

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI, č. OMAJ-SMV/VEB/002612/2016/Val,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako vlastník pozemků (dále jen povinný)**

a

- 2) Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., se sídlem Tovární 1059/41, 772 11, Olomouc-Hodolany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 711, IČ 47 67 57 72, DIČ CZ 47 67 57 72, zastoupená Mgr. Martou Vláčilovou, předsedou představenstva, a RNDr. Ivanem Kosátkem, členem představenstva, jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný).**

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 809/153 lesní pozemek, parc. č. 809/163 lesní pozemek, parc. č. 947/3 lesní pozemek, parc. č. 1083/2 ostatní plocha, parc. č. 1098/1 vodní plocha, parc. č. 1130 lesní pozemek a parc. č. 1131 ostatní plocha, vše v k. ú. Černovír, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 1426 ostatní plocha, parc. č. 1475/2 vodní plocha, parc. č. 1476/1 vodní plocha, parc. č. 1770 lesní pozemek, parc. č. 1801/1 trvalý travní porost, parc. č. 1801/4 trvalý travní porost, parc. č. 1981 lesní pozemek a parc. č. st. 182 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 132, bydlení, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě – vodovodního řadu umístěné na výše uvedených pozemcích.

II.

Povinný touto smlouvu zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu (dále jen služebnost) spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vodovodního řadu na pozemcích parc. č. 809/153 lesní pozemek, parc. č. 809/163 lesní pozemek, parc. č. 947/3 lesní pozemek, parc. č. 1083/2 ostatní plocha, parc. č. 1098/1 vodní plocha, parc. č. 1130 lesní pozemek a parc. č. 1131 ostatní plocha, vše v k. ú. Černovír, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 905-136/2015 ze dne 2. 2. 2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a na pozemcích parc. č. 1426 ostatní plocha, parc. č. 1475/2 vodní plocha, parc. č. 1476/1 vodní plocha, parc. č. 1770 lesní pozemek, parc. č. 1801/1 trvalý travní porost, parc. č. 1801/4 trvalý travní porost, parc. č. 1981 lesní pozemek a parc. č. st. 182 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 132, bydlení, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1451-136/2015 ze dne 2. 2. 2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného.

III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním vodovodního řadu.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebnosti ve výši 433.800,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den, ke kterému dochází k převodu práva, tj.

den právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude povinným vystaven do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **524.898,- Kč včetně DPH** (slovy:pětsetdvacetčtyřtisícosmsetdevadesátosmkorunčeských) do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120400795.

V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebnosti oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 7. 2016.

VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. IV. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením úplaty za zřízení služebnosti v plné výši oprávněným povinnému. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.
zastoupená **Mgr. Martou Vláčilovou,**
předsedou představenstva

a RNDr. Ivanem Kosátkem, členem
představenstva,