

**S M L O U V A O D Í L O**  
dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

**I. SMLUVNÍ STRANY**

- **Objednatel:.....Mateřská školka Veselá školka Šumperk.....**

**sídlem .....Prievidzská 1, 787 01 Šumperk.....**

IČO: ...008 82 091.....

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních:

.....Mgr. Yvona Šimková.....

„dále jen *objednatel*“

- 2. **Zhotovitel:           BYT&BYT s.r.o.**  
**sídlem 8.Května 60, 78701, Šumperk**

IČO:                       02717212

DIČ:                       CZ02717212

Bankovní spojení: Fio Banja č.ú.: 122222111/2010

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních (uzavření, změny, zrušení smlouvy): Martin Víra, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních:

- Michal Lána: 778 410 298

„dále jen *zhotovitel*“

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

**II. PŘEDMĚT DÍLA**

- 1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k provedení díla

**„Nové pracoviště mateřské školky MŠ Temenicáká 61a, Šumperk 78701“**

- 2. Místo plnění/realizace: Šumperk, ul. ...Temenická.....

- 3. Bližší vymezení díla:

Předmětem plnění je provedení úprava vodorovných konstrukcí kobercem uvedeného výše dle zakázky datum zpracování 23. 5. 2018 č. zak.: ...18OB00145

- 4. Podkladem pro provedení díla jsou:

- Objednávka číslo 18OB00145 ze dne 23.05.2018

6. Za vadu díla ve smyslu § 2615 občanského zákoníku se nepovažují drobné odchylky díla od výsledku určeného v této smlouvě, které byly dohodnuty souhlasným zápisem oprávněných osob uvedených v čl. I. této smlouvy ve stavebním deníku. Drobnou odchylkou se rozumí odchylka, která nemění řešení přijaté v projektové dokumentaci uvedené výše v bodě 3 a 4 a nemá vliv na dobu provedení díla.
7. Smluvní strany prohlašují, že vzhledem ke skutečnosti, že objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty, režim přenesené daňové povinnosti se neuplatní a daň odvede zhotovitel.
8. Za účelem dosažení optimálních ekonomických výsledků zavazují se obě strany operativně spolupracovat, poskytovat si pomoc a veškerou nezbytnou součinnost a vyměňovat si vzájemně informace v oblasti upravené touto smlouvou.

### III. CENA

1. Za provedení díla vymezeného v čl. II. smlouvy se při respektování ostatních ustanovení této smlouvy sjednává cena dle cenové nabídky zhotovitele č. 18OB00145..... ze dne 23. 5. 2018 (příloha č. 1) ve výši:

Cena díla bez DPH	.....73 659,8 Kč
DPH 15 %	.....15 468,2 Kč
Cena díla vč. DPH	.....89 128 Kč

Podkladem pro sjednání ceny je příloha č. 1 této smlouvy, kalkulace cenové nabídky zak. č. 18OB00145..... ze dne ...23. 5. 2018.

2. Režim přenesené daňové povinnosti nepoužije. Zhotovitel se zavazuje odvést DPH uvedenou na faktuře-daňovém dokladu příslušnému finančnímu úřadu v souladu s § 21 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla v případě, že nenastane podmínka pro její překročení. Cena uvedená výše v bodě 1 může být překročena jen v následujícím případě:
  - a) v průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty s dopadem na nabídkovou cenu
  - b) v případě většího množství prací než uvedeného v příloze č. 1
  - c) v případě požadavku objednatele na provedení nových prací, v příloze č. 1 neobsažených (výhrada úplnosti - objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny s tím, že nutnost překročení a výši požadovaného zvýšení ceny musí zhotovitel sdělit bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost).

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit k objednateli k odsouhlasení. Strany se výslovně dohodly, že pro zvýšení nebo snížení ceny díla musí být dodržena písemná forma (dohoda stran, oboustranně podepsaný zápis ve stavebním/montážním deníku apod.) bez toho, aniž by se musel uzavírat dodatek ke smlouvě. Ustanovení bodu 6 tohoto článku není dotčeno.

