

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Kupující: **statutární město Plzeň**
adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: **paní Helenou Matoušovou**, členkou Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j. ZM-151/2014
ze dne 7. listopadu 2014

dále jen kupující

a

prodávající: **RAMIREAL s.r.o.**
adresa: Plzeň, Letkovská 1422/111, PSČ 326 00
IČO: 28019091
zastoupený: **panem Radkem Vavříčkou**
číslo účtu: **XXXXX**

dále jen prodávající

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je na základě Kolaudačního souhlasu vedeného pod č. j.: MMP/053556/14 ze dne 11. března 2014, vydaného Odborem stavebně správním města Plzně vlastníkem podílu ve výši 1/3 z celku staveb TI - vodovodního řadu z PE 63/5,8 mm na pozemcích p. č. 15/2, 15/13, 15/28, 15/35, 15/39 a 2511, vše k. ú. Doubravka a kanalizační stoky DN 250 na pozemcích p. č. 15/2, 15/13, vše k. ú. Doubravka (dále jen staveb TI).

Výše uvedené stavby TI jsou zakresleny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva ke stavbám TI specifikovaným v čl. I. této smlouvy, které mají povahu samostatné věci. Úmyslem obou smluvních stran přitom je, aby se kupující stal vlastníkem staveb TI specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

III.

Prodej TI

Prodávající prodává touto kupní smlouvou podíl ve výši 1/3 z celku staveb TI, a to vodovodního řadu z PE 63/5,8 mm na pozemcích p. č. 15/2, 15/13, 15/28, 15/35, 15/39 a 2511, vše k. ú. Doubravka a kanalizační stoky DN 250 na pozemcích p. č. 15/2, 15/13, vše k. ú. Doubravka, s veškerými právy, užitky i povinnostmi v dnešním oběma smluvními stranami dobře známém stavu a kupující tento podíl ve výši 1/3 z celku staveb TI do svého vlastnictví nabývá.

IV.

Kupní cena a daně

Kupní cena za převáděné stavby TI byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši **Kč 1 976,00 Kč** (slovy: *jedentisícdevětsetsedmdesátšestkorunčeských*).

Společnosti RAMIREAL s.r.o., která je plátcem DPH, bude příslušná částka ze smluvní kupní ceny navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena na její účet do 30 dnů po doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven společností RAMIREAL s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na stavbách TI specifikovaných v čl. I této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem staveb TI na dobu 5 let od jejich kolaudace. V případě, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednavatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

VI.

Předání staveb TI

Kupující prohlašuje, že se v dostatečné míře seznámil se stavem převáděného majetku a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví a že přijímá zároveň odpovědnost za údržbu a opravy staveb TI specifikovaných v čl. I. této kupní smlouvy, které budou sloužit veřejnosti.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí.

Fyzické předání staveb TI uvedených v čl. I. proběhlo za přítomnosti stavebníka a provozovatele, o čemž jsou vyhotoveny předávací protokoly.

Správci městského majetku, zastupujícímu kupujícího, byly předány všechny podklady požadované pro převod předmětného majetku.

VII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 výtisků s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 928 ze dne 25. srpna 2016.

Příloha č. 1 - zákres staveb TI.

Kupující:

Prodávající:

V Plzni dne2016

V Plzni dne 2016

.....
statutární město Plzeň
Helena Matoušová
členka Rady města Plzně
na základě plné moci č. j. ZM-151/2014
ze dne 7. listopadu 2014

.....
RAMIREAL s.r.o.
Radek Vavříčka
jednatel společnosti