými parametry danými technickými normami po dobu 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené mechanicky po dokončení a předání díla, na vady způsobené živelnými pohromami (např. požár...), nebo jinými nepředvídatelnými událostmi.
2. OBJEDNATEL má vůči ZHOTOVITELI tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad v době trvání záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů,
 - b) právo na odstoupení od SMLOUVY, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla
3. ZHOTOVITEL neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování OBJEDNATELEM v případě, že ZHOTOVITEL na nevhodnost těchto věcí OBJEDNATELE upozornil a OBJEDNATEL na jejich použití trval.
4. Případné reklamace se uplatňují u ZHOTOVITELE písemnou formou - na adrese uvedené v záhlaví této SMLOUVY, bez zbytečného odkladu

XI. Platnost smlouvy

1. Platnost SMLOUVY může být před provedením díla ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této SMLOUVY některou ze smluvních stran, písemným oznámením, účinností dnem jeho doručení protistraně. V pochybnostech se dnem doručení rozumí 3. den následující po dni podání oznámení s poštovní přepravou.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení SMLOUVY:
 - pokud dílo není prováděno v souladu se SMLOUVOU, závaznými normami a ostatními platnými předpisy
 - pokud se objednatel opozdí s úhradou faktury o více než 45 dní
3. V ostatním se má za to, že porušení smluvních povinností není podstatné.

XII. Sankce a poplatky z prodlení

1. Bude-li ZHOTOVITEL v prodlení s provedením díla dle čl. VI. odst. 2 SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI 0,1 % z celkové ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení v případě kdy v provedení díla nemohl pokračovat z důvodů jím nezaviněných (nepřízeň počasí, atd.). Takové skutečnosti budou zapsány ve stavebním denníku

3. V případě opožděné úhrady faktur je ZHOTOVITEL oprávněn účtovat OBJEDNATELI úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII. Rozhodné právo a řešení sporů

1. Vztahy vyplývající z této SMLOUVY a s nimi související právní důsledky včetně otázek její platnosti a eventuálně následky její neplatnosti se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.
2. Strany se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se odstranit smírnou cestou spor týkající se vztahů z této SMLOUVY, bude tento spor rozhodnut příslušným českým soudem.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky této SMLOUVY je možné činit pouze písemně a za oboustranného souhlasu smluvních stran.
2. Pokud se při provádění předmětu SMLOUVY vyskytne potřeba dalších prací, které nemohly být předvídaný nebo které si OBJEDNATEL přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této SMLOUVĚ, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle SMLOUVY, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení SMLOUVY v tomto bodě nedopustila.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této SMLOUVY neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného a účelu a smyslu této SMLOUVY.
5. Tato SMLOUVA nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Tato SMLOUVA je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si SMLOUVU přečetly a že tato je výrazem jejich svobodné, skutečné a vážné vůle, což stvrzují níže podpisy svých oprávněných zástupců.

V 2018

ZHOTOVITEL

V 2018

OBJED

.....