Vícepráce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkovou cenu ve výši jednotkové ceny podle bodu 1 a pokud práce a

dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy v bodě 1, tak zhotovitel zpracuje individuální kalkulaci podléhající odsouhlasení objednatelem.

Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 20 % ceny podle rozpočtu a nebude-li ohledně této skutečnosti dosaženo mezi stranami dohody.

4. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
5. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení nebo rozšíření rozsahu díla a neujedná-li výjimečně důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

#### IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo vymezené v čl. II. smlouvy v následujícím čase:  
**zahájení 23. 5. 2018 dokončení a předání díla objednateli 27. 6. 2018. Dle stavební připravenosti.**

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet výše uvedený předpokládaný termín zahájení (23. 5. 2018), posunuje o počet dnů prodlení se zahájením rovněž termín pro dokončení prací zhotovitele, přičemž doba plnění zůstává nezměněna. Identicky bude postupováno v případě nutnosti přerušování prací z důvodů na straně objednatele (např. nezpřístupnění bytu v průběhu provádění prací apod.).

- Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.  
Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.  
Čas plnění je ujednaný ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel může dokončit dílo i před sjednanou dobou a objednatel se zavazuje i před sjednanou dobou dokončení dílo převzít.
- 3. Zhotovitel je povinen posunout zahájení nebo přerušit provádění díla, pokud nebudou splněny meteorologické podmínky potřebné pro řádné provedení díla ( doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné ČSN zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku ).
- 4. Lhůta pro provedení díla uvedená v bodě 1. se prodlužuje o dobu, po kterou bylo posunuto zahájení nebo přerušeno provádění díla dle bodu 3.

#### V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE NUTNÉ KE SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

##### 1. Staveniště - byt:

- 1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený ke zhotovení díla (školka).
- 1.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a bez právních a faktických závad nejpozději ke dni zahájení prací uvedenému v čl. IV. bod 1. O odevzdání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě strany.
- 1.3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po celou dobu provádění díla a po dobu potřebnou k vyklizení staveniště.

##### 2. Doklady potřebné k provedení díla:

- 2.1. Objednatel obstará na své náklady veškeré doklady potřebné dle platných právních předpisů k provedení smlouveného díla a k užívání prostoru staveniště prováděním stavebních prací, u kterých platné právní předpisy nebo příslušné orgány požadují, aby je objednatel opatřil svým jménem (zejména stavební povolení, ohlášení).
- 2.2. Doklady uvedené v odst. 2.1. předá objednatel zhotoviteli nejpozději při jednání o odevzdání staveniště.

### **3. Další spolupůsobení objednatele:**

- 3.1. Objednatel se postará o to, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.
- 3.2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu prokazatelně přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů prokazatelně spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Zachová-li se zhotovitel podle prvních dvou odstavců, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 3.4. Má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele. Cenu věci a náklady účelně vynaložené s jejím opatřením objednatel zhotoviteli zaplatí bez zbytečného odkladu poté, co jej o placení zhotovitel požádá.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. K jednání o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (osobně, doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech předání a převzetí díla) nejméně 2 dny předem. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který zhotovitel uvede v tomto oznámení.
2. Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů, výsledky zkoušek apod.).
3. Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.

4. Objednatel je povinen převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.  
Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a to s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise musí objednatel uvést všechny případné vady a nedodělky zjevné při předání a převzetí díla – neučiní-li tak, zanikají jeho práva z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady a nedodělky. Požádá-li objednatel při jednání o předání a převzetí díla o odstranění zjevných vad či nedodělků, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla lhůty pro jejich odstranění.  
Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
6. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevyklučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení.  
Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřičí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.
7. Nedostaví-li se objednatel k jednání o předání a převzetí díla, ke kterému byl řádně vyzván, nebo nebude-li objednatel řádně pokračovat v zahájeném jednání o předání a převzetí díla anebo odmítne-li objednatel neoprávněně dílo převzít, má se zato, že zhotovitel ke dni, uvedenému ve výzvě k jednání o předání a převzetí díla, dílo řádně dokončil a předal objednateli a to se všemi důsledky, se kterými právní předpisy nebo tato smlouva předání a převzetí řádně dokončeného díla spojují.  
Je-li předmětem díla věc, může ji zhotovitel na účet objednatele vhodným způsobem prodat, nepřevezme-li objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení díla. Nebrání-li tomu povaha věci, zhotovitel vyrozumí objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc.  
Nehlásí-li se neznámý nebo nesnadno dosažitelný objednatel o dílo po dobu delší než šest měsíců, popřípadě, brání-li tomu povaha věci, nehlásí-li se objednatel o věc po dobu přiměřenou její povaze, může zhotovitel věc na jeho účet prodat i bez vyrozumění.
8. Ujednání uvedená výše v bodech 1. - 7. se vztahují přiměřeně i na jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, na jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla, a dále i na jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad, které objednatel reklamoval v rámci záruky za jakost díla.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Varianta Záloha na ÚČET:

1. Objednatel výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování díla. Na předběžnou úhradu nákladů spojených s provedením díla poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do 23. 7. 2018 na jeho účet č.122222111/2010 vedený u FIO BANKY, zálohu ve výši 0 % z celkové ceny sjednané v čl. III. bodu 1. této smlouvy za provedení díla ( vč. DPH ), tedy částku ve výši 0,- Kč vč. DPH.

2. Zhotovitel nejpozději do 15 dnů od přijetí platby dle výše uvedeného bodu 1. vystaví daňový doklad s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Podkladem pro zaplacení díla budou následující daňové doklady:
  - konečná faktura, v níž bude zúčtována zálohová faktura kterou zhotovitel vystaví po předání a převzetí díla a která bude obsahovat celkovou platební bilanci díla tj. rekapitulaci všech vystavených daňových dokladů (zálohová faktura) a zbývající část ceny k zaplacení.
4. Veškeré platby budou realizovány v českých korunách.
5. Vystavení konečné faktury bude předcházet zjišťování objemu skutečně provedených prací, které se bude řídit následujícími pravidly:
  - a) zhotovitel předloží objednateli k ověření soupis provedených prací včetně jejich ocenění a vyplněného zjišťovacího protokolu
  - b) objednatel doklady dle písm. a) do 5 kalendářních dnů od jejich obdržení potvrdí nebo vrátí zhotoviteli s písemnými připomínkami - neučiní-li tak, má se zato, že s předloženými doklady souhlasí a zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad – konečnou fakturu.
6. Konečnou fakturu uhradí objednatel zhotoviteli v celé výši bez pozastávek bezhotovostní platbou ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na příslušném daňovém dokladu – konečné fakture nebo při převzetí díla převodem (oproti potvrzení).
7. Splatnost konečné faktury je 7 dnů od jejího doručení objednateli.
8. Konečná faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud objednatel obdrží od zhotovitele fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost nebo bude mít jinou závadu v obsahu, je oprávněn vrátit ji do 5 kalendářních dnů od obdržení bez zaplacení zhotoviteli s písemným uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
9. Za prodlení s úhradou zálohy nebo konečné faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Zhotovitel neposkytne objednateli bankovní záruku za provedení díla a ani se nebude podílet na poměrných nákladech souvisejících s jejím zajištěním. Totéž platí i pro pojištění díla.
11. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací dle platných právních předpisů.

## VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje za předpokladu řádného provozování a údržby předmětu díla záruku za jakost díla. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití k obvyklému účelu. V průběhu záruční doby a na jejím konci může dílo vykazovat běžné známky opotřebení.
2. Záruční doba na dílo počíná běžet ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli a její délka činí **24 měsíců**.  
Je-li součástí díla dodávka komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu jinou než je smluvní záruka poskytovaná zhotovitelem

nebo se jedná o dodávky a práce, které mají v návodu na použití předepsanou nebo se běžně uvažuje s běžnou údržbou či jejich obnovou ve lhůtě kratší než poskytnutá smluvní záruka, platí pro takový komponent, zařízení, dodávky nebo práce záruční doby odlišné od smluvní záruky, pokud je zhotovitel při předání díla dokladuje objednateli příslušnými originály záručních listů výrobce, návodem k použití nebo dohodnutým a objednatelem potvrzeným soupisem, min. však 24 měsíců.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Práva objednatele ze záruky zanikají, jestliže objednatel nepodá zhotoviteli zprávu o vadách předmětu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Pokud objednatel bude ve včas zasláném oznámení vady požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen vadu v přiměřené lhůtě odstranit (přiměřenost lhůty pro odstranění vady se posoudí podle povahy vady, rozsahu vady, podmínek potřebných pro řádné odstranění dané vady atd.).
5. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, které mají původ ve zhotovitelem nezaviněných skutečnostech (porucha stávajících tj. zhotovitelem v rámci díla neprovedených částí díla). Záruka za jakost se rovněž nevztahuje na vady, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem, třetími osobami nebo vnějšími událostmi.  
Záruka se nevztahuje na opravy nebo náhrady, jejichž potřeba bude prokazatelně vyvolaná nesprávným užíváním.  
Záruka se nevztahuje na škody způsobené následnou stavební činností.  
Záruka se nevztahuje na škody způsobené neodbornou manipulací s výrobkem.  
Objednatel je povinen provést odpovídající ochranu před poškozením následnou stavební činností, která není součástí dodávky zhotovitele.  
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze rozumně požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
6. Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.  
Strany si dále ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit, bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady, v takové činnosti řádně pokračuje a v rozumném čase a řádně vadu odstraní či předmět plnění vymění za bezvadný.
7. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby i tehdy, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil.

## IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:  
za objednatele: Mgr. Yvona Šimková **tel.: 774 474 040**  
za zhotovitele: Michal Lána **tel.: 778 410 298**
2. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění (s výjimkou zakrývaných prací dle posledního odstavce tohoto bodu 2), zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do 1 dne po obdržení výzvy zakrývané práce zkontrolovat. O kontrole prací zakrytých v průběhu provádění díla budou sepsány zápisy, které podepíší obě smluvní strany. Nedostaví-li se objednatel, ač řádně vyzván, ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla, tj. je oprávněn předmětné práce zakrýt.

3. Zhotovitel je povinen vést v souladu s platnými právními předpisy stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat denně svá stanoviska. Jestliže některá smluvní strana nesouhlasí s obsahem záznamu druhé smluvní strany, zapíše to do 1 dne do deníku s uvedením důvodu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Dohodnou-li smluvní strany po uzavření smlouvy v souladu s čl. II. bodem 6. této smlouvy zápisem ve stavebním deníku drobné odchylky díla od výsledku určeného v této smlouvě, jsou povinny sjednat současně rovněž zápisem ve stavebním deníku jejich důsledky na výši ceny - do dosažení dohody o cenových důsledcích těchto odchylek postupuje zhotovitel dle uzavřené smlouvy. Dohoda o změně ceny z titulu drobných odchylek díla od výsledku určeného v této smlouvě, uzavřená souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku, může být podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě a pro fakturaci a placení. Následné neuzavření dodatku však na platnost této dohody nemá vliv.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení se splněním povinnosti provést dílo a připravit jej k předání a převzetí ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, max. však do výše 2 % z ceny díla bez DPH. Ustanovení o smluvní pokutě dle tohoto bodu 5 neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících smluvní pokutu bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci nebo v případě, že prodlení s dokončením dílčích termínů díla bylo vyrovnáno a byl zhotovitelem dodržen konečný termín dokončení. Použití smluvních pokut bude posunuto o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení. Strany se dohodly, že i před jakýmkoliv porušením povinností vyplývajících z této smlouvy omezují svou vzájemnou smluvní odpovědnost za škodu do výše ceny díla bez DPH. Omezení dle předchozího odstavce neplatí pro škodu, která by byla způsobena kteroukoliv stranou úmyslně.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami nebo nedodělky a smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí díla lhůty pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen za prodlení se splněním povinností odstranit vady nebo nedodělky v dohodnutých lhůtách zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý případ (vadu nebo nedodělek) a den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu nástupu na odstranění vady v záruční době bránící užívání předmětu díla v dohodnuté lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý případ (soubor vad uvedený v 1 oznámení) a den prodlení.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní



zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal a na jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, na jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla.

10. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se považuje zejména nesplnění povinností uvedených v čl. V. této smlouvy a prodlení s plněním peněžitých závazků dle čl. VII. této smlouvy - nesplní-li objednatel řádně a včas některý z těchto závazků, je zhotovitel oprávněn dle své volby:

- 10.1. odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinností objednatele dověděl

- 10.2. nezahájit nebo přerušit provádění díla s tím, že minimálně o dobu, po kterou bylo provádění díla nezahájeno či přerušeno, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla a dále s tím, že do dosažení dohody o změně smlouvy není zhotovitel povinen zahájit provádění díla nebo v provádění díla pokračovat. Nedohodnou-li se strany do 2 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změně smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

11. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro prodlení objednatele a nespočívá-li překážka pro splnění povinností objednatele v okolnostech vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, náleží zhotoviteli celková cena, na kterou má nárok na základě této smlouvy za provedení díla v plném rozsahu. Od této ceny se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu. V ostatních případech odstoupení zhotovitele od smlouvy pro prodlení objednatele náleží zhotoviteli cena za část díla, kterou provedl do odstoupení od smlouvy, a úhrada nákladů, které účelně vynaložil v souvislosti s prováděním díla do odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že ohledně majetku objednatele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka, bylo povoleno moratorium nebo pokud je objednatel v likvidaci. Ustanovení § 253 z. č. 182/2006 Sb. tímto není dotčeno.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě opakovaného nekvalitního provádění prací zhotovitelem (náprava nebyla sjednána ani po předchozím upozornění) a dále rovněž v případě prodlení zhotovitele, jestliže z dosavadního průběhu prací s přihlédnutím ke všem okolnostem je objektivně zřejmé, že zhotovitelem nebude dílo dokončeno včas.

12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se zejména místa, kde má být dílo provedeno, nebo jiných okolností týkajících se díla jako takového, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání a převzetí staveniště, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. O dobu přerušování prací na díle bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.

Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

13. Žádá ze smluvních stran není povinna zaplatit sjednanou smluvní pokutu, pokud prokáže, že porušení příslušné povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Strany se dohodly, že kromě případů upravených v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku zproští škůdce povinnosti k náhradě škody také mimořádná, nepředvídatelná a

nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli v době, kdy byl škůdce v prodlení s plněním smluvených povinností, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky.

14. Užívání díla před předáním a převzetím (dále též "předčasné užívání"):

14.1. Dílo, které nebylo předáno a převzato, smí být užíváno pouze na podkladě předchozí písemné dohody objednatele se zhotovitelem, ve které bude popsán předmět předčasného užívání a jeho stav, rozsah a způsob předčasného užívání a dále dohodnuta opatření, která pro předčasné užívání objednatel učiní.

14.2. Při převzetí díla ani v záruční době nesmí objednatel vytýkat jako vadu opotřebení a poškození, která by na díle bez předčasného užívání nevznikla.

14.3. Bude-li dílo užíváno před předáním a převzetím bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem, má se zato, že veškeré vady díla jsou důsledkem tohoto neoprávněného užívání, pokud objednatel neprokáže, že se jedná o vady, za které odpovídá zhotovitel.

14.4. Dohodne-li objednatel se zhotovitelem písemně, že bude předmět díla předčasně užíván, je objednatel povinen zajistit soulad předčasného užívání s příslušnými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem.

15. Při provádění díla bude zhotovitel respektovat platné právní předpisy, platné normy a dále v rámci daném čl. II. a čl. IV. této smlouvy podmínky a lhůty vyplývající ze stavebního povolení a dalších dokladů vydaných orgány státní správy k provedení díla s tím, že případné rozpory mezi vydanými doklady a touto smlouvou budou předmětem dodatku k této smlouvě, ve kterém budou upravena veškerá rozpory dotčená ustanovení této smlouvy.

18. V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

19. Na stavenišťě je přísný zákaz vstupu objednavatele bez doprovodu odpovědné osoby od zhotovitele. Pokud objednavatel vstoupí na stavenišťě bez ohlášení a bez doprovodu vstupuje na vlastní nebezpečí.

## **X. VYHOTOVENÍ SMLOUVY, ZMĚNY A ZRUŠENÍ SMLOUVY**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: „Cenová nabídka zhotovitele č. 18OB00146 ze dne 27. 6. 2018 s tím, že v případě rozporu mají ujednání obsažená ve smlouvě přednost před zněním této přílohy a priorita příloh je dána jejich pořadím.

2. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, označených výslovně jako dodatky ke Smlouvě o dílo a řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To se však netýká případů rozšíření předmětu plnění a změny ceny (tzv. vícepráce). Je vyloučeno měnit tuto smlouvu jinou než písemnou formou.

3. V souladu s ust. § 576 občanského zákoníku jsou jednotlivá ustanovení smlouvy oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení. Stejně bude postupováno i v případě, že by se některé z ustanovení této smlouvy ukázalo zdánlivým (nicotným).

4. Veškeré případné ústní či písemné dohody objednatele a zhotovitele týkající se účasti zhotovitele na realizaci této stavby uzavřením této Smlouvy o dílo pozbývají platnosti s

tím, že zanikají i veškeré závazky smluvních stran, které z takových dohod případně již vznikly.

5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající (práva a povinnosti z ní vzniklá, vč. práv a povinností z jejího porušení, ke kterému došlo nebo dojde) řídí ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé budou přecházet na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory rozhodovány u věcně a místně příslušného soudu.  
Smluvní strany souhlasí, že přijmou a vykonají rozhodnutí vzešlé z takového řízení.
7. Objednatel výslovně potvrzuje, že se mu dostalo všech zákonných a nezbytných informací uvedených v § 1811 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění a má tak před uzavřením smlouvy všechny informace potřebné k uzavření smlouvy.
8. Pro případ, kdy by objednatel mohl být v postavení tzv. slabší strany ve smyslu § 433 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění, pak v této souvislosti konstatuje a prohlašuje, že po pečlivém studiu ustanovení této smlouvy si není vědom existence ustanovení, která zakládají v rozporu s požadavkem přiměřenosti významnou nerovnováhu práv nebo povinností stran v jeho neprospěch nebo která by se odchylovala od ustanovení zákona stanovených k jeho ochraně a současně z jednání o uzavření smlouvy či z ustanovení smlouvy samotné nenabyl dojmu, že by zhotovitel zneužil svého hospodářského postavení podnikatele.

Rovněž prohlašuje, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažuje a nemá charakter zakázaného ujednání ve smyslu § 1814 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Strany výslovně potvrzují, že tato smlouva nemá ve smyslu ust. § 1798 až 1800 občanského zákoníku charakter adhezní smlouvy a ustanovení § 1764-1766 o změně okolností a § 1793 až 1797 o neúměrném zkrácení a lichvě nejsou dotčena.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že v právním styku mezi smluvními stranami se k obchodním zvyklostem nepřihlíží, tedy jakákoliv práva a povinnosti nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy nebudou dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
10. Strany si vzájemně sdělily všechny okolnosti (skutkové i právní), o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě s výjimkou těch případů, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
13. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

V případě pochybností či sporů se má za to, že v souladu s § 573 občanského zákoníku došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

14. Smluvní strany se ve smyslu § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na promlčecí době v délce 4 let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
15. Smluvní strany považují veškerá cenová ujednání uvedená v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zajistit odpovídajícím způsobem jejich utajení.
16. Objednatel poskytnutím svých osobních údajů, zejména pak svého rodného čísla (bude-li toto poskytnuto), souhlasí se zpracováním a uchováním veškerých svých osobních údajů, které tímto poskytuje společnosti BYT&BYT s.r.o., IČ: 02717212. Osobní údaje budou zpracovány v souladu s rozhodnutím Komise EU ze dne 15. června 2001 a zákonem 101/2000 Sb. Tyto údaje poskytuje společnosti BYT&BYT s.r.o., IČ: 02717212 výhradně za účelem evidence zákazníků společnosti, nejdéle však na dobu 1 roku od jejich poskytnutí. Kdykoli mi bude umožněno požádat společnost BYT&BYT s.r.o., IČ: 02717212 o smazání nebo o opravu osobních údajů.

Objednatel bere na vědomí, že udělení souhlasu je dobrovolné a že jej může kdykoli odvolat. Je informován o tom, že má právo na informaci o tom, jaké osobní údaje, k jakému účelu a jakým způsobem jsou zpracovávány. Pokud zjistí nebo se domnívá, že správce provádí zpracování osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce o vysvětlení, nebo požadovat, aby správce odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů.

17. Návrh smlouvy byl vyhotoven zhotovitelem ve 2 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 1 stejnopis, zbylý 1 řádně spolupodepsaný stejnopis vrátí zhotoviteli.

**OBJEDNATEL :** (podepsáno)

**ZHOTOVITEL:** (podepsáno a orazítkováno)

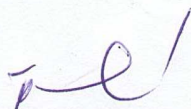
.....  
Mgr. Yvona Šimková  
Objednatel

.....  
Michal Lána

V Šumperku dne 23.5.2018

OBJEDNATEL : (podepsáno)

ZHOTOVITEL: (podepsáno a orazítkováno)



.....  
Mgr. Yvona Šimková

Objednatel

BYT&BYT s.r.o.  
8. května 1745/60  
787 01 Šumperk  
IČ: 027 17212 DIČ: CZ02717212

.....  
Michal Lána

V Šumperku dne 23.5.2018

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

---

Předávající (zhotovitel)

Firma: BYT&BYT s.r.o.  
Sídlo: 8května 1745/60, Šumperk 787 01  
IČ: 02717212

Zastoupená při předání: Michal Lána

(dále jen „předávající“)

a

Přebírající (objednavatel)

Jméno, příjmení: Mgr. Yvona Šimková

Adresa díla: Mateřská školka Veselá školka Šumperk Temenická 61a  
(dále jen „přebírající“)

Dnešního dne předávající předal a přebírající převzal v požadované kvalitě  
pokládka a obšití koberců s částečným podlepením + olištování narážecími profily

Poznámka:

Dílo je bez vad a nedodělků

V Šumperku

BYT&BYT s.r.o.  
8. května 1745/60  
787 01 Šumperk  
IČ: 027 17212 DIČ: CZ02717212

Mateřská školka Veselá školka Šumperk  
Frievidzská 1, ①  
příspěvková organizace  
787 01 Šumperk

dne 27.6.2018



.....  
Předávající

.....  
Přebírající

Předávací protokol je ve dvou vyhotoveních